



Zl.: 031-2/D/4679/2026

am 26. August 2026

Betrifft: Flächenwidmungsplanänderungen Nr. 1/2026

Kundmachung

Die Gemeinde Krems in Kärnten beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff Kärntner Raumordnungsgesetztes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der Fassung LGBl. Nr. 11/2026 den Flächenwidmungsplan wie folgt zu ändern:

Nummer	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Parzelle(n)	Ausmaß in m ²
1/2026	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland – Spielpark	73005 Kremsbrücke	1222/3	5795
2/2026	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	73016 St. Nikolai	Teil von 343/2	800
3/2026	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	73007 Leoben	Teil von .79/1 Teil von 799 Teil von 800 Teil von 801 Teil von 806/2 Teil von 806/3 Teil von 854 Teil von 858/3 Teil von 859/1 Teil von 1255/1 Teil von 1255/7 Gesamt	376 23 113 571 331 39 121 210 120 138 19 2.063
4a/2026	Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	73003 Eisentratten	Teil von .120/1 .120/2 143/1 Teil von 143/2 145/4 Teil von 148 149 Teil von 154/1 Teil von 154/3 154/4	1.501 1.035 1.192 488 1.078 436 1.064 440 882 1.010

4b/2026	Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz – Aufschließungsgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	73003 Eisentratten	Gesamt	9.126
				Teil von 143/2	367
				Teil von 148	579
				150	984
				Teil von 154/1	1.586
				Teil von 154/3	98
4c/2026	Allgemeine Verkehrsfläche	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	73003 Eisentratten	Gesamt	3614
				144	450
				1719/7	239
				Gesamt	689

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 i.d.g.F., werden die beabsichtigten Widmungsänderungen in der Zeit von

02. September 2026 bis 30. September 2026

während der Amtsstunden im Gemeindeamt Krems in Kärnten, Eisentratten Nr.35, zur öffentlichen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde, unter www.krems-kaernten.gv.at/amtstafel/verordnungen, bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb dieser vier Wochen, eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postweg, bei der Gemeinde Krems in Kärnten, einlangt. Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Der Bürgermeister:



Gottfried Kogler

Angeschlagen am 02. September 2026

Abzunehmen am 30. September 2026

Ergeht an:

1. Grundeigentümer

2. Angrenzende Gemeinden:

Marktgemeinde Rennweg am Katschberg, 9863 Rennweg (rennweg-katschberg@ktn.gde.at)
Gemeinde Thomatal, 5592 Thomatal (amtsleiter@thomatal.at)
Gemeinde Stadl-Predlitz, 8863 Predlitz 11 (gde@stadl-predlitz.gv.at)
Gemeinde Reichenau, 9565 Reichenau 80 (reichenau@ktn.gde.at)
Gemeinde Bad Kleinkirchheim, Kirchheimerweg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim (bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at)
Stadtgemeinde Radenthein, Hauptstraße 65, 9545 Radenthein (stadtgemeinde@radenthein.gv.at)
Marktgemeinde Millstatt am See, Marktplatz 8, 9872 Millstatt (gemeinde@millstatt.at)
Marktgemeinde Seeboden am Millstättersee, Hauptplatz 1, 9871 Seeboden (seeboden@ktn.gde.at)
Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten, Hauptplatz 20, 9853 Gmünd in Kärnten (gmuend@ktn.gde.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

3.1. Abteilung 3 (Sicherheit, Gemeinden u. Wasserwirtschaft);

Schutzwasserwirtschaft und Öffentliches Wassergut, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; (abt3.oewg@ktn.gv.at)

Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt3.wvpostsp@ktn.gv.at)

3.2. Abteilung 7 (Wirtschaftsstandort), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; (abt7.post@ktn.gv.at)

3.3. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; (abt8.post@ktn.gv.at)

Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; (abt8.geologie@ktn.gv.at)

3.4. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)

3.5. Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum)

Kompetenzzentrum. Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)

Abteilung 10 – Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal an der Drau (abt10.regbueroesp@ktn.gv.at)

4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft:

Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau - Baubezirksamt (bhsp.bba@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau – Bezirksforstinspektion (bhsp.bfi@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau – Gesundheitsamt (bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau – Gewerbereferat (bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau - Grundverkehrsrecht (bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)

5. Landesstraßenverwaltung, Straßenbauamt Spittal an der Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke (abt9.spittal@ktn.gv.at)

6. Agrarbehörde Erster Instanz, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)

7. Wildbach- und Lawinenverbauung , Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaft@akktn.at)

10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)

12. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)

13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

14. KNG-Kärnten Netz GmbH., Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Str. 5, 9800 Spittal an der Drau (spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at) und im Wege der Onlineabfrage

15. Biosphärenparkverwaltung Nockberge, 9565 Ebene Reichenau 117 (nockberge@ktn.gv.at)

16. ASFINAG Autobahn Service GmbH Nord, Traunuferstraße 9, 4052 Ansfelden (info@asfinag.at)

17. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kundmachung.sued@a1telekom.at)

18. RPK ZT-GmbH, Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (office@rpk-zt.at)

19. Öffentliche Bekanntmachung an der Amtstafel

20. Öffentliche Bekanntmachung auf der Homepage (www.krems-kaernten.gv.at)

21. Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Krems in Kärnten (www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20642)

