



MARKTGEMEINDE STEINFELD

Bezirk Spittal a. d. Drau
Hauptplatz 1, 9754 Steinfeld

Tel: 04717/301
Fax: 04717/301-3

Gemeinde ATU 59363833 / KG ATU 61443628

www.steinfeld.at
steinfeld@ktn.gde.at

Zahl: 031-1/2025
Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes

K u n d m a c h u n g

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Steinfeld beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021), in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 55/2024, folgende Anregungen auf Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

- 3/2024 Umwidmung von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet, Grundstück Nr. 347/3 teilweise, KG 73109 Gerlamoos, Ausmaß 148 m²
- 4a/2024 Umwidmung von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet, Grundstück Nr. 572/4 teilweise, KG 73107 Fell, Ausmaß 116 m²
- 4b/2024 Umwidmung von Ersichtlichmachung – Gewässer, See in Bauland – Dorfgebiet, Grundstück Nr. 572/4 teilweise, KG 73107 Fell, Ausmaß 31 m²
- 4c/2024 Umwidmung von Ersichtlichmachung – Gewässer, See in Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, Grundstück Nr. 572/4 teilweise, KG 73107 Fell, Ausmaß 9 m²
- 4d/2024 Umwidmung von Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet, Grundstück Nr. 572/4 teilweise, KG 73107 Fell, Ausmaß 70 m²
- 5/2024 Umwidmung von Bauland – Industriegebiet in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche, Grundstück Nr. 743/3 teilweise, Ausmaß 5 m² und Grundstück Nr. 743/6 teilweise, Ausmaß 303 m², jeweils KG 73121 Steinfeld, insgesamt 308 m²
- 6a/2024 Umwidmung von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Wohngebiet, Grundstück Nr. 887/2 teilweise, Ausmaß 34 m², Grundstück Nr. 888/1 teilweise, Ausmaß 274 m², Grundstück Nr. 888/2 teilweise, Ausmaß 234 m², Grundstück Nr. 888/5 teilweise, Ausmaß 31 m², 895/2 teilweise, Ausmaß 40 m², Grundstück Nr. 895/3 teilweise, Ausmaß 657 m², Grundstück Nr. 880 teilweise, Ausmaß 1.062 m², jeweils KG 73109 Gerlamoos, insgesamt 2.332 m²
- 6b/2024 Umwidmung von Grünland - Immissionsschutzbauten in Bauland – Wohngebiet, Grundstück Nr. 895/3 teilweise, KG 73109 Gerlamoos, Ausmaß 174 m²
- 6c/2024 Umwidmung von Grünland – Sportanlage allgemein in Bauland – Wohngebiet, Grundstück Nr. 895/3 teilweise, KG 73109 Gerlamoos, Ausmaß 1.315 m²
- 6d/2024 Umwidmung von Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Wohngebiet, Grundstück Nr. 888/2 teilweise, KG 73109 Gerlamoos, Ausmaß 9 m²

- 6e/2024 Umwidmung von Grünland – Immissionsschutzbauten in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche, Grundstück Nr. 895/3 teilweise, KG 73109 Gerlamoos, Ausmaß 471 m²
- 6f/2024 Umwidmung von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche, Grundstück Nr. 895/3 teilweise, Ausmaß 103 m², Grundstück Nr. 888/1 teilweise, Ausmaß 117 m², Grundstück Nr. 887/2 teilweise, Ausmaß 131 m², Grundstück Nr. 880 teilweise, Ausmaß 526 m², jeweils KG 73109 Gerlamoos, insgesamt 877 m²
- 6g/2024 Umwidmung von Grünland – Sportanlage allgemein in Grünland Immissionsschutzbauten, Grundstück Nr. 895/3 teilweise, KG 73109 Gerlamoos, Ausmaß 104 m²

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit gültigen Fassung, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung in der Zeit vom

10. Februar 2025 bis einschließlich 11. März 2025

während der Amtsstunden im Gemeindeamt Steinfeld, Bauamt, zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung und die Planentwürfe sind auch im Internet unter steinfeld.gv.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Steinfeld gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Steinfeld, am 7. Februar 2025

Der Bürgermeister:

Ewald Tschabitscher

Angeschlagen am: 07.02.2025

Abgenommen am: 12.03.2025

Beilagen:

Lagepläne