



Zl.: 031-2/68/22

am 16. Mai 2022

Betrifft: Flächenwidmungsplanänderungen 2021

Kundmachung

Die Gemeinde Krems in Kärnten beabsichtigt aufgrund des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 i.d.g.F., den Flächenwidmungsplan wie folgt zu ändern:

1a/2021 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 40/1 (410 m²) und 286/2 (294 m²) – insgesamt 704 m², jeweils KG 73014 Reitern von derzeit **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes** in **Grünland - für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**.

1b/2021 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 278/7 (251 m²), 282 (368 m²) und 286/2 (71 m²) – insgesamt 690 m², alle KG 73014 Reitern von derzeit **Grünland - für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**.

Antragsteller: Thomas Dullnig

2/2021 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 256/2 (344 m²), KG 73010 Nöring von derzeit **Grünland für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Bauland – Dorfgebiet**.

Antragsteller: Annemarie und Wilfried Glanzer

3a/2021 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1092/1 (528 m²), KG 73005 Kremsbrücke von derzeit **Grünland – Schutzhütte** in **Grünland für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**.

3b/2021 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1092/1 (528 m²), KG 73005 Kremsbrücke von derzeit **Grünland für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Grünland - Schutzhütte**.

Antragsteller: Josef Erlacher

4/2021 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 766 (571 m²) und 767 (67 m²) – insgesamt 638 m², beide KG 73007 Leoben von derzeit **Grünland für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Bauland – Dorfgebiet**.

Antragsteller: Andreas Lackner

5/2021 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 127/1 (76 m²), KG 73003 Eisentratten von derzeit **Grünland für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Bauland - Dorfgebiet**.

Antragsteller: Werner u. Eugene Meier

- 6a/2021 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. .117/2 (22 m²), .117/4 (36 m²), .118/1 (212 m²), 488/3 (760 m²), 489/2 (108 m²), 489/3 (325 m²) und 1756 (339 m²) - insgesamt 1802 m², alle KG 73003 Eisentratten von derzeit **Grünland – Hofstelle eines Land- u. forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.**
- 6b/2021 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 487 (1.759 m²) und 495/8 (43 m²) - insgesamt 1802 m², beide KG 73003 Eisentratten von derzeit **Grünland für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- u. forstwirtschaftlichen Betriebes.**
- Antragsteller: Johann Steinwender**

- 7a/2021 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstückes Nr. 242/1 (563 m²) und 248/1 (1.066 m²) – insgesamt 1.629 m², beide KG 73003 Eisentratten von derzeit **Grünland für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.**
- 7b/2021 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1723/1 (221 m²), KG 73003 Eisentratten von derzeit **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
- Antragsteller: Martin Pöllinger**

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 (1) und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 i.d.g.F., werden die beabsichtigten Widmungsänderungen in der Zeit von

20. Mai 2022 bis 18. Juni 2022

während der Amtsstunden im Gemeindeamt Krems in Kärnten, Eisentratten Nr.35, zur öffentlichen Einsicht aufgelegt.

Jede Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die Änderung des Flächenwidmungsplanes in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt Krems in Kärnten einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Gottfried Kogler

Ergeht an:

1. Grundeigentümer per (Rsb)

2. Angrenzende Gemeinden:

Marktgemeinde Rennweg am Katschberg, 9863 Rennweg (rennweg-katschberg@ktn.gde.at)

Gemeinde Thomatal, 5592 Thomatal (gem.thomatal@salzburg.at)

Gemeinde Predlitz-Turrach, 8863 Predlitz 11 (gde@stadl-predlitz.gv.at)

Gemeinde Reichenau, 9565 Reichenau 80 (reichenau@ktn.gde.at)

Kurgemeinde Bad Kleinkirchheim, Kirchheimerweg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim
(bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at)

Stadtgemeinde Radenthein, Hauptstraße 65, 9545 Radenthein (stadtgemeinde@radenthein.gv.at)

Marktgemeinde Millstatt, Marktplatz 8, 9872 Millstatt (millstatt@ktn.gde.at)

Marktgemeinde Seeboden, Hauptplatz 1, 9871 Seeboden (seeboden@ktn.gde.at)

Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten, Hauptplatz 20, 9853 Gmünd in Kärnten (gmuend@ktn.gde.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

3.1. Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz:

UAbt. Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Str. 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)

UAbt. Fachliche Raumordnung, Mießtaler Str. 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)

3.2. Abteilung 7 - Wirtschaft, Tourismus u. Mobilität: Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W. (abt7.post@ktn.gv.at)

3.3. Abteilung 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz:

Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
(abt8.post@ktn.gv.at)

Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau
(abt8.postsp@ktn.gv.at)

3.4. Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a. W.

(abt9.post@ktn.gv.at)

3.5. Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W. (abt10.post@ktn.gv.at)

Abt. 10 – Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal a.d. Drau (abt10.regbuerosp@ktn.gv.at)

4. Bezirkshauptmannschaft (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Gewerbereferat, Grundverkehrsreferat):

Baubezirksamt, Tiroler Str. 16, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.bba@ktn.gv.at)

Bezirksforstinspektion, Tiroler Str. 13, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.bfi@ktn.gv.at)

Gesundheitsamt, Tiroler Str. 13, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)

Gewerbereferat, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)

Grundverkehrsreferat, Tiroler Str. 16, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)

5. Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke (post.sbaspittal@ktn.gv.at)

6. Agrarbehörde Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten,

Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a. W.

(rechtswesen@lk-kaernten.at)

9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten,

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (praesidium@akktn.at)

10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

(wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

(milkdok@bmlvs.gv.at)

12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)

13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

(willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

14. KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Str. 5, 9800 Spittal an der Drau
(im Wege der Onlineabfrage)

15. Biosphärenparkverwaltung Nockberge, 9565 Ebene Reichenau 117 (nockberge@ktn.gv.at)

16. ASFiNAG Service GmbH, Münchner Bundesstraße 70, 5020 Salzburg

(info@asfinag.at)

17. Herrn Dipl.-Ing. Johann Kaufmann, Raumplanungsbüro, 9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 18

(team@kaufmann.direct)

18. Öffentliche Bekanntmachung an der Amtstafel

19. Öffentliche Bekanntmachung auf der Homepage (www.krems-kaernten.gv.at)

20. Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Krems in Kärnten

(www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20642)

