



MARKTGEMEINDE BAD BLEIBERG

Naturparkgemeinde

Bad Bleiberg, 03.06.2024

Zahl: 031-2/UWA2023/2024

Betrifft: Änderungen Flächenwidmungsplan
Punkte Nr. 7a, 7b, 8a, 8b, 9, 10a, 10b, 11a und 11b/2023

KUNDMACHUNG

über die beabsichtigte Änderung des gültigen rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 in der gültigen Fassung (idgF.)

Der für das Gebiet der Marktgemeinde Bad Bleiberg gültige rechtskräftige Flächenwidmungsplan soll gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 in der gültigen Fassung (idgF.), wie nachfolgend ersichtlich geändert werden.

7a/2023

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. .517 (A = rd. 2.422m²) und Nr. 28/2 (A = rd. 957m²), beide KG 75405 Bleiberg, im Gesamtausmaß von rd. 3.379m² von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland - Photovoltaikanlage“ → Widmungswerberin: Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bleiberg, Bartholomäusweg 2

7b/2023

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. .517 (A = rd. 363m²) und Nr. 28/2 (A = rd. 150m²), beide KG 75405 Bleiberg, im Gesamtausmaß von rd. 513m² von derzeit „Bauland - Gewerbegebiet“ in „Grünland - Photovoltaikanlage“ → Widmungswerberin: Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg, Bartholomäusweg 2

8a/2023

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 709/1 (A = rd. 70m²), Nr. 708/7 (A = rd. 27m²), Nr. .188/1 (A = rd. 78m²), Nr. 708/3 (A = 9m²) und Nr. 708/2 (A = rd. 5m²), alle KG 75405 Bleiberg, im Gesamtausmaß von rd. 189m² von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ → Widmungswerberin: Frau Elana Natascha Nadrag, 9530 Bad Bleiberg, Erzbergweg 1

8b/2023

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 709/1 (A = rd. 309m²), Nr. 708/7 (A = rd. 171m²), Nr. 708/3 (A = 120m²) und Nr. 708/2 (A = rd. 48m²), alle KG 75405 Bleiberg, im Gesamtausmaß von rd. 648m² von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland - Garten“ → Widmungswerberin: Frau Elana Natascha Nadrag, 9530 Bad Bleiberg, Erzbergweg 1

9/2023

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. .134 (A = rd. 22m²) und Nr. 630 (A = rd. 678m²), alle KG 75405 Bleiberg, im Gesamtausmaß von rd. 700m² von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ → Widmungswerberin: Frau Silke Lavrenčič, 9530 Bad Bleiberg, Kronprinz-Rudolf-Weg 19

10a/2023

Umwidmung von einer Teilfläche der Parzelle Nr. .417/2 (A = rd. 132m²) der KG 75405 Bleiberg, von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ → Widmungswerberin: Frau DI Evren Arikan, 9530 Bad Bleiberg, Franziskiweg 19

10b/2023

Umwidmung von einer Teilfläche der Parzelle Nr. 921/35 (A = rd. 597m²) der KG 75405 Bleiberg, von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland - Garten“ → Widmungswerberin: Frau DI Evren Arikan, 9530 Bad Bleiberg, Franziskiweg 19

11a/2023

Umwidmung von einer Teilfläche der Parzelle Nr. 645/2 (A = rd. 66m²) der KG 75405 Bleiberg, von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ → Widmungswerber: Herr Matthias Schneider, 9530 Bad Bleiberg, Schieferbauweg 3

11b/2023

Umwidmung von einer Teilfläche der Parzelle Nr. 645/2 (A = rd. 459m²) der KG 75405 Bleiberg, von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland - Garten“ → Widmungswerber: Herr Matthias Schneider, 9530 Bad Bleiberg, Schieferbauweg 3

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 in der gültigen Fassung (idGF.), werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom 03.06.2024 bis 01.07.2024 kundgemacht. In den Entwurf dieser Änderungen, sämtliche zugehörigen Plandarstellungen und sonstige Unterlagen kann während der Amtsstunden (Parteienverkehrszeiten) im Gemeindeamt der Marktgemeinde Bad Bleiberg, Bauamt, 1. OG, Zimmer 6, Einsicht genommen werden. Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 in der gültigen Fassung (idGF.), sind die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen die Änderungsentwürfe schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Christian Hecher

