



Bauamt

Tina Truppe

☎ +43 (0) 4255 2260 - 23
✉ tina.truppe@ktn.gde.at
🌐 www.arnoldstein.gv.at

Zahl: 031/Indiv-16/2025/2026 TT

Seite: 1 von 4

Arnoldstein, am 02.06.2026

KUNDMACHUNG

Gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr.: 59/2021, wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein folgende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung ziehen will:

Onr.: 16/2025

Umwidmungswerber: J.M. und E.P.

16a/2025- Umwidmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet
Grundstücke: 133/4 (Teilfläche 665 m²), 133/7 (Teilfläche 712 m²), 136/1 (820 m²), 136/4 (797 m²), 136/5 (863 m²) und 137/1 (4.579 m²), alle KG 75417 Hart

16b/2025- Umwidmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland Schutzsteifen als Immissionsschutz - Immissionsschutzbauten
Grundstücke: 129/4 (Teilfläche 706 m²), 132/1 (Teilfläche 1.472 m²), 133/3 (3.817 m²), 133/4 (Teilfläche 942 m²), 133/7 (Teilfläche 919 m²), 133/8 (358 m²), 134 (Teilfläche 1.345 m²) und 137/4 (Teilfläche 176 m²), alle KG 75417 Hart

16c/2025- Umwidmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland Erholungsfläche - Garten
Grundstücke: 129/4 (Teilfläche 996 m²) und 132/1 (Teilfläche 1.316 m²), beide KG 75417 Hart

16d/2025- Umwidmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche
Grundstücke: 135 (197 m²) und 137/4 (Teilfläche 1.607 m²), beide KG 75417 Hart

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Bauamt der Marktgemeinde Arnoldstein, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.arnoldstein.gv.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Arnoldstein gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Die Fachdienststellen und die Vertreter öffentlicher Belange werden höflichst ersucht, Begutachtungen und Stellungnahmen zu den gegenständlichen Umwidmungsfällen abzugeben.

F.d.R.d.A.
(Truppe Tina eh.)
eh.)

Der Bürgermeister:
(Ing. Antolitsch Reinhard
eh.)

Angeschlagen am: 02.06.2026

Abgenommen am: 30.06.2026

Ergeht unter Beischluss des Lageplans mit der Ersichtlichmachung der ggstl. Flächen an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

• **Abteilung 7 (Wirtschaftsstandort)**

- Abteilung 7, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 7, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at), (michael.albrecht@ktn.gv.at)

• **Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz)**

- Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz – UA SUP – Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at), (michael.mischitz@ktn.gv.at)
- **Mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist**
- Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz - UA SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at), (michael.mischitz@ktn.gv.at)
- **Mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist**
- Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz – UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at), (abt8.naturschutz@ktn.gv.at), (edgar.lorenz@ktn.gv.at)

- Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz - UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at), (abt8.geologie@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 9 (Straßen und Brücken)**
 - Abteilung 9, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 9, Straßenbauamt Villach, Werthenustraße 26, 9500 Villach (abt9.villach@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum)**
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.regbuerovlt@ktn.gv.at), (bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10, Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 12 (Wasserwirtschaft)**
 - Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt12.postvl@ktn.gv.at), (Andreas.Kronig@ktn.gv.at)
 - **Mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist**
- 2. Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach:**
- Baubezirksamt (bhvl.bba@ktn.gv.at)
 - Bezirksforstinspektion (bhvl.bfi@ktn.gv.at)
 - **Mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist**
 - Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen (bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)
 - Gesundheitsamt (bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
 - Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)
 - Gewerberecht (bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)
 - Grundverkehrsreferat (bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)
 - Bau- und Umweltwesen (bhvl.baunatur@ktn.gv.at)
- 3. sonstige Behördeninstitutionen und Beteiligte:**
- Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at), (david.hausharter@die-wildbach.at)
 - **Mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist**
 - Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
 - Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)
 - Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
 - Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)

- Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
- Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- KNG - Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach ([Online Abfrage](#)), (villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
- KNG-Kärnten Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at)
- Österreichischen Bundesbahnen, Infrastruktur AG, Bahnhofplatz 1, 9500 Villach (philipp.brandstetter@oebb.at), (dietmar.groiniggg@oebb.at)
- Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (SNP.PSE.PDM2.Infrastruktur@a1telekom.at)
- A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kundmachung.sued@a1telekom.at)
- TAG GmbH, Wienerbergstraße, 1100 Wien (tag@taggmbh.at)
- OMV Refining & Marketing GmbH, Adria-Wien Pipeline, St. Ruprechter Straße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (andreas.hallegger@omv.com)
- Austrian Power Grid AG, zH. Ing. Christian Adrigan, Wagramer Straße 19, 1220 Wien (Christian.Adrigan@apg.at)

4. **angrenzenden Gemeinden:**

- Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach (service@villach.at)
- Marktgemeinde Finkenstein, Marktstraße 21, 9584 Finkenstein, (finkenstein@ktn.gde.at)
- Marktgemeinde Bad Bleiberg, Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg (bad-bleiberg@ktn.gde.at)
- Marktgemeinde Nötsch im Gailtal, Nötsch 222, 9611 Nötsch im Gailtal (noetsch@ktn.gde.at)
- Gemeinde Hohenthurn, Draschitz 33, 9613 Hohenthurn (hohenthurn@ktn.gde.at)

5. **weitere:**

- RPK ZT GmbH, (office@rpk-zt.at)
- grundbücherliche Eigentümer,
- Internet – Homepage,
- Anschlagtafel im Amt,
- elektronisches Amtsblatt,
- z.d.A.