



Aufhebung der Festlegung „Aufschließungsgebiet“ im Flächenwidmungsplan

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Afritz am See beabsichtigt gemäß den Bestimmungen des § 15 K-AGO, LGBl Nr. 66/1998, in der Fassung LGBl 95/2024 in Verbindung mit § 25 Abs. 4 und § 41 Abs. 1 K-ROG 2021, in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 17/2025, folgende Festlegung als „Aufschließungsgebiet“ im Flächenwidmungsplan (Beschluss des Gemeinderates vom 10.06.1999) aufzuheben.

Katastralgemeinde	Parz.-Nr.	vollflächig	teilweise	Ausmaß in m ²
Afritz	927/2		x	251
Afritz	928		x	125

Gemäß §§ 38 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F., liegt der Entwurf der Verordnung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung, das ist vom

04. August 2025 bis einschließlich 02. September 2025

während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Gemeinde Afritz am See zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der geplanten Aufhebung der Aufschließungsgebiete einzubringen.

Die während der Auflagenfrist bei der Gemeinde Afritz am See gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Aufhebung der Aufschließungsgebiete in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Abg z.NR Maximilian Linder

Angeschlagen: 04. August 2025
Abgenommen:



Ergeht an:

1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer und Widmungswerber per Mail
2. Büro Lager, Wurzer, Knappinger ZT GmbH (office@l-w-k.at)
3. die Nachbargemeinden:
 - 9544 Feld am See (feld-am-see@ktn.gde.at)
 - 9543 Arriach (arriach@ktn.gde.at)
 - 9521 Treffen am Ossiacher See (treffen@ktn.gde.at)
 - 9546 Bad Kleinkirchheim (bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at)
 - 9712 Fresach (fresach@ktn.gde.at)
4. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - Abteilung 3 - Gemeinden und Katastrophenschutz (abt3.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination)
 - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltprüfung, (abt8.post@ktn.gv.at)*
Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist insbesondere zum Widmungspunkt 1/2024, 2/2024, 5/2024 und 6/2024 betreffend etwaiger Nutzungskonflikte.
 - Unterabteilung SE - Schall- und Elektrotechnik (abt8.schall@ktn.gv.at)*
Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist insbesondere zum Widmungspunkt 2/2024 und 6/2024.
 - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht (abt8.post@ktn.gv.at)*
Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist zum Widmungspunkt 5/2024 hinsichtlich Landschaftsschutzgebiet, naturschutzfachl. und – rechtlicher Aspekte.
 - Unterabteilung GGM - Geologie und Gewässermonitoring (abt8.post@ktn.gv.at), (abt8.geologie@ktn.gv.at)*
Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist insbesondere zum Widmungspunkt 1/2024, 3/2024, 4/2024, 5/2024 und 6/2024 betreffend Braunen Hinweisbereich.
 - Unterabteilung GÖ - Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht (abt8.post@ktn.gv.at), (abt8.oekologie@ktn.gv.at)*
 - Abteilung 9 (Straßen und Brücken) (abt9.post@ktn.gv.at)
Unterabteilung Straßenbauamt Villach (abt9.villach@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum) (abt10.post@ktn.gv.at)
Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist insbesondere zum Widmungspunkt 1/2024, 2/2024 und 6/2024 betreffend spezifisch und erforderlich unter Berücksichtigung der Bestandssituation.
 - Agrarbehörde Kärnten (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)*
 - Regionalbüro Villach (abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)*
 - Agrarbehörde Kärnten, Dienststelle Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)*



- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft)

Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist insbesondere zum Widmungspunkt 1/2024, 2/2024, 3/2024, 4/2024 und 5/2024 betreffend potenzielle Gefährdung durch anfallende Oberflächenwässer.

Unterabteilung Wasserwirtschaft (abt12.post@ktn.gv.at)

Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach (abt12.postvl@ktn.gv.at)

- Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie) (abt15.post@ktn.gv.at),
(fachliche-raumordnung@ktn.gv.at),

5. Bezirkshauptmannschaft Villach-Land

- Baubezirksamt (bhvl.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion (bhvl.bfi@ktn.gv.at)

Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist zum Widmungspunkt 1/2024, 4/2024 und 5/2024 hinsichtlich der Ersichtlichmachung von Wald.

- Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen (bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)
- Wasserrecht (bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at)
- Gesundheitswesen (bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Gewerberecht (bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)
- Grundverkehrswesen (bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)

6. Bundesdenkmalamt für Kärnten (kaernten@bda.at)

7. Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (villach@bev.gv.at)

8. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten (arbeiterkammer@akkt.n.at)

9. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten (agrarnwirtschaft@lk-kaernten.at)

10. Wirtschaftskammer Kärnten (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

11. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach (villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

12. Landesmuseum für Kärnten (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

13. Militärkommando für Kärnten (milkdok@bmlvs.gv.at)

14. Wildbach und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist insbesondere zum Widmungspunkt 5/2024 und 6/2024 betreffend die teilweise Lage innerhalb der Gefahrenzone bzw. Braunen Hinweisbereich.

15. Wasserverband Millstättersee (office@wvm.at)

16. Amtstafel, Homepage und elektronische Amtstafel

17. zu den Akten

