



**Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde  
Afritz am See 1/2024 – 6/2024**

## Kundmachung

über die beabsichtigte Abänderung des rechtswirksamen Flächenwidmungsplanes für das Gebiet der Gemeinde Afritz am See gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBl. 59/2021, in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 55/2024 für folgende Parzellen:

### **1/2024**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 370, 372, 374/1 und 375, KG Berg ob Afritz, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von 3.147 m<sup>2</sup>.

### **2/2024**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 916/1, 917/1, 921 und 924, KG Afritz, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von 3.861 m<sup>2</sup>.

### **3/2024**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 380/1 und 381/4, KG Afritz, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von 787 m<sup>2</sup>.

### **4/2024**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 437/2, KG Berg ob Afritz, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von 534 m<sup>2</sup>.

### **5/2024**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 1275/3, KG Afritz, von derzeit „Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Nebengebäude“ im Gesamtausmaß von 425 m<sup>2</sup>.

### **6/2024**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 435, 436 und 444/1, KG Berg ob Afritz, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von 1.468 m<sup>2</sup>.



Gemäß den Bestimmungen des § 38 des K-ROG 2021 werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

**vom 9. Jänner 2025 bis 7. Feber 2025**

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderungen liegt in der Gemeinde Afritz am See während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:

Abg z.NR Maximilian Linder

Angeschlagen: 09.01.2025

Abgenommen:



## Ergeht an:

1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer und Widmungswerber per Mail
2. Büro Lager, Wurzer, Knappinger ZT GmbH ([office@l-w-k.at](mailto:office@l-w-k.at))
3. die Nachbargemeinden:
  - 9544 Feld am See ([feld-am-see@ktn.gde.at](mailto:feld-am-see@ktn.gde.at))
  - 9543 Arriach ([arriach@ktn.gde.at](mailto:arriach@ktn.gde.at))
  - 9521 Treffen am Ossiacher See ([treffen@ktn.gde.at](mailto:treffen@ktn.gde.at))
  - 9546 Bad Kleinkirchheim ([bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at](mailto:bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at))
  - 9712 Fresach ([fresach@ktn.gde.at](mailto:fresach@ktn.gde.at))
4. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - Abteilung 3 - Gemeinden und Katastrophenschutz ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination)
    - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltprüfung, ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))*  
**Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist insbesondere zum Widmungspunkt 1/2024, 2/2024, 5/2024 und 6/2024 betreffend etwaiger Nutzungskonflikte.**
    - Unterabteilung SE - Schall- und Elektrotechnik ([abt8.schall@ktn.gv.at](mailto:abt8.schall@ktn.gv.at))*  
**Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist insbesondere zum Widmungspunkt 2/2024 und 6/2024.**
    - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))*  
**Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist zum Widmungspunkt 5/2024 hinsichtlich Landschaftsschutzgebiet, naturschutzfachl. und – rechtlicher Aspekte.**
    - Unterabteilung GGM - Geologie und Gewässermonitoring ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)), ([abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at))*  
**Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist insbesondere zum Widmungspunkt 1/2024, 3/2024, 4/2024, 5/2024 und 6/2024 betreffend Braunen Hinweisbereich.**
    - Unterabteilung GÖ - Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)), ([abt8.oekologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.oekologie@ktn.gv.at))*
  - Abteilung 9 (Straßen und Brücken) ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))  
*Unterabteilung Straßenbauamt Villach ([abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at))*
  - Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum) ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))  
**Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist insbesondere zum Widmungspunkt 1/2024, 2/2024 und 6/2024 betreffend spezifisch und erforderlich unter Berücksichtigung der Bestandssituation.**
    - Agrarbehörde Kärnten ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))*
    - Regionalbüro Villach ([abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at))*
    - Agrarbehörde Kärnten, Dienststelle Villach ([abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at))*



- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft)  
**Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist insbesondere zum Widmungspunkt 1/2024, 2/2024, 3/2024, 4/2024 und 5/2024 betreffend potenzielle Gefährdung durch anfallende Oberflächenwässer.**  
*Unterabteilung Wasserwirtschaft ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))*  
*Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach ([abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at))*
  
- Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie) ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)),  
([fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)),
  
- 5. Bezirkshauptmannschaft Villach-Land
  - Baubezirksamt ([bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at))
  - Bezirksforstinspektion ([bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at))  
**Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist zum Widmungspunkt 1/2024, 4/2024 und 5/2024 hinsichtlich der Ersichtlichmachung von Wald.**
    - Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen ([bhvl.forst-natur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.forst-natur@ktn.gv.at))
    - Wasserrecht ([bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at](mailto:bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at))
    - Gesundheitswesen ([bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
    - Gewerberecht ([bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at))
    - Grundverkehrswesen ([bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at))
  
- 6. Bundesdenkmalamt für Kärnten ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
  
- 7. Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen ([villach@bev.gv.at](mailto:villach@bev.gv.at))
  
- 8. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten ([arbeiterkammer@akkt.n.at](mailto:arbeiterkammer@akkt.n.at))
  
- 9. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten ([agrarnwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarnwirtschaft@lk-kaernten.at))
  
- 10. Wirtschaftskammer Kärnten ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
  
- 11. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach  
([villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
  
- 12. Landesmuseum für Kärnten ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
  
- 13. Militärkommando für Kärnten ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
  
- 14. Wildbach und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))  
**Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist insbesondere zum Widmungspunkt 5/2024 und 6/2024 betreffend die teilweise Lage innerhalb der Gefahrenzone bzw. Braunen Hinweisbereich.**
  
- 15. Wasserverband Millstättersee ([office@wvm.at](mailto:office@wvm.at))
  
- 16. Amtstafel, Homepage und elektronische Amtstafel
  
- 17. zu den Akten

