



**Stadtgemeinde Spittal an der Drau**  
**Abteilung 4 – Hochbau, Stadtentwicklung, Kommunale Betriebe**  
**A-9800 Spittal an der Drau, Burgplatz 5**



Zahl: 4-0310/2026-KM1-WoGu/Co  
Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes

## KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Spittal an der Drau beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBI. Nr. 59/2021 idgF, folgende Anregung auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

- 04/25** Umwidmung einer Teilfläche der Parzellen 883/1, KG 73401 Amlach von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten-, und Gerätehütte im Gesamtausmaß von ca. 64 m<sup>2</sup>
- 05/25** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 209, KG 73404 Edling von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet im Gesamtausmaß von ca. 1.500 m<sup>2</sup>
- 06/25** Umwidmung der Parzelle 1181/5 und einer Teilfläche der Parzelle 440, je KG 73419 Spittal an der Drau von derzeit Ersichtlichmachungen – Gewässer, See in Bauland - Industriegebiet im Gesamtausmaß von ca. 2.434 m<sup>2</sup>

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) wird die beabsichtigte Widmungsplanänderung in der Zeit vom

**05.01.2026 bis 02.02.2026**

während der Amtsstunden in der Stadtgemeinde Spittal an der Drau, Rathaus 3. Stock – Abt. 4 Hochbau, Stadtentwicklung, Kommunale Betriebe - zur allgemeinen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde bereitgestellt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen die vorgesehene Änderung schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Spittal an der Drau, am 19.12.2025

Der Bürgermeister:

Gerhard P. Köfer

Angeschlagen am: 05.01.2026

Abgenommen am: 02.02.2026

Ergeht an:

**1. Grundeigentümer:**

DI Philip Morolz, Oberkolbnitz 101, 9815 Kolbnitz  
Peter Olsacher, Aich 7, 9800 Spittal an der Drau  
PAP STAR Immobilien GmbH, Lindestraße 1, 6112 Wattens

**2. Angrenzende Gemeinden:**

Gemeindeamt Baldramsdorf, 9805 Baldramsdorf 53 ([baldramsdorf@ktn.gde.at](mailto:baldramsdorf@ktn.gde.at))  
Gemeindeamt Lendorf, Feicht 2a, 9811 Lendorf ([lendorf@ktn.gde.at](mailto:lendorf@ktn.gde.at))  
Gemeindeamt Seeboden, Hauptplatz 1, 9871 Seeboden ([seeboden@ktn.gde.at](mailto:seeboden@ktn.gde.at))  
Gemeindeamt Millstatt, Marktplatz 8, 9872 Millstatt ([millstatt@ktn.gde.at](mailto:millstatt@ktn.gde.at))  
Gemeindeamt Stockenboi, 9713 Zlan. ([stockenboi@ktn.gde.at](mailto:stockenboi@ktn.gde.at))  
Gemeindeamt Ferndorf, 9702 Ferndorf 22 ([ferndorf@ktn.gde.at](mailto:ferndorf@ktn.gde.at))

**3. Amt der Kärntner Landesregierung:**

3.1. Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):

- Abteilung 15, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
- Abteilung 15, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at))

3.2. Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))

3.3. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz):

- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))

3.4. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))

3.5. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft):

- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
- Abteilung 10, Regionalbüro Spittal/ Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/ Drau ([abt10.regbuerosp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerosp@ktn.gv.at))

3.6. Abteilung 12 Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau ([abt12.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at))

**4. BH Spittal an der Drau:**

Baubezirksamt	<a href="mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at">bhsp.bba@ktn.gv.at</a> ;
Bezirksforstinspektion	<a href="mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at">bhsp.bfi@ktn.gv.at</a> ;

- |                      |   |
|----------------------|---|
| Gesundheitsamt       | <a href="mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at;"><u>bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at;</u></a> |
| Gewerbereferat       | <a href="mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at;"><u>bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at;</u></a>     |
| Grundverkehrsreferat | <a href="mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at;"><u>bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at</u></a>      |
5. Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke  
( [post.sbaspittal@ktn.gv.at](mailto:post.sbaspittal@ktn.gv.at) )
  6. Agrarbehörde Erster Instanz , Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ( [abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at) )
  7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ( [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at) )
  8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ( [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at) )
  9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [praesidium@akktn.at](mailto:praesidium@akktn.at) )
  10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
( [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at) )
  11. Militäركommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
( [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at) )
  12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
( [kaernten@bda.gv.at](mailto:kaernten@bda.gv.at) )
  13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
( [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at) )
  14. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau  
( [spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at) )
  15. Stadtgemeinde Spittal an der Drau – Veröffentlichung auf der Homepage und der digitalen Amtstafel, Veröffentlichung im Rathaus Journal
  16. Elektronisch geführte Amtsblatt der Stadtgemeinde Spittal an der Drau