



Zahl: 0310-2/2025-02

Betreff: **Freigabe eines Aufschließungsgebietes**

Auskünfte: AL Hans-Jörg Liebhart  
Telefon-Nr.: 04822 - 227 12  
Fax-Nr.: 04822 - 227 19  
E-Mail: hansjoerg.liebhart@ktn.gde.at  
oder winklern@ktn.gde.at

## **KUNDMACHUNG**

Die Marktgemeinde Winklern beabsichtigt, gemäß § 41 in Verbindung mit den §§ 25 und 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, die tlw. Freigabe des Aufschließungsgebietes **A 8/2004**:

**Teil des Grundstückes 140, KG 73509 Reintal, Ausmaß 2.500 m<sup>2</sup>**

Gemäß den Bestimmungen der §§ 25, 38 und 41 des K-ROG 2021 liegt der Entwurf über die Freigabe des Aufschließungsgebietes einschließlich der Erläuterungen durch vier Wochen während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde ([www.winklern.gv.at](http://www.winklern.gv.at)) bereitgestellt.

Während der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Aufhebung des Aufschließungsgebietes einzubringen.

Während der Auflagefrist schriftlich eingebrachte und begründete Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Freigabe des Aufschließungsgebietes in Erwägung zu ziehen.

Winklern, 30.04.2025

Der Bürgermeister

Johann Thaler

angeschlagen, am 30.04.2024  
abgenommen, am

# **Erläuterungsbericht-Entwurf (Kundmachung)**

## **Aufhebung des Aufschließungsgebietes auf einem Teil des Grundstückes 140 KG 73509 Reintal, Ausmaß 2.500 m<sup>2</sup>**

### **Rechtsgrundlage**

Gemäß § 25 Abs. 4 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) hat der Gemeinderat die Festlegung von Bauland als Aufschließungsgebiet aufzuheben, wenn:

- die Aufhebung den im örtlichen Entwicklungskonzept festgelegten Zielen der örtlichen Raumplanung nicht widerspricht,
- das Aufschließungsgebiet (die Aufschließungszone) im Anschluss an eine bestehende Bebauung gelegen ist und
- die Gründe für die Festlegung weggefallen sind.

Gemäß § 25 Abs. 5 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) hat der Gemeinderat die Festlegung von Grundflächen als Aufschließungsgebiet ohne Bedachtnahme auf die vorhandenen und verfügbaren Baulandreserven in der Gemeinde aufzuheben, wenn sich die Eigentümer in einer privatwirtschaftlichen Vereinbarung mit der Gemeinde verpflichten, für eine widmungsgemäße Bebauung der Grundflächen innerhalb von fünf Jahren nach der Freigabe zu sorgen.

### **Aufschließungsgebiet A 8/2004**

#### Festlegungsgrund lt. Verordnung

Bauflächenbilanz – Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf – K-GplG 1995 §4(1a).

#### Aufhebungsbedingungen lt. Verordnung

Bei konkretem Bedarf seitens des Eigentümers (Vereinbarung im Sinne § 22 K-GplG 1995); ÖEK-Ziel: Erstellung eines Erschließungs-, Bauungskonzeptes zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung; Baulandfestlegung widerspricht nicht dem ÖEK; gelbe Wildbachgefahrenzone.

### **Begründung zur teilweisen Aufhebung des Aufschließungsgebietes A 8/2004**

Die mit dem Aufschließungsgebiet behaftete Baulandfläche liegt im Ortsbereich Namlach und umfasst eine Fläche von 2.500 m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist als Bauland Dorfgebiet gewidmet und zum überwiegenden Teil bereits mit einem landwirtschaftlichem Wohn- und Garagengebäude bebaut. Im nordöstlichen Anschluss an das landwirtschaftliche Nebengebäude soll nun ein weiteres landwirtschaftliches Hallengebäude errichtet werden. Von Amtswegen wird die Aufhebung des Aufschließungsgebietes im gegenständlichen Bereich lt. Lageplan angestrebt. Es erfolgt somit eine Berichtigung des Flächenwidmungsplanes in Bezugnahme auf die bestehende und geplante bauliche Situation des bestehenden landwirtschaftlichen Anwesens. Es wird den Zielen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes sowie den Zielen und Grundsätzen des K-ROG 2021 entsprochen.

### **Wasserversorgung:**

Liegt im Versorgungsbereich der Marktgemeinde Winklern

### **Abwasserbeseitigung:**

Liegt im Entsorgungsbereich der Marktgemeinde Winklern

### **Anlage: Lageplan**

**Ergeht unter Beilage eines Lageplans mit der Ersichtlichmachung der gegenständlichen Fläche an:**

|                                                 |                                                                                                            |      |                          |                          |                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 | Raumplanungsbüro                                                                                           | 9020 | Klagenfurt am            | Mießtaler Straße 18      | <a href="mailto:office@rpk-zt.at">office@rpk-zt.at</a>                                                                                 |
|                                                 | RPK ZT-GmbH.                                                                                               |      | Wörthersee               |                          |                                                                                                                                        |
|                                                 | Andreas Kaufmann                                                                                           | 9841 | Winklarn                 | Namlach 3                | <a href="mailto:kaufmannandreas@aon.at">kaufmannandreas@aon.at</a>                                                                     |
| Amt der Kärntner Landesregierung                | Abteilung 3 - Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden,                                            | 9021 | Klagenfurt am Wörthersee | Mießtaler Straße 1       | <a href="mailto:abt15.post@ktn.gv.at">abt15.post@ktn.gv.at</a>                                                                         |
|                                                 | UAbt. Rechtliche Raumordnung                                                                               |      |                          |                          |                                                                                                                                        |
| Amt der Kärntner Landesregierung                | Abteilung 3 - Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, UAbt. Fachliche Raumordnung                | 9021 | Klagenfurt am Wörthersee | Mießtaler Straße 1       | <a href="mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at">abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at</a>                                       |
| Amt der Kärntner Landesregierung                | Abteilung 7 - Wirtschaftsrecht u. Infrastruktur                                                            | 9021 | Klagenfurt am Wörthersee | Mießtalerstraße 1        | <a href="mailto:abt7.post@ktn.gv.at">abt7.post@ktn.gv.at</a>                                                                           |
| Amt der Kärntner Landesregierung                | Abteilung 8 - Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz                                              | 9020 | Klagenfurt am Wörthersee | Flatschacher Straße 70   | <a href="mailto:abt8.post@ktn.gv.at">abt8.post@ktn.gv.at</a>                                                                           |
|                                                 |                                                                                                            |      |                          |                          |                                                                                                                                        |
| Amt der Kärntner Landesregierung                | Abteilung 12 - Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, UAbt. Wasserwirtschaft, UAbt. Spittal/Drau | 9800 | Spittal a.d. Drau        | Lutherstraße 6-8         | <a href="mailto:abt8.postsp@ktn.gv.at">abt8.postsp@ktn.gv.at</a><br><a href="mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at">abt12.postsp@ktn.gv.at</a> |
| Amt der Kärntner Landesregierung                | Abteilung 9 - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken                                                         | 9020 | Klagenfurt am Wörthersee | Flatschacher Straße 70   | <a href="mailto:abt9.post@ktn.gv.at">abt9.post@ktn.gv.at</a>                                                                           |
| Amt der Kärntner Landesregierung                | Abteilung 10 - Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft                                                  | 9020 | Klagenfurt am Wörthersee | Mießtaler Straße 1       | <a href="mailto:abt10.post@ktn.gv.at">abt10.post@ktn.gv.at</a>                                                                         |
| Amt der Kärntner Landesregierung                | Abteilung 10 -Regionalbüro Spittal/Drau                                                                    | 9800 | Spittal a.d. Drau        | Tiroler Straße 16        | <a href="mailto:abt10.regbueroesp@ktn.gv.at">abt10.regbueroesp@ktn.gv.at</a>                                                           |
| Amt der Kärntner Landesregierung                | Abteilung 12 – Wasserwirtschaft                                                                            | 9020 | Klagenfurt am Wörthersee | Flatschacher Straße 70   | <a href="mailto:abt12.post@ktn.gv.at">abt12.post@ktn.gv.at</a><br><a href="mailto:abt12.oewg@ktn.gv.at">abt12.oewg@ktn.gv.at</a>       |
|                                                 | Abteilung 12 – Schutzwirtschaft und Öffentliches Wassergut                                                 |      |                          |                          |                                                                                                                                        |
| Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau             | Baubezirksamt                                                                                              | 9800 | Spittal a.d. Drau        | Tirolerstraße 13         | <a href="mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at">bhsp.bba@ktn.gv.at</a>                                                                             |
| Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau             | Bezirksforstinspektion                                                                                     | 9800 | Spittal a.d. Drau        | Tirolerstraße 13         | <a href="mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at">bhsp.bfi@ktn.gv.at</a>                                                                             |
| Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau             | Gesundheitsamt                                                                                             | 9800 | Spittal a.d. Drau        | Tiroler Straße 13        | <a href="mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at">bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at</a>                                                       |
| Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau             | Gewerbereferat                                                                                             | 9800 | Spittal a.d. Drau        | Lutherstraße 6-8         | <a href="mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at">bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at</a>                                                           |
| Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau             | Grundverkehrsreferat                                                                                       | 9800 | Spittal a.d. Drau        | Tirolerstraße 16         | <a href="mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at">bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at</a>                                                           |
| Straßenbauamt Spittal/Drau                      |                                                                                                            | 9851 | Lieserbrücke             | Feichtendorf 16          | <a href="mailto:post.sbaspittal@ktn.gv.at">post.sbaspittal@ktn.gv.at</a>                                                               |
| Agrarbehörde Kärnten                            | Dienststelle Villach                                                                                       | 9500 | Villach                  | Meister-Friedrich-Str. 4 | <a href="mailto:post.agrarvl@ktn.gv.at">post.agrarvl@ktn.gv.at</a>                                                                     |
| Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung | Sektion Kärnten                                                                                            | 9500 | Villach                  | Meister-Friedrich-Str. 2 | <a href="mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at">sektion.kaernten@die-wildbach.at</a>                                                 |
| Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten |                                                                                                            | 9010 | Klagenfurt am Wörthersee | Museumgasse 5            | <a href="mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at">agrarwirtschaft@lk-kaernten.at</a>                                                     |
| Kammer für Arbeiter und Angestellte             |                                                                                                            | 9021 | Klagenfurt am Wörthersee | Bahnhofplatz 3           | <a href="mailto:arbeiterkammer@akktn.at">arbeiterkammer@akktn.at</a>                                                                   |
| Wirtschaftskammer Kärnten                       |                                                                                                            | 9021 | Klagenfurt am Wörthersee | Bahnhofstraße 42         | <a href="mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at">wirtschaftspolitik@wkk.or.at</a>                                                         |
| Bundesdenkmalamt                                |                                                                                                            | 9020 | Klagenfurt am Wörthersee | Alter Platz 30           | <a href="mailto:kaernten@bda.at">kaernten@bda.at</a>                                                                                   |
| Kärntner Landesmuseum                           |                                                                                                            | 9020 | Klagenfurt am Wörthersee | Museumgasse 2            | <a href="mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at">willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at</a>                                               |
| KELAG Netz GmbH                                 | Betriebsstelle Spittal/Drau                                                                                | 9800 | Spittal a.d. Drau        | Tirolerstraße 5          | <a href="mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at">spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at</a>                               |
| Verbund Austrian Power Grid-AG                  |                                                                                                            | 1220 | Wien                     | Wagramer Straße 19       | <a href="mailto:apg@apg.at">apg@apg.at</a>                                                                                             |
| Marktgemeinde Nußdorf-Debant                    |                                                                                                            | 9990 | Nußdorf-Debant           |                          | <a href="mailto:marktgemeinde@nussdorf-debant.at">marktgemeinde@nussdorf-debant.at</a>                                                 |
| Gemeinde Nikolsdorf                             |                                                                                                            | 9782 | Nikolsdorf               |                          | <a href="mailto:gemeinde@nikolsdorf.at">gemeinde@nikolsdorf.at</a>                                                                     |
| Gemeinde Dölsach                                |                                                                                                            | 9991 | Dölsach                  |                          | <a href="mailto:office@doelsach.at">office@doelsach.at</a>                                                                             |
| Gemeinde Iselsberg-Stronach                     |                                                                                                            | 9992 | Iselsberg-Stronach       |                          | <a href="mailto:office@gemeinde-iselsberg.at">office@gemeinde-iselsberg.at</a>                                                         |
| Gemeinde Rangersdorf                            |                                                                                                            | 9833 | Rangersdorf              |                          | <a href="mailto:rangersdorf@ktn.gde.at">rangersdorf@ktn.gde.at</a>                                                                     |
| Gemeinde Mörtschach                             |                                                                                                            | 9842 | Mörtschach               |                          | <a href="mailto:moertschach@ktn.gde.at">moertschach@ktn.gde.at</a>                                                                     |
| A1 Telekom Austria AG                           |                                                                                                            | 9020 | Klagenfurt am Wörthersee | Maximilianstraße 36      | <a href="mailto:kundmachung.sued@a1.at">kundmachung.sued@a1.at</a>                                                                     |

**Hinweis: Es wird ersucht, Stellungnahmen per E-Mail ([winklarn@ktn.gde.at](mailto:winklarn@ktn.gde.at)) zu übermitteln!**

