



Marktgemeinde Lurnfeld

Gemeindegenschaft: 20643

Örtliches Entwicklungskonzept 2024

Grundlage für die planmäßige Gestaltung und Entwicklung
des gesamten Gemeindegebietes

Planmappe Kundmachungsentwurf 15.07.2024

Verfasser

RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur

Gemeinderatsbeschluss: 2024

DI Philipp Falke
staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent
für Raumplanung und Raumordnung

Klagenfurt a.W., den

Örtliches Entwicklungskonzept 2024

Grundlage für die planmäßige Gestaltung und Entwicklung des gesamten Gemeindegebietes der Marktgemeinde Lurnfeld



Auftraggeberin

Marktgemeinde Lurnfeld
Hauptstraße 2
9813 Möllbrücke



Aufsichtsbehörde und Förderstelle

Amt der Kärntner Landesregierung
Abt. 15 - Standort, Raumordnung und Energie
Mießtaler Straße 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee



Bearbeitung

RPK ZT-GmbH
Benediktinerplatz 10
9020 Klagenfurt am Wörthersee

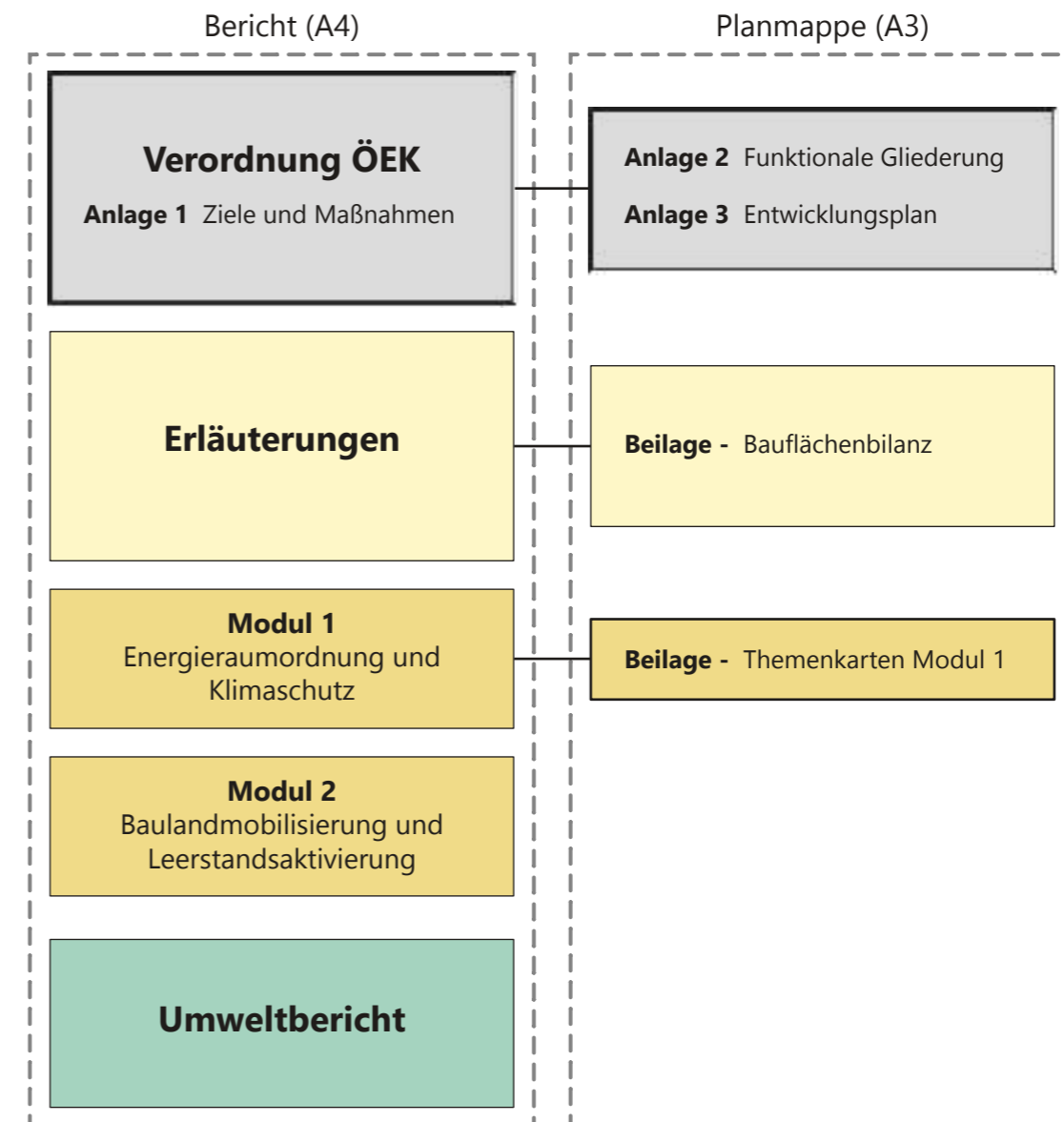
Bearbeitung

DI Philipp Falke
staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent
für Raumplanung und Raumordnung

Ignaz Kurasch, MSc.

GZ: 22014

Aufbau des örtlichen Entwicklungskonzeptes





Örtliches
Entwicklungskonzept





Marktgemeinde
Lurnfeld


Anlage 2
Funktionale
Gliederung


 Vorrangstandort - Hauptort/Zentrum mit zentralörtlicher Funktion

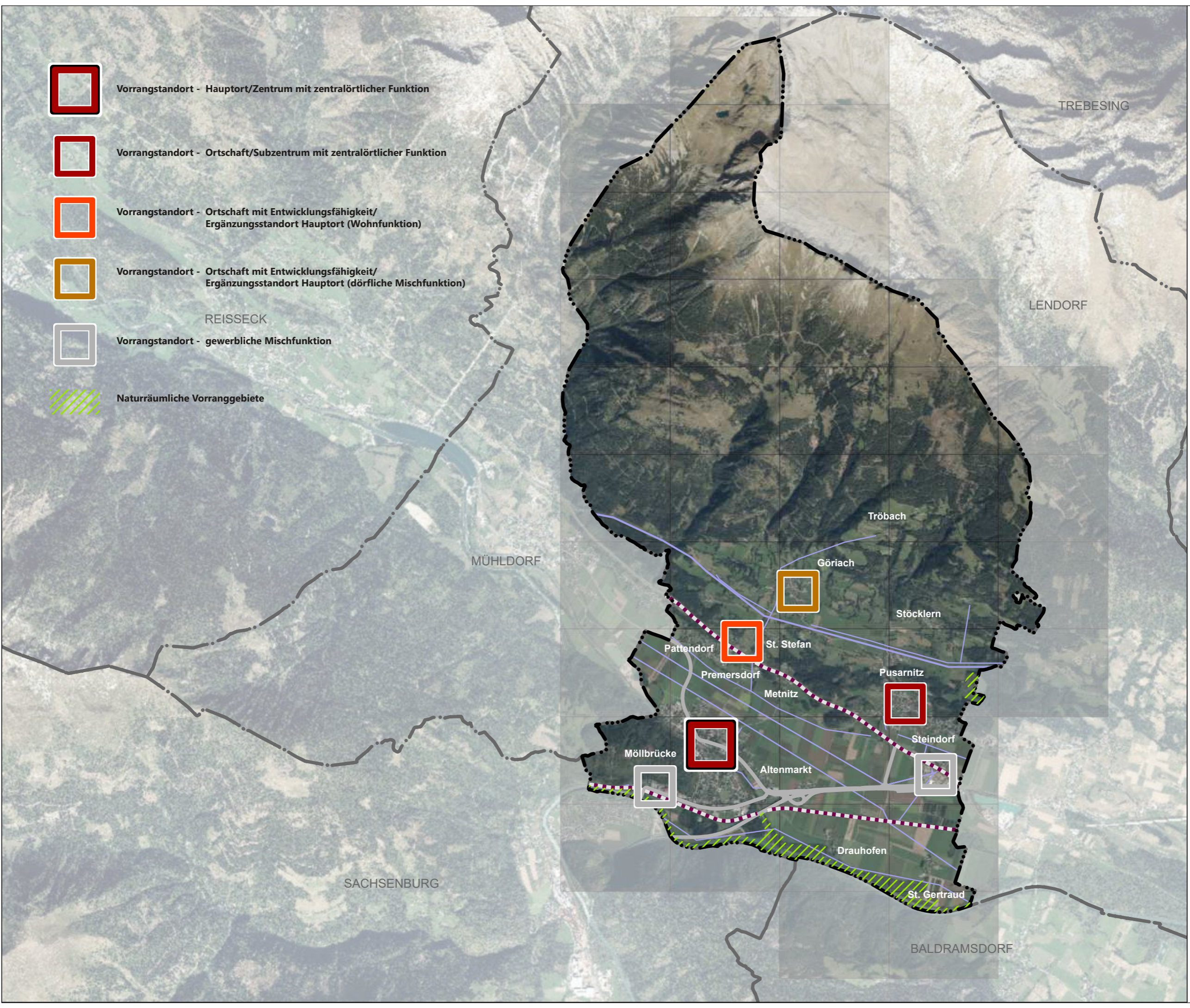
 Vorrangstandort - Ortschaft/Subzentrum mit zentralörtlicher Funktion

 Vorrangstandort - Ortschaft mit Entwicklungsfähigkeit/
Ergänzungsstandort Hauptort (Wohnfunktion)

 Vorrangstandort - Ortschaft mit Entwicklungsfähigkeit/
Ergänzungsstandort Hauptort (dörfliche Mischfunktion)

 Vorrangstandort - gewerbliche Mischfunktion

 Naturräumliche Vorranggebiete



Maßstab 1 : 40.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Lurnfeld

Anlage 3
Entwicklungsplan

Blattschnittübersicht

Maßstab 1 : 40.000 N

RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur

Funktionen

Bestand	geplante Änderung	geplante Widmung	Entwicklungsrichtung	
				Dörfliche Mischfunktion (Dorfgebiet)
				Wohnfunktion (Wohngebiet)
				Tourismusfunktion (Kurgebiet)
				Zentralörtliche Funktion (Geschäftsgebiet)
				Gewerbliche Funktion (Gewerbegebiet)
				Gewerblich-industrielle Funktion (Industriegebiet)
				Sport- und Erholungsfunktion spezifische Grünraumfunktion
				Sonderfunktion (Sondergebiete)
				Abbaubereich Rohstoffe

Grenzen

Festlegungen

	Siedlungsgrenze Die geringfügige Überschreitung ist je nach örtlicher Situation und bei unmittelbarem Bedarf für Um- und Zubauten von Bestandsgebäuden sowie für die Errichtung von Nebenanlagen zulässig.
	Siedlungsschwerpunkt Schematische Abgrenzung

Frei- und Grünraum

Festlegungen

	Grünverbindung - Freihaltezone (keine Bebauung)
	Grünverbindung - Freihaltezone (keine Bebauung)
	Gelände, Steilhang (keine Bebauung)
	Immissionsschutzstreifen (keine Bebauung)

Sonderinformationen

textliche Erläuterungen zum Entwicklungsplan

- Positionennummer 1
„Neues historisches Zentrum Möllbrücke“: Förderung von Maßnahmen der Ortskernstärkung und -belebung. Städtebauliche Aufwertung des Kernbereichs zwischen Möll und Hauptstraße. Zuweisung zentralörtlicher Funktionen und Aufwertung der öffentlichen Räume, insbesondere zur Flussseite (Möllpromenade).
- Positionennummer 2
Das Erweiterungspotenzial für die gewerblich-industrielle Funktion besteht nur im Anlassfall bei Vorliegen eines nachweislich großflächigen Bedarfes und bei Verfügbarkeit der Grundflächen. Zur Sicherstellung der geordneten strukturellen und baulichen Entwicklung ist die Ausarbeitung eines Masterplans im Vorfeld erforderlich.
- Positionennummer 3
Innerhalb der Gefahrenzonen des Metnitzbaches sind Erweiterungspotenziale für die dörfliche Mischfunktion nur in Abstimmung mit der WLW möglich. Zum Gewässerlauf ist ein ausreichender Abstand einzuhalten. Uferbegleitgehölze sind zu erhalten.
- Positionennummer 4
Schloss Drauhofen: Die Siedlungsentwicklung ist nur für Vorhaben zulässig, die im direkten funktionalen Zusammenhang mit dem Schlossbetrieb stehen. Der Charakter der Schlossanlage ist zu erhalten. Die Schaffung von Wohnbauland mit Verwertungsabsicht (Parzellierung) wird ausgeschlossen.
- Positionennummer 5
Die Nutzung des Baulandes-Gewerbegebiet ist nur nach positiver Vorabklärung mit den einschlägigen Fachdienststellen (Gefahrenzonen, Altlastverdacht, Naturschutz, 110 kV-Leitung) möglich. Zur Sicherstellung der geordneten Entwicklung wird die Erarbeitung eines Bebauungsplanes empfohlen.

Ersichtlichmachungen

anderer Planungsträger

	Landesstraße B, L Bestand
	Hauptbahn Bestand
	Radweg Bestand
	Hochspannungsfreileitung mit Gefährdungsbereich lt. K-EG
	Gewässer
	Rote / Rot-gelbe Gefahrenzone
	Gelbe Gefahrenzone
	blauer Vorbehaltsbereich, brauner / violetter Hinweissbereich
	Wasserschutzgebiet BR=Brunnen, QU=Quelle
	Natura 2000/Europaschutzgebiet
	Biotop
	Bergbaugebiet
	Archäologisches Fundgebiet

Bestandsinformation

Planungsziel

	Hofstelle eines Land- und Forstwirtschaftlichen Betriebes
	Hofstelle (Eingliederung in das Dorfgebiet)
	Siedlungssplitter keine Siedlungserweiterung (geringfügige Baulandmehrung nur für Qualitätsverbesserungen oder Bestandsverlagerung je nach örtlicher Situation)
	Rückwidmung
	Aufschließungsgebiet
	Bebauungsfrist
	Masterplan / Städtebauliches Konzept
	Baulandmodell
	Parzellierungs- Erschließungskonzept, Gestaltungsplan oder Teilbebauungsplan
	Schaffung oder Gestaltung eines Ortszentrums
	Gestaltung einer Torsituation

Administrative Grenzen

	Katastralgemeindengrenze
	Gemeindengrenze

Sonstiges

Planungsziel

	Bahnhof
	Kirche
	Schloss
	denkmalgeschützte Bauliche Anlage
	Friedhof
	Fernwirksamkeit baulicher Dominanten
	Altlast (Verdachtsfläche)
	Höhenschichtlinie (10 m)

Verwendete Kürzel:

AB	Abfallbehandlungsanlage
ARA	Kläranlage
BHT	Bienenhütte
CA	Carport
FZW	Freizeitwohnsitz
GA	Garten
GÄ	Gärtnerei
GGH	Garten- und Gerätehütte
KIA	Kirchenanlage
MO-FPL	Modellflugplatz
NG	Nebengebäude
PFLH	Pflegeheim
SP	Sportanlage allgemein
SPA	Spielplatz
TE	Tennisplatz
TG	Themengarten

Örtliches Entwicklungskonzept



Marktgemeinde Lurnfeld

Anlage 3 Entwicklungsplan

Zeichenschlüssel

gemäß Kärntner Örtliche Entwicklungskonzeptverordnung - K-ÖEKV



Gemeinde Mühldorf
KG Mühldorf

KG Möllbrücke II

Gemeinde Lendorf
KG Hühnersberg

Örtliches Entwicklungskonzept



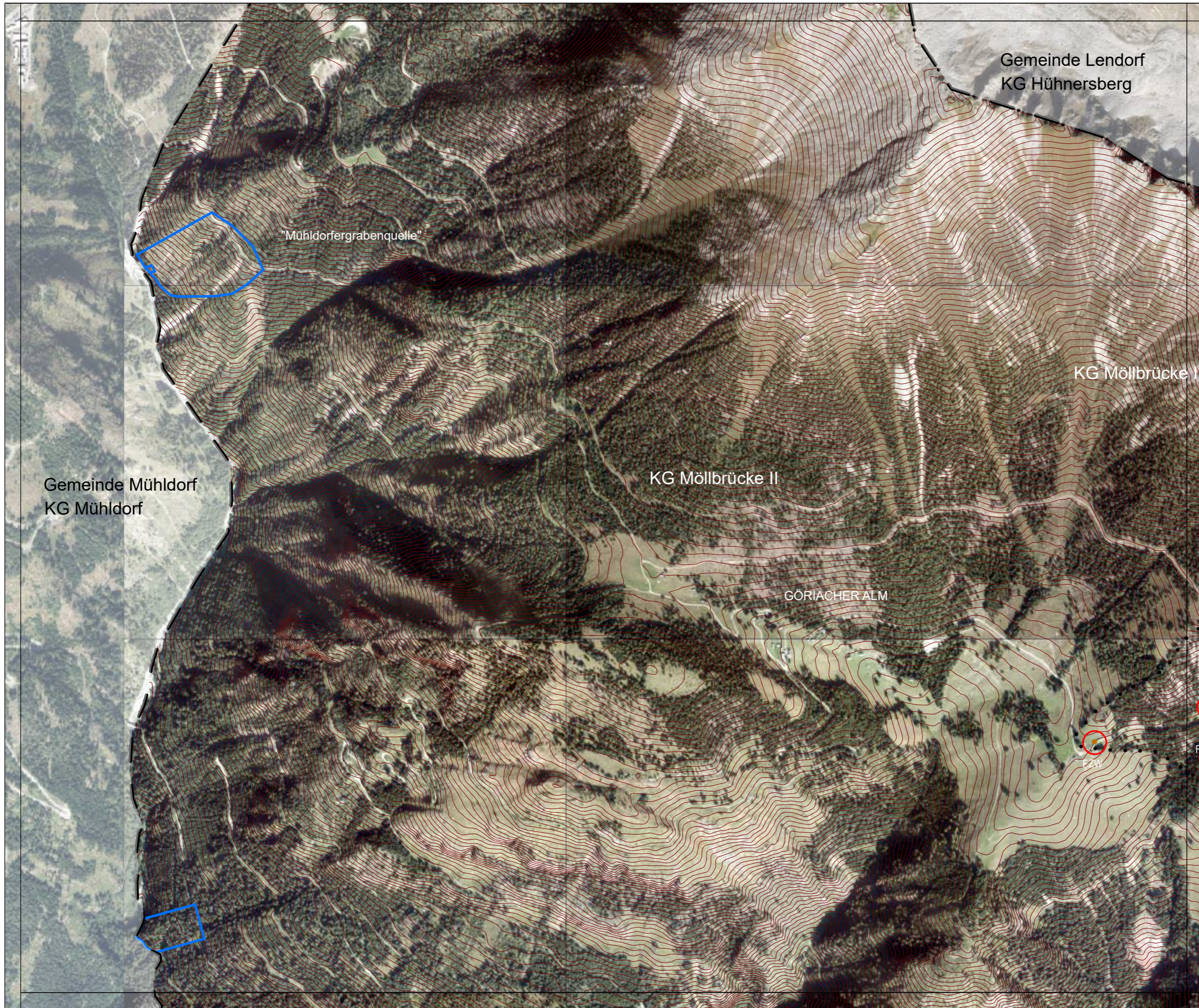
Marktgemeinde
Lurnfeld

Anlage 3 Entwicklungsplan

A1

A1	
B1	B2
C1	C2
D1	D2

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Lurnfeld

Anlage 3
Entwicklungsplan

B1

A1	
B1	B2
C1	C2
D1	D2

Maßstab 1 : 10.000 N

Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Lurnfeld

Anlage 3
Entwicklungsplan

B2

A1	
B1	B2
C1	C2
D1	D2



Maßstab 1 : 10.000 N

Örtliches
Entwicklungskonzept

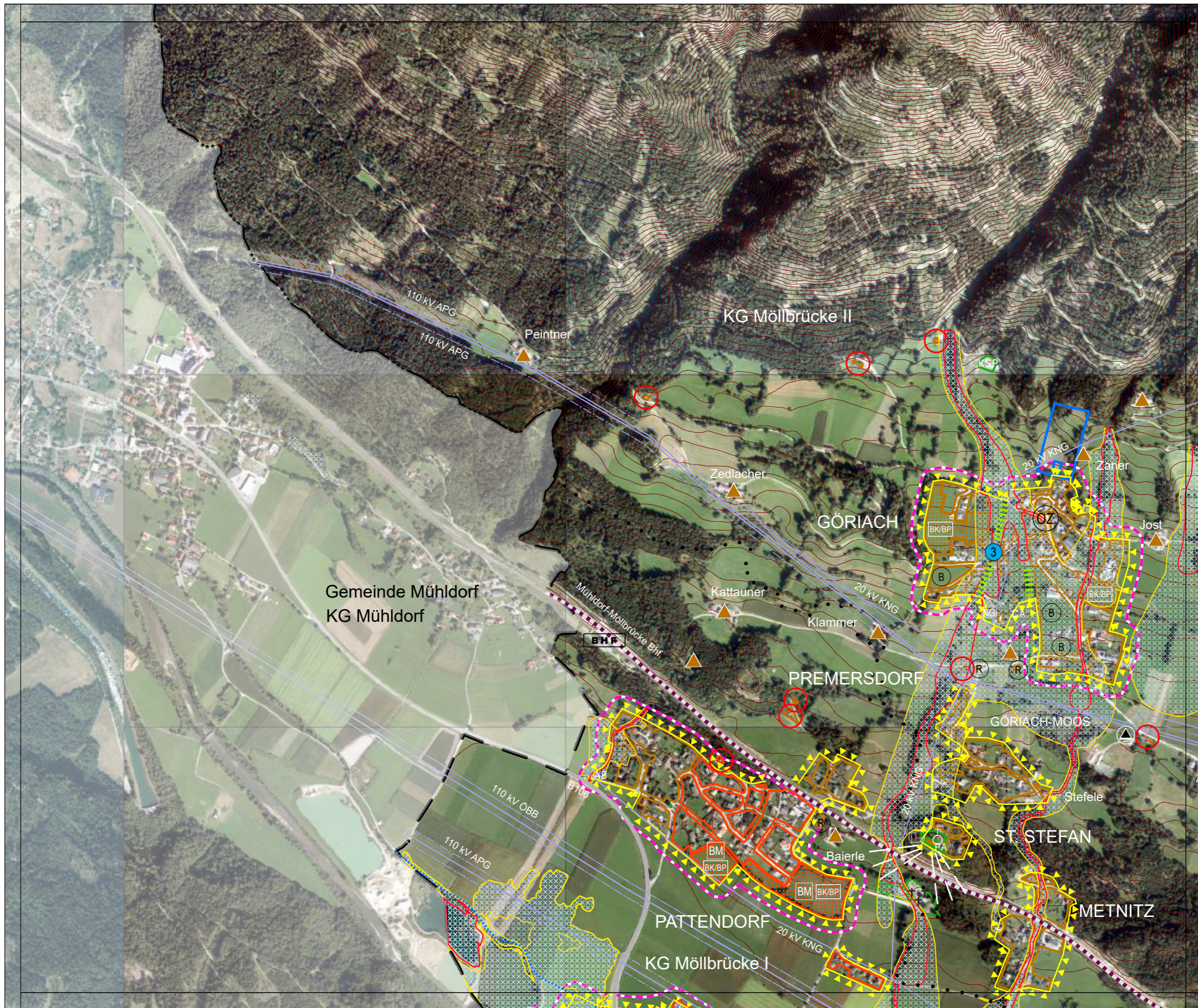


Marktgemeinde
Lurnfeld

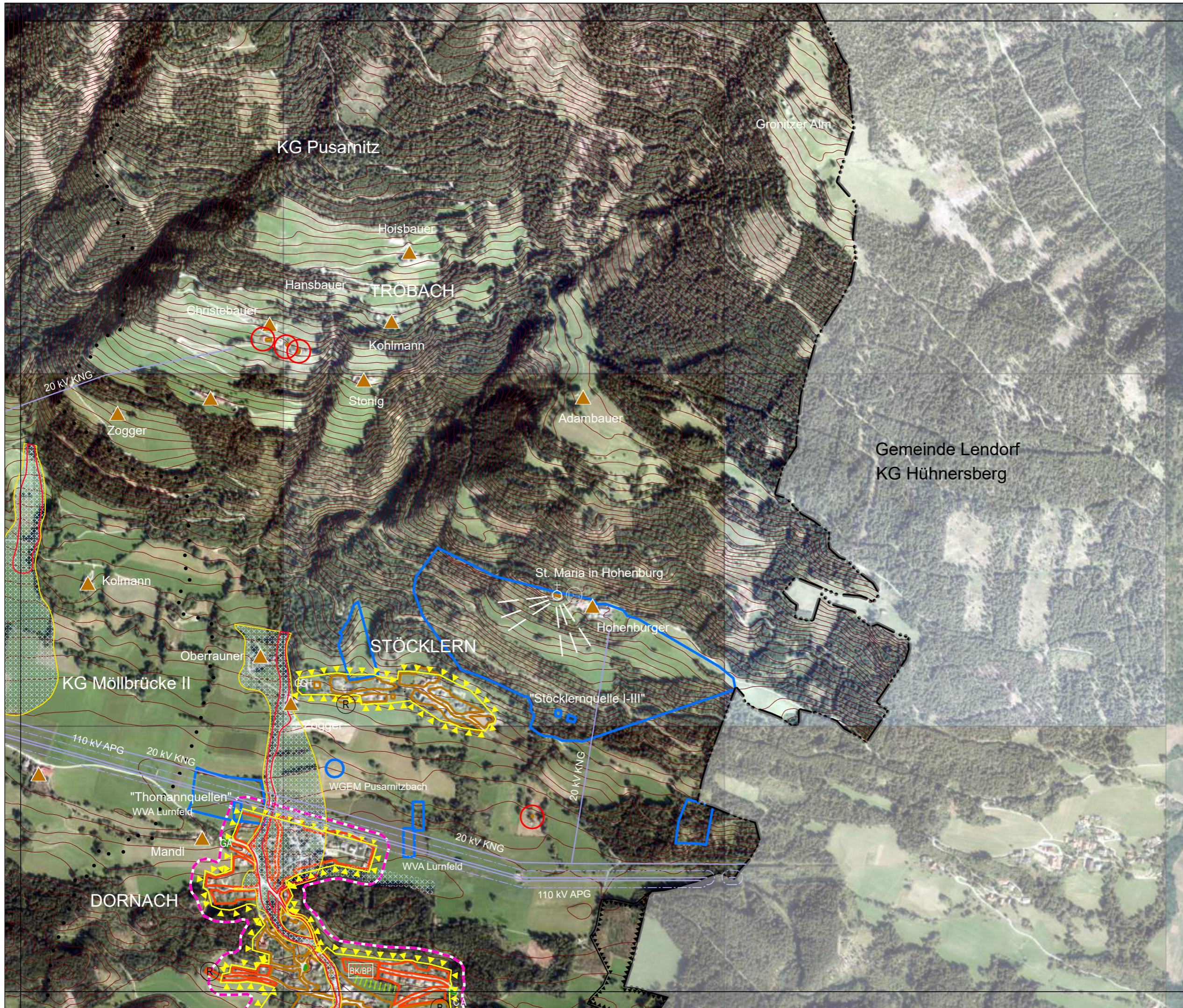
Anlage 3
Entwicklungsplan

C1

A1	
B1	B2
C1	C2
D1	D2



Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Lurnfeld

Anlage 3
Entwicklungsplan

C2

A1	
B1	B2
C1	C2
D1	D2

Gemeinde Lendorf
KG Hühnersberg

Maßstab 1 : 10.000 N

Gemeinde Mühldorf
KG Mühldorf

KG Möllbrücke I

MÖLLBRÜCKE

Marktgemeinde Sachsenburg
KG Sachsenburg

Örtliches Entwicklungskonzept



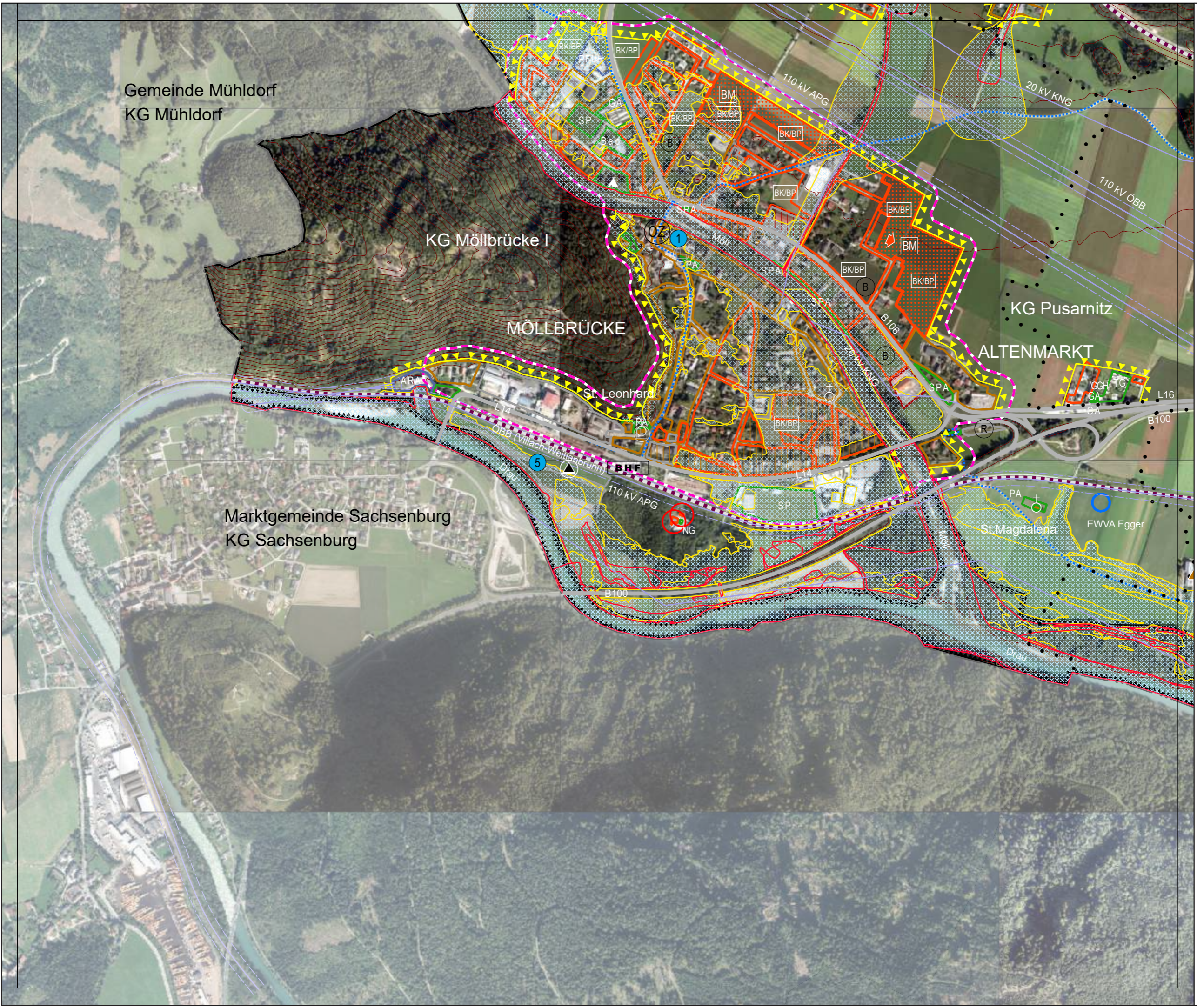
Marktgemeinde
Lurnfeld

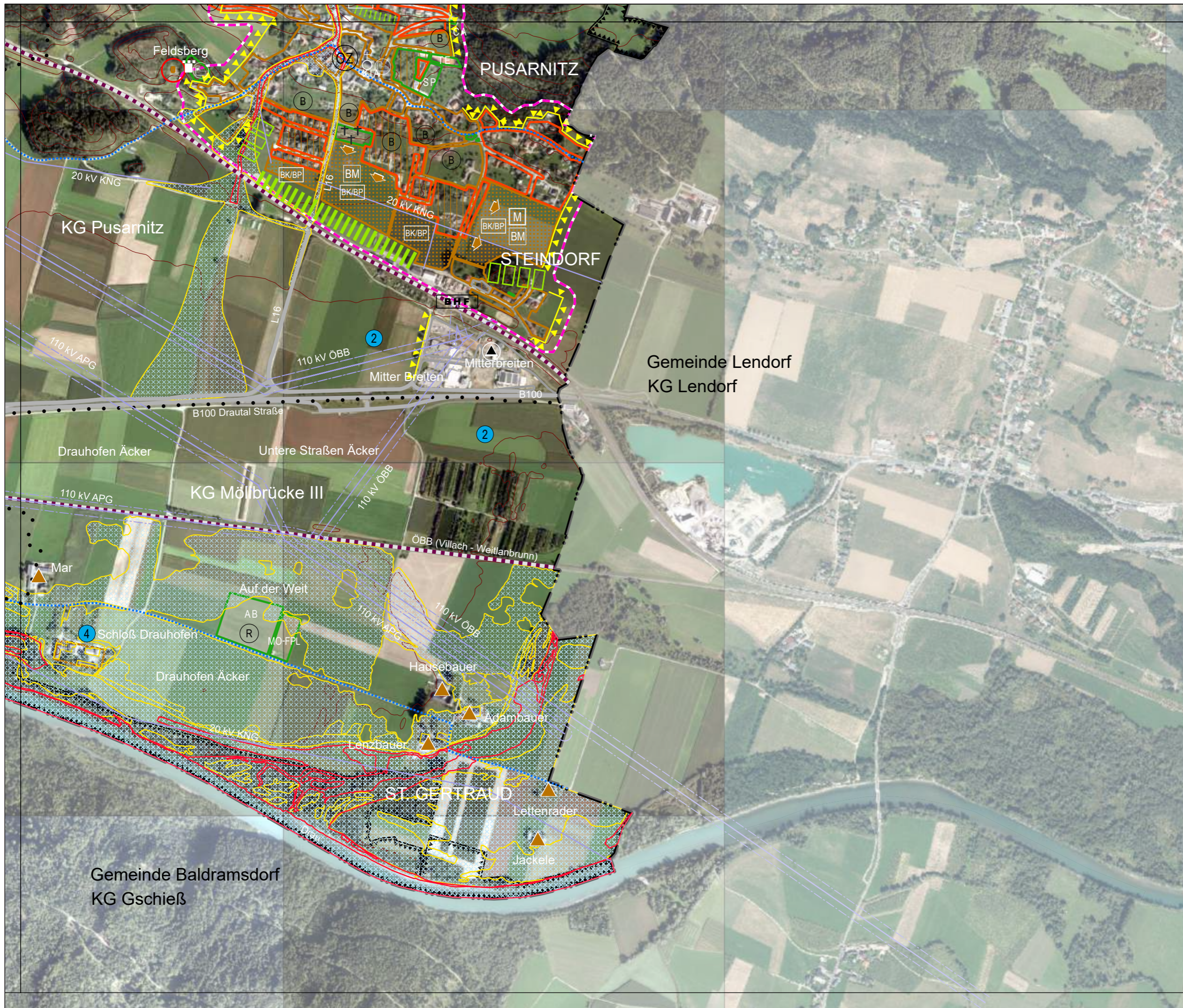
Anlage 3 Entwicklungsplan

D1

A1	
B1	B2
C1	C2
D1	D2

Maßstab 1 : 10.000 N





Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Lurnfeld

Anlage 3
Entwicklungsplan

D2

A1	
B1	B2
C1	C2
D1	D2

Maßstab 1 : 10.000 N

Beilage
Bauflächenbilanz

Örtliches Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Lurnfeld

Beilage Bauflächenbilanz

C1

A1	
B1	B2
C1	C2
D1	D2

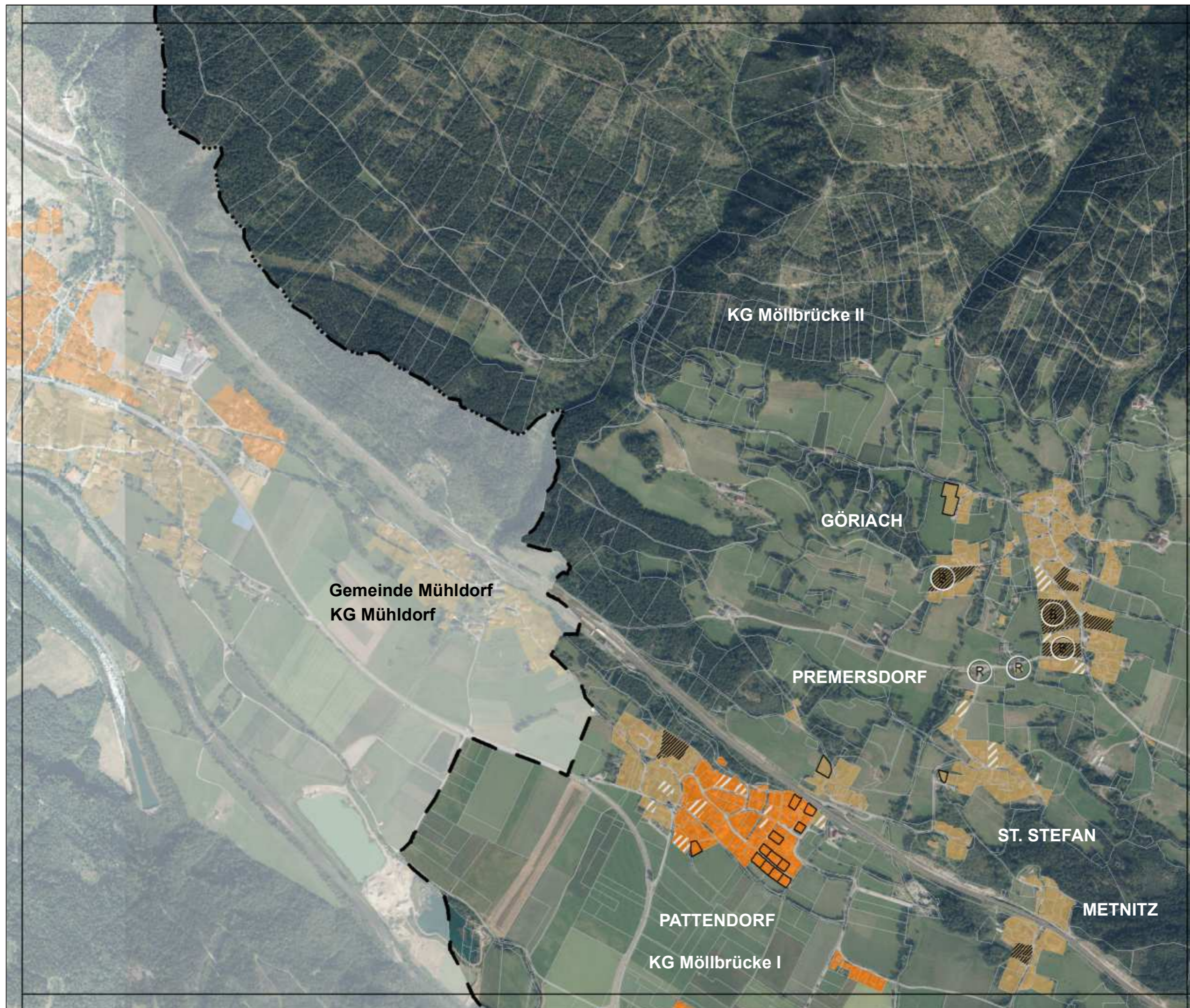
Bestandsinformation

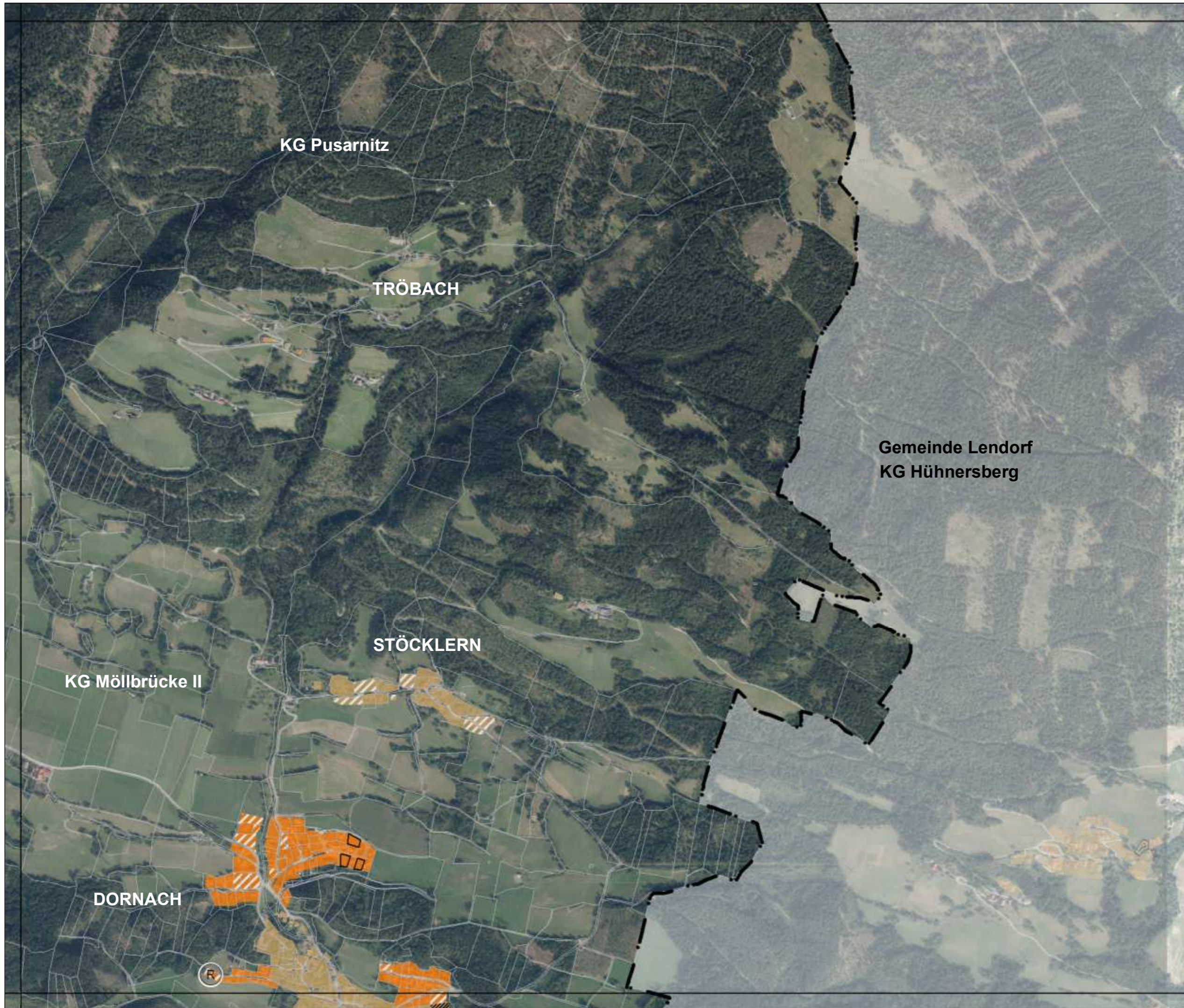
- unbebautes Bauland
- Aufschließungsgebiet
- besichertes Bauland
- Bauland

Bodenpolitische Maßnahmen

- Aufschließungsgebiet
- Bebauungsfrist
- Rückwidmung
- Aktivierung
Verstärkte Bemühungen zur
widmungskonformen Verwertung
- Strategische Reserve
Zurückhalten für mittel- bis langfristige
Planungsmaßnahmen

Maßstab 1 : 10.000 N





Örtliches Entwicklungskonzept



**Marktgemeinde
Lurnfeld**

Beilage Bauflächenbilanz

C2

A1	
B1	B2
C1	C2
D1	D2

Bestandsinformation

- unbebautes Bauland
- Aufschließungsgebiet
- besichertes Bauland
- Bauland

Bodenpolitische Maßnahmen

- Aufschließungsgebiet
- Bebauungsfrist
- Rückwidmung
- Aktivierung
Verstärkte Bemühungen zur
widmungskonformen Verwertung
- Strategische Reserve
Zurückhalten für mittel- bis langfristige
Planungsmaßnahmen

Maßstab 1 : 10.000 N

Gemeinde Mühldorf
KG Mühldorf

KG Möllbrücke I

MÖLLBRÜCKE

KG Pusarnitz
ALTENMARKT

Marktgemeinde Sachsenburg
KG Sachsenburg

Örtliches Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Lurnfeld

Beilage Bauflächenbilanz

D1

A1	
B1	B2
C1	C2
D1	D2

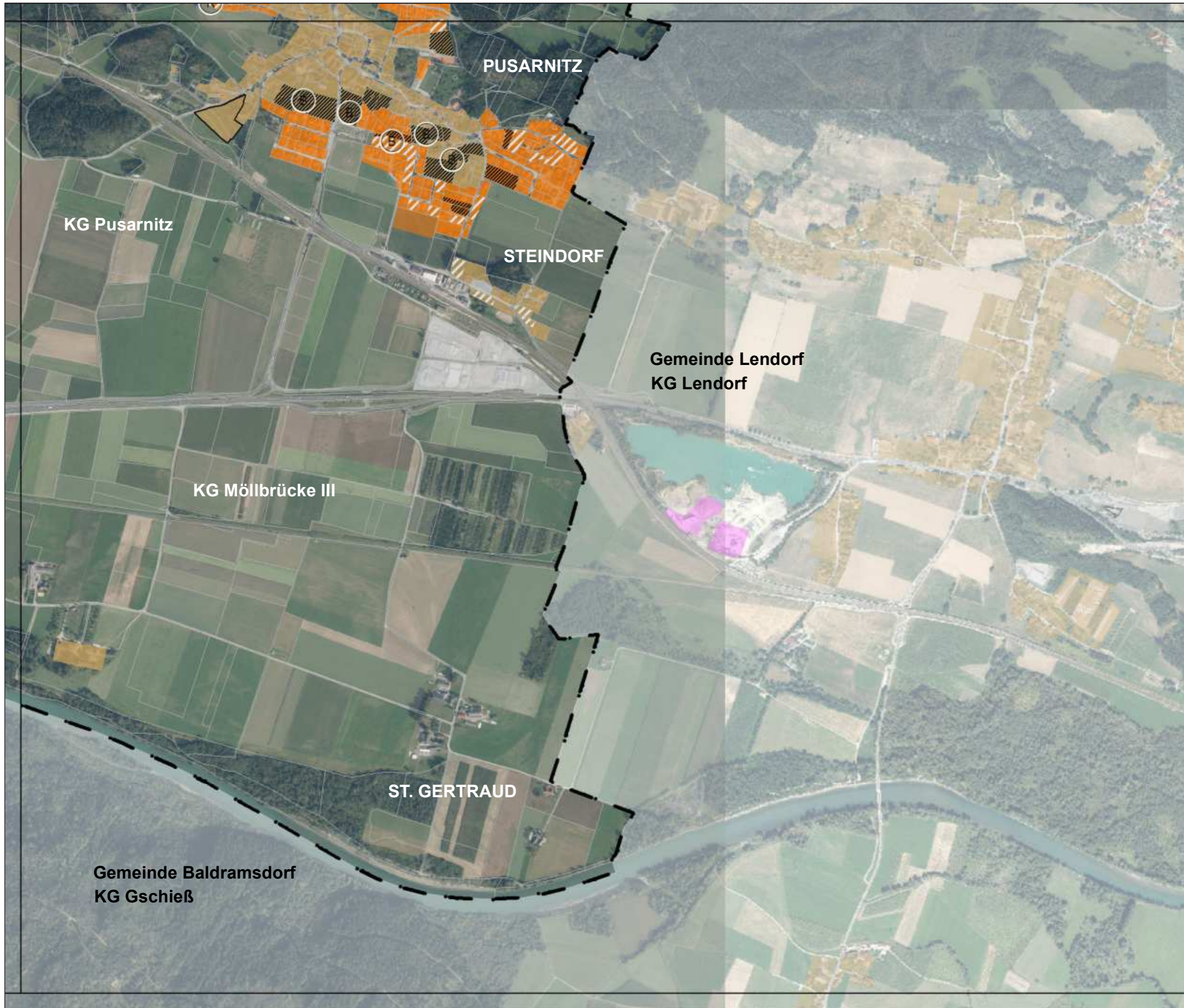
Bestandsinformation

- unbebautes Bauland
- Aufschließungsgebiet
- besichertes Bauland
- Bauland

Bodenpolitische Maßnahmen

- Aufschließungsgebiet
- Bebauungsfrist
- Rückwidmung
- Aktivierung
Verstärkte Bemühungen zur
widmungskonformen Verwertung
- Strategische Reserve
Zurückhalten für mittel- bis langfristige
Planungsmaßnahmen

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Lurnfeld

Beilage
Bauflächenbilanz

D2

A1	
B1	B2
C1	C2
D1	D2

Bestandsinformation

- unbebautes Bauland
- Aufschließungsgebiet
- besichertes Bauland
- Bauland

Bodenpolitische Maßnahmen

- Aufschließungsgebiet
- Bebauungsfrist
- Rückwidmung
- Aktivierung
Verstärkte Bemühungen zur
widmungskonformen Verwertung
- Strategische Reserve
Zurückhalten für mittel- bis langfristige
Planungsmaßnahmen

Maßstab 1 : 10.000 N

Themenkarten
Modul 1
„Energieraumordnung und Klimaschutz“

Örtliches Entwicklungskonzept



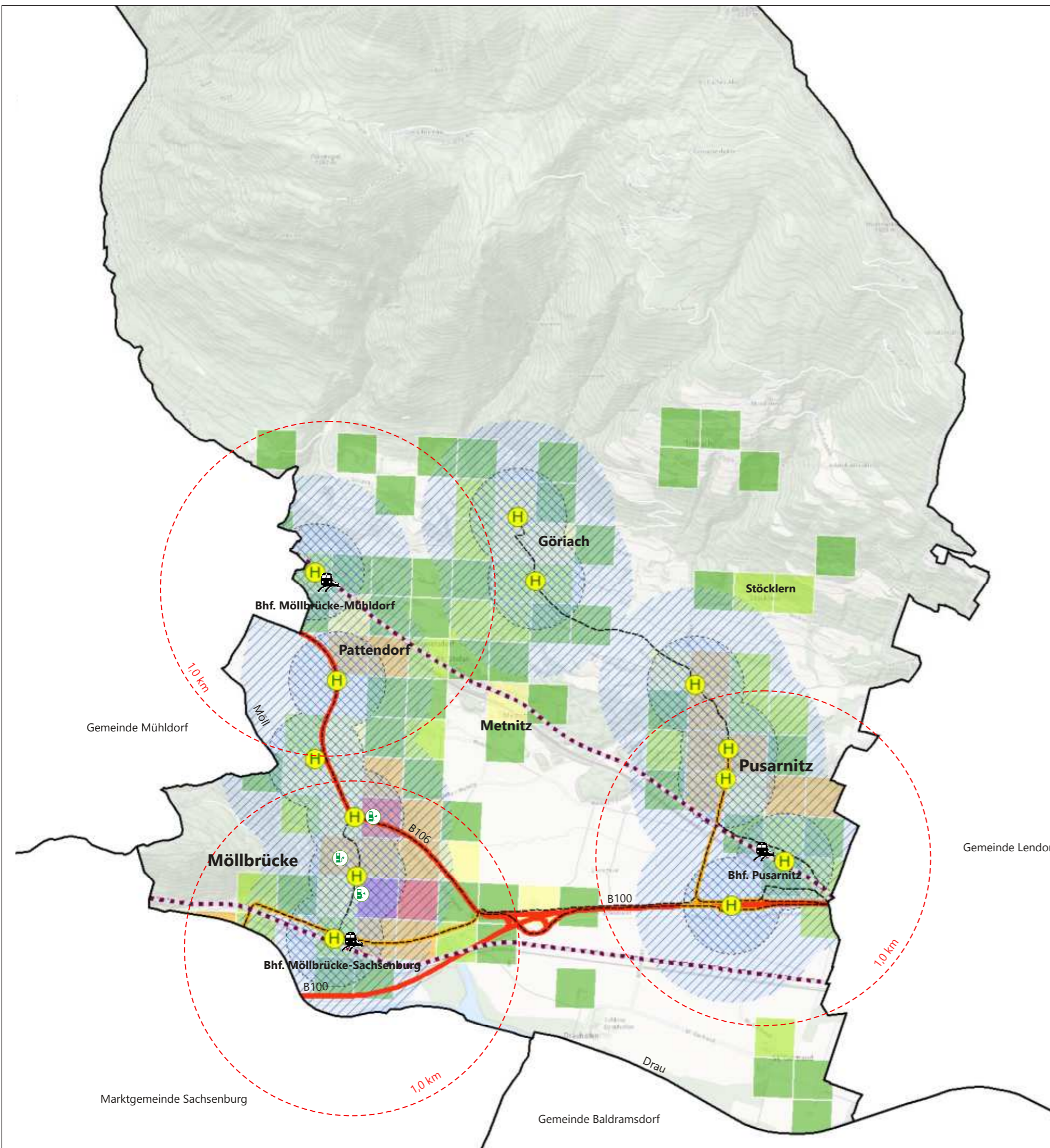
**Marktgemeinde
Lurnfeld**

Modul 1 Energieraumordnung und Klimaschutz

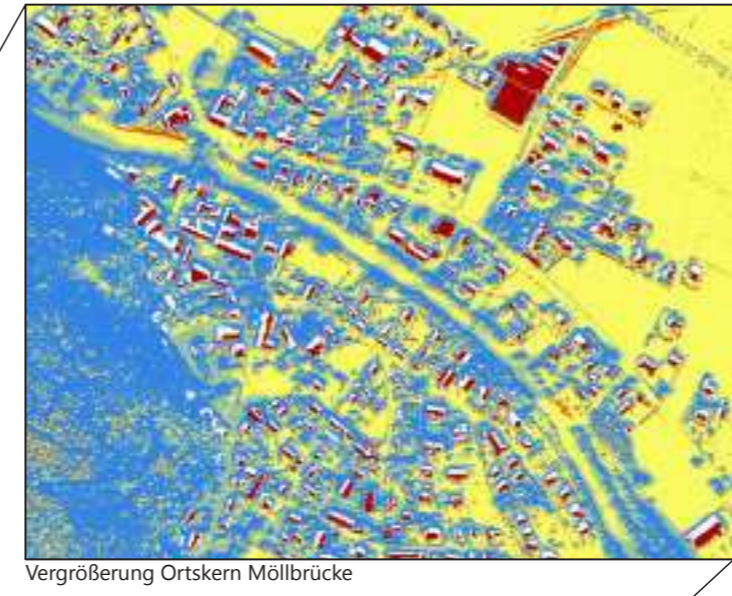
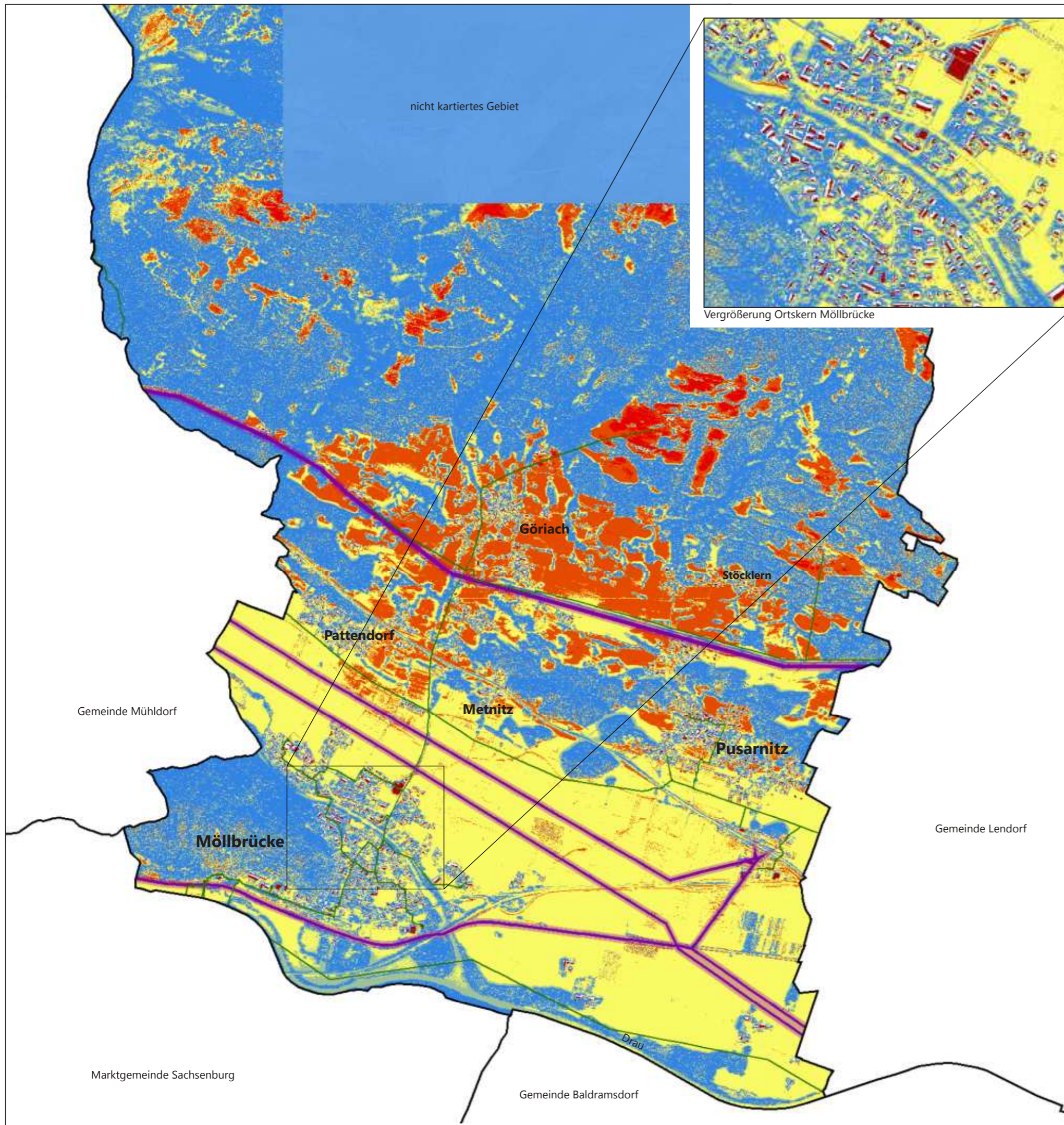
Verkehrsnetz
ÖV-Versorgung
Bevölkerungsdichte

- Bahnlinie
- Landesstraße B
- Landesstraße L
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Einzugsbereich 300 m
- Einzugsbereich 600 m
- E-Tankstelle

Bevölkerungsdichte im 250 m Raster	Siedlungsstruktur (Prägung)
	1 - 10 Einzellagen
	11 - 25 Streulagen
	26 - 50 dörflich
	51 - 100 kompakt
	101 - 150 urban
	>151 dicht urban



Maßstab 1 : 25.000 N



- Solarpotenzial
Gelände- und Oberflächenmodell
- <900 kWh/m²/Jahr
 - 900 - 1.100 kWh/m²/Jahr
 - 1.100-1.300 kWh/m²/Jahr
 - 1.300-1.500 kWh/m²/Jahr
 - >1.500 kWh/m²/Jahr
- Solarpotenzial
Gebäudeoberflächen / Dachflächen
- <1.100 kWh/m²/Jahr
 - >1.100 kWh/m²/Jahr
- Hochspannungsfreileitungen
- 20 kV
 - 110 kV mit Gefährdungsbereich

Örtliches Entwicklungskonzept



Marktgemeinde Lurnfeld

Modul 1 Energieraumordnung und Klimaschutz

Energienetz
Solarpotenzial

Maßstab 1 : 25.000 N

Örtliches Entwicklungskonzept



Marktgemeinde Lurnfeld

Modul 1 Energieraumordnung und Klimaschutz

Heizsysteme

lt. AGWR

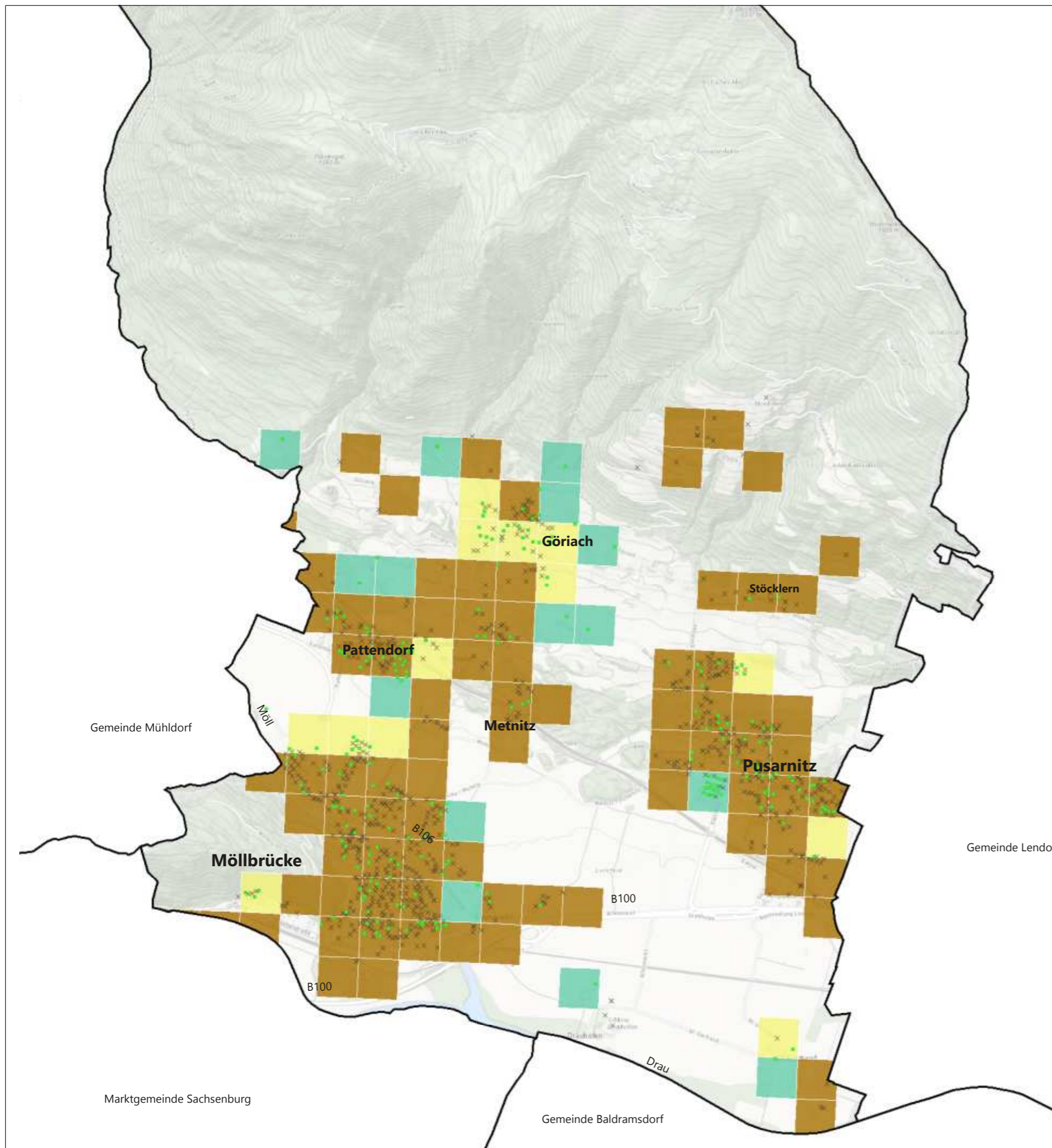
Stand: 16.05.2024

Heizsysteme - überwiegende Anzahl
aller Haushalte im 250 m Raster

- fossil (über 60 %)
- gemischt (zwischen 40/60 %)
- erneuerbar (über 60 %)
- Einzelanlage (erneuerbar)
- Einzelanlage (fossil)

Anmerkung: Möllbrücke verfügt über ein Fernwärmenetz, welches aus Sachsenburg eingespeist wird.

Zum Zeitpunkt der Kartenerstellung waren die Netzdaten nicht verfügbar.



Maßstab 1 : 25.000 N

Örtliches
Entwicklungskonzept








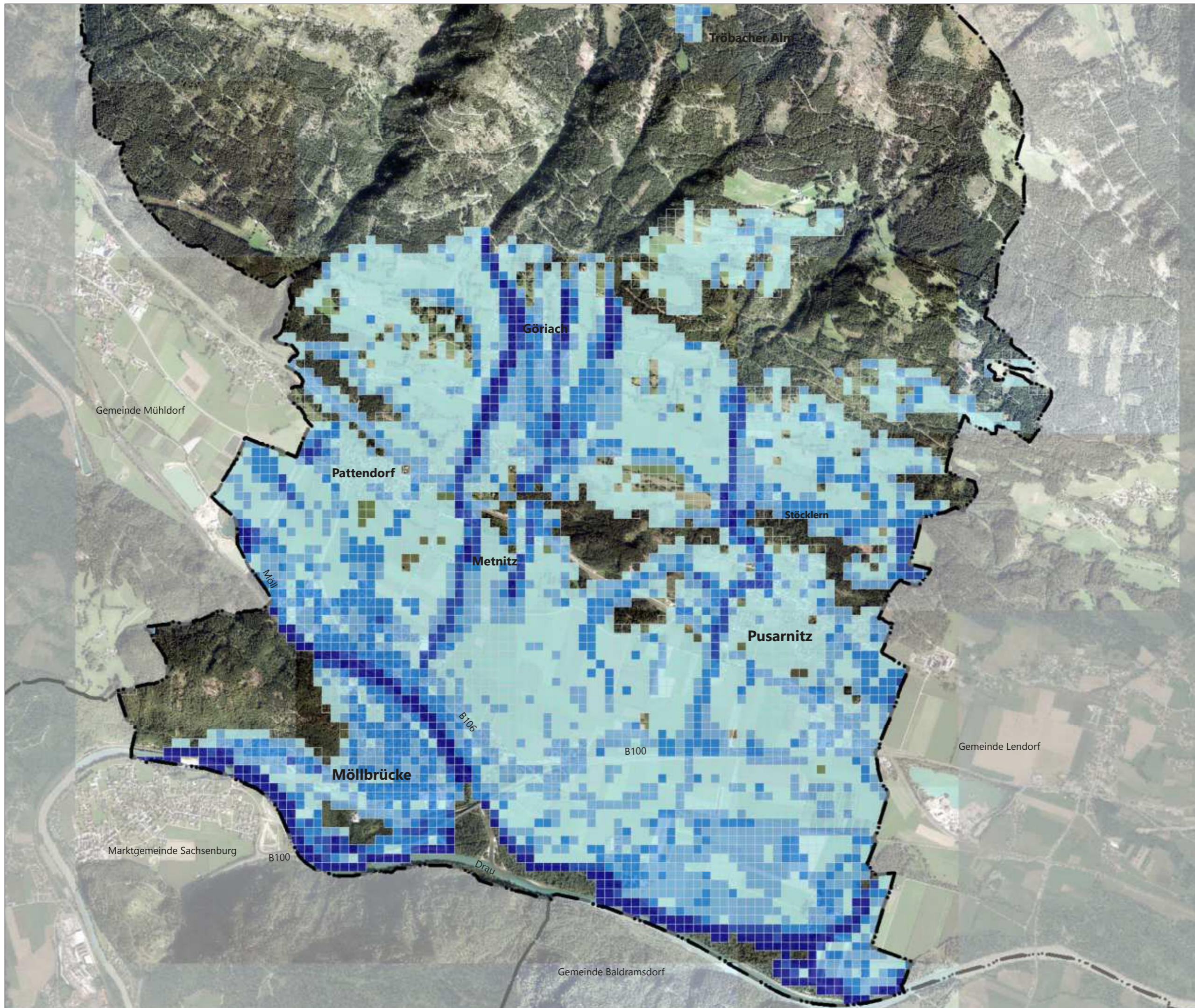
Marktgemeinde
Lurnfeld

Modul 1
Energieraumordnung
und Klimaschutz

Rasteranalyse
Negativkarte

Einschränkungen durch
Gefahrenzonen, Oberflächenabfluss,
naturschutzrechtliche Vorgaben,
Schutzwald und ökologisch besonders
sensible Flächen

-  Kategorie A geringe Einschränkung
-  Kategorie B mäßige Einschränkung
-  Kategorie C hohe Einschränkung
-  Kategorie D sehr hohe Einschränkung
-  Kategorie E ausschliessende Einschr.



Maßstab 1 : 20.000 N

Örtliches Entwicklungskonzept









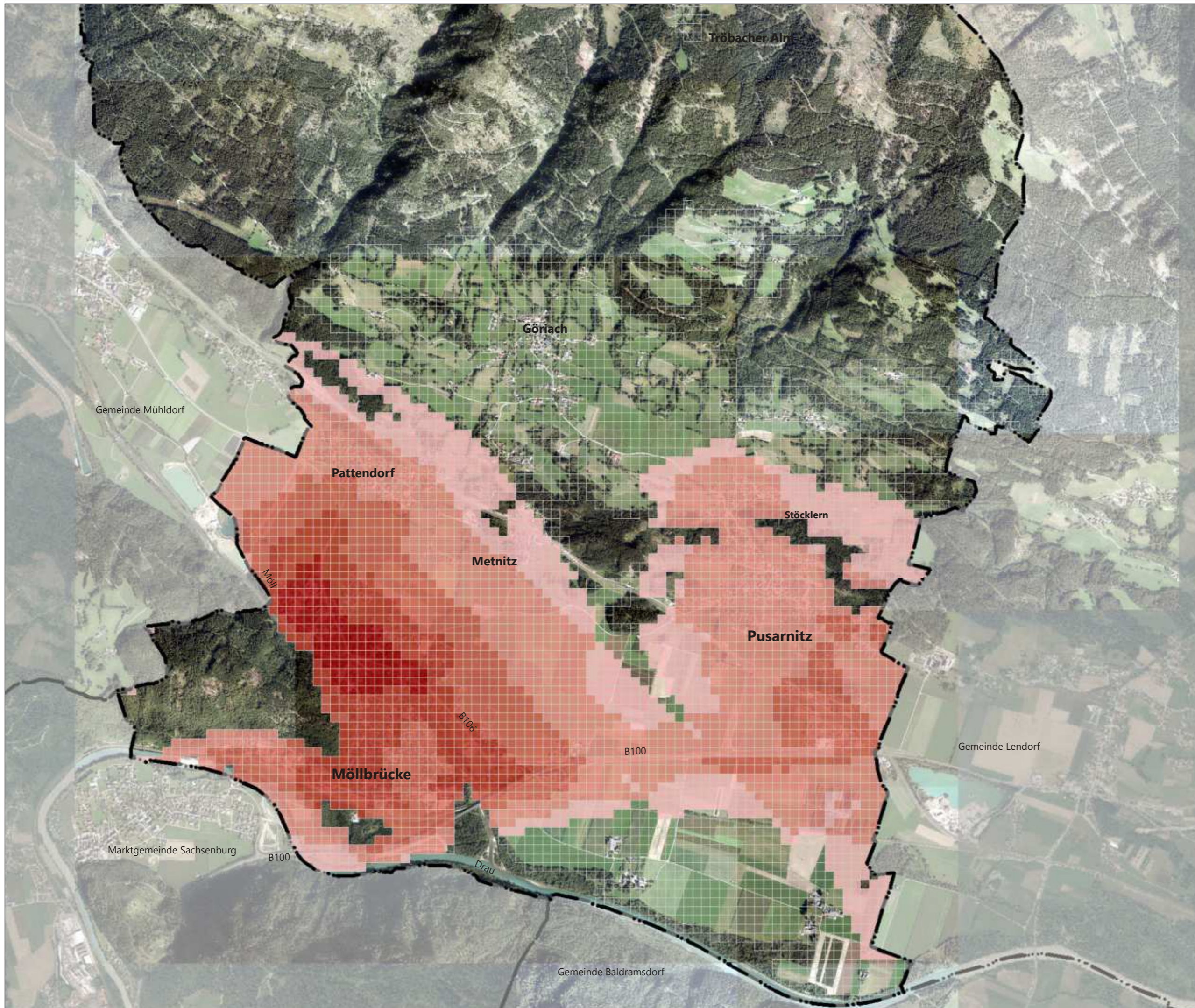
**Marktgemeinde
Lurnfeld**

Modul 1 Energieraumordnung und Klimaschutz

Rasteranalyse
Positivkarte

Ausstattung mit
Bildungs- und Kinderbetreuungsein-
richtungen, Nahversorgung (Lebens-
mittelvollsortimenter), ÖV-Haltestellen
(ÖROK Güteklassen), Nah- und Fern-
wärme

-  Kategorie A sehr gute Ausstattung
-  Kategorie B gute Ausstattung
-  Kategorie C mäßige Ausstattung
-  Kategorie D geringe Ausstattung
-  Kategorie E sehr geringe Ausstattung
-  keine Ausstattung



Maßstab 1 : 20.000 N

Örtliches Entwicklungskonzept








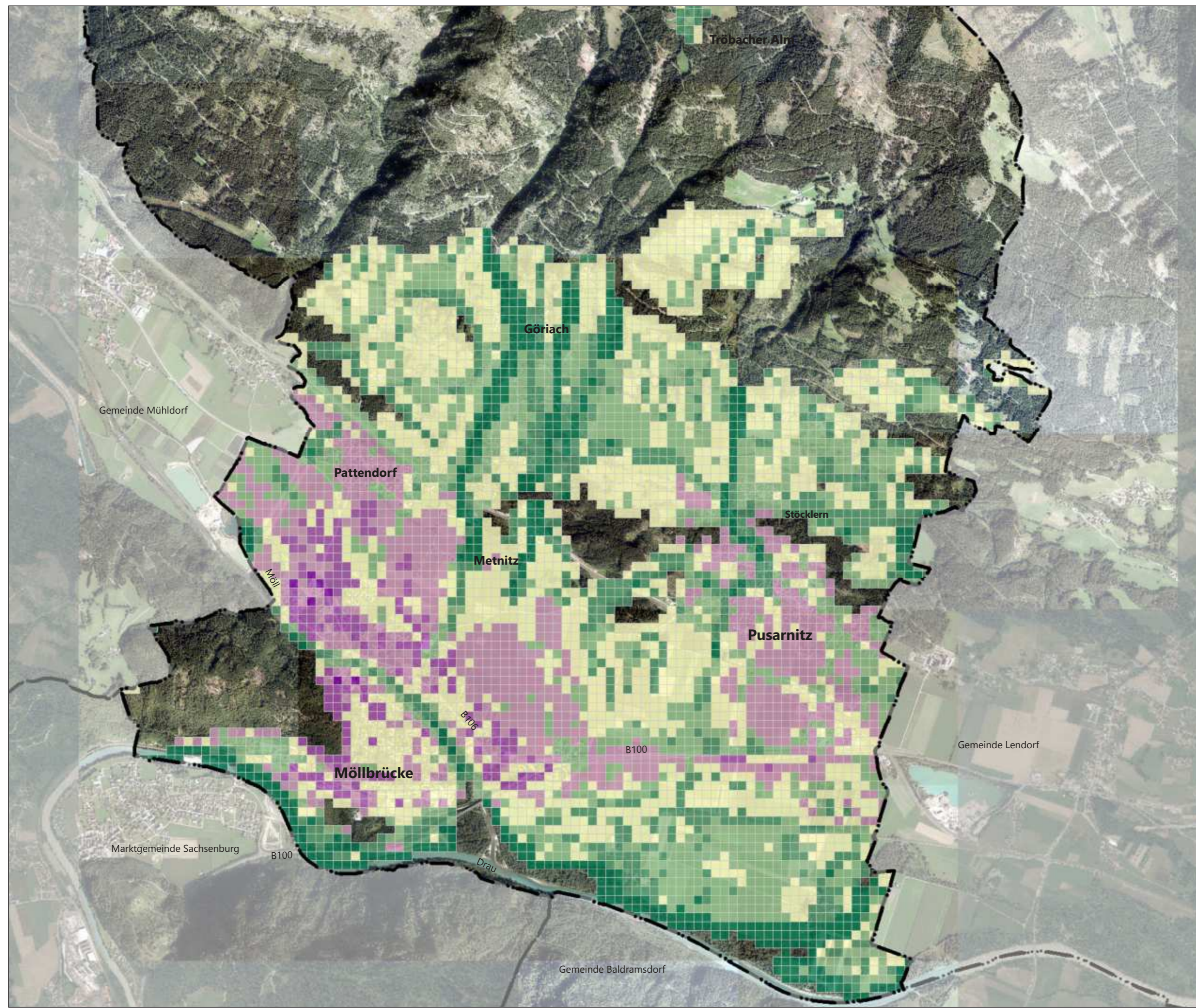
**Marktgemeinde
Lurnfeld**

Modul 1 Energieraumordnung und Klimaschutz

Energierichtwertkarte

Zielerreichungsgrad (Nutzwerte)
für energie- und klimarelevante
Aspekte der Siedlungsentwicklung

-  Kategorie A
sehr hoher Nutzen
-  Kategorie B
hoher Nutzen
-  Kategorie C
mittlerer Nutzen
-  Kategorie D
geringer Nutzen
-  Kategorie E
sehr geringer Nutzen



Maßstab 1 : 20.000 N

