

BALNEBERE:
Markus Hopfgartner

PLANER: **GIRZIKOWSKI**

BALNEBERE:

EINREICHPLAN	
ZUBAU Überdachter Autounterstand und Lager	
PROJEKT ZUBAU NEBENGEBAUDE KG: 73109 Gerlamoos Parr: 329/10	BALKEN Markus HOPFGARTNER Gerlamoos 10 97514 STEINFELD
STADT 02/12/2017	ANLEGENDE VERGABUNG
MASSSTAB 1/100, 1/500	GIRZIKOWSKI
PLANNR 2120/1	PLANUNG BAULEITUNG INNENARCHITEKTUR GMBH 9781 GREIFENBURG HAUPTSTRASSE 58 Telefon 04712-82014 Fax 04712-82016-14 mailto:info@girzikowski.com www.girzikowski.com
<small> DIESE ZEICHNUNG IST UNTERSCHRIEBEN UND DARAUF IST GEWISSE FÜR DEN SCHUTZ DES URHEBERRECHTS BETRIEFFEND. LADUNGSTÄTTEN, DIE BEI ANDEREN BESTIMMUNGEN NUR IN DRITTE PERSONEN NACHGEFÜHRT WERDEN, WERDEN ALS VERWENDET. DIESE ZEICHNUNG IST KEINE VERANTWORTUNG FÜR DEN SCHUTZ DES URHEBERRECHTS BETRIEFFEND. LADUNGSTÄTTEN, DIE BEI ANDEREN BESTIMMUNGEN NUR IN DRITTE PERSONEN NACHGEFÜHRT WERDEN, WERDEN ALS VERWENDET. DIESE ZEICHNUNG IST KEINE VERANTWORTUNG FÜR DEN SCHUTZ DES URHEBERRECHTS BETRIEFFEND. LADUNGSTÄTTEN, DIE BEI ANDEREN BESTIMMUNGEN NUR IN DRITTE PERSONEN NACHGEFÜHRT WERDEN, WERDEN ALS VERWENDET. </small>	

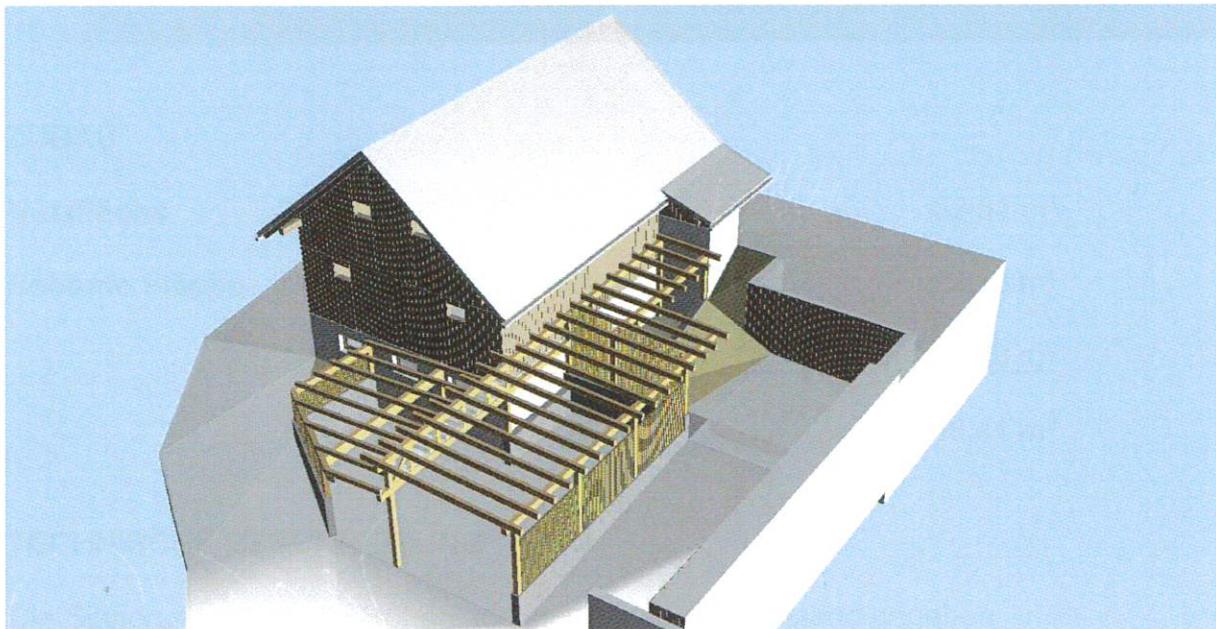
**BAUBESCHREIBUNG
ZUBAU Überdachter
Autounterstand und Lager**

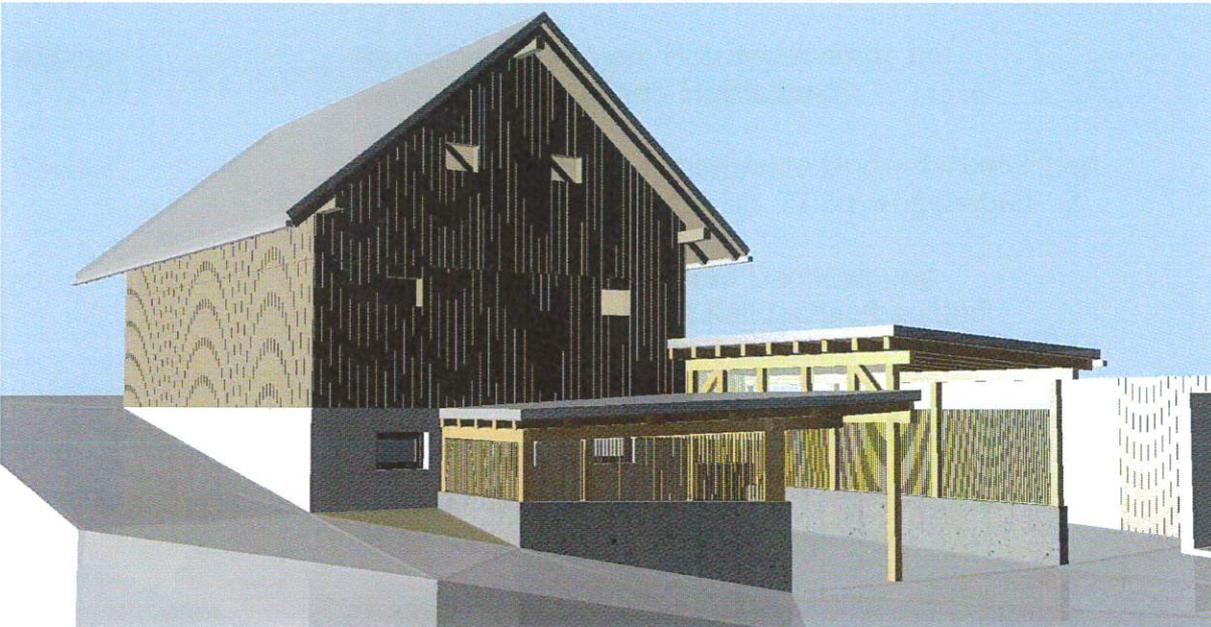
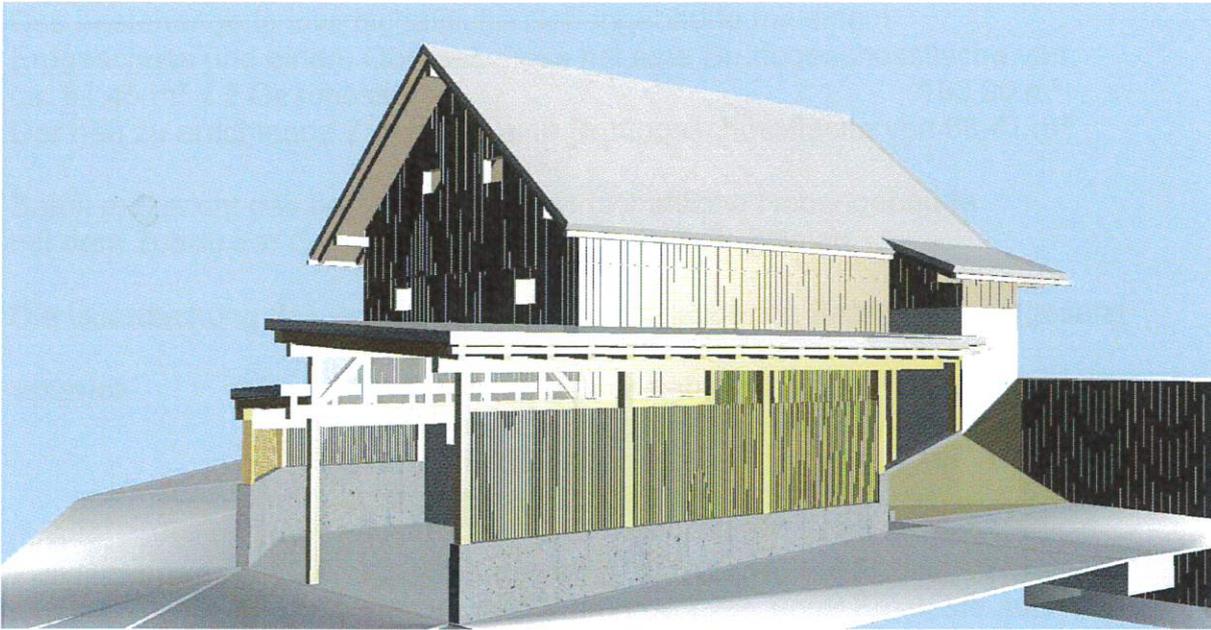
Bauwerber: Markus Hopfgartner
Gerlamoos 10
A-9754 Steinfeld

Bauvorhaben: Zubau überdachter Autounterstand und Lager
zum bestehenden Landwirtschaftsgebäude in Gerlamoos

Pznr.: 329/10

KG.: 73109 Gerlamoos





ZUBAU

Nutzfläche	$35,90 \text{ m}^2 + 26,61 \text{ m}^2 =$	$62,51 \text{ m}^2$
Bebaute Fläche	Bestand (Abbruch Holzlage)	$12,13 \text{ m}^2$
	<u>Neu</u>	<u>$56,28 \text{ m}^2$</u>
	Gesamt	$68,41 \text{ m}^2$

TECHNISCHE BESCHREIBUNG

Die Situierung sowie die Höhenlage sind durch den Bestand gegeben.

Das bestehende landwirtschaftliche Nebengebäude mit einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss hat eine Bruttogeschossfläche von ca. $91,45 \text{ m}^2 \times 2 \text{ Geschosse} = 182,90 \text{ m}^2$
Der neu zu errichtende Zubau hat eine Bruttogeschossfläche von $68,41 \text{ m}^2$

Somit entspricht das bestehende landwirtschaftliche Nebengebäude mit dem Zubau der Gebäudeklasse GK 1 lt. OIB-Richtlinien

Die Überdachung des Lagers wird auf der vorhandenen Betonwand aufgesetzt

- Abbruch Die östlich an das bestehende landwirtschaftliche Nebengebäude angebaute Holzlage wird abgetragen
Die Abbrucharbeiten werden den geltenden Vorschriften entsprechend ausgeführt
- Fundamente Einzelfundamente, den statischen Erfordernissen entsprechend dimensioniert, unter Frosttiefe auf tragfähigem Boden aufgesetzt
- Wände Sockel in Sichtbeton, Holzriegelwände mit senkrechter Lärchen - Holzlattung.
- Dächer Das Satteldach des bestehenden landwirtschaftlichen Nebengebäudes wird um ca. 77 cm angehoben
Zubau: Pultdächer, 3 Grad Dachneigung
Holzkonstruktionen, mit Kaltdachaufbau und Sarnafleindeckung und Bekiesung
- Fassade Sichtbeton bzw. Holz, alle Holzteile naturbelassen
- Abwässer Dach – und Oberflächenwässer werden gesammelt in die bestehende Sickergrube eingeleitet
- Außenanlagen Asphaltbelag im Lager und Autounterstand sowie Asphaltierung der südlichen und östlichen Hoffläche

Greifenburg, am 02.12.2024

Der Planer:


GIRZIPLAN GMBH
BERATUNG PLANUNG VERLEITUNG
9361 GREIFENBURG HARTSTRASSE 58
FON 04712-8201 FAX 04712-82014-14
kontakt@girziplan.com www.girziplan.com

Der Bauwerber:



