

Zahl: 4-0310/2025-Fläwi KM1-WoGu/Co  
Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes

## KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Spittal an der Drau beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 idgF, folgende Anregung auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

- 05/24** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen 355/9, 355/11, 360, 361/1, 373/1, 376, 377, 382/3 und 715/4, je KG 73404 Edling von derzeit Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Industriegebiet im Gesamtausmaß von ca. 1832 m<sup>2</sup>
- 06/24** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen 770 und 772/1, je KG 73415 Olsach von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet im Gesamtausmaß von ca. 244 m<sup>2</sup>
- 07/24** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen 276, 277 und 278, je KG 73401 Amlach von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Bewirtschaftungshütte im Gesamtausmaß von ca. 100 m<sup>2</sup>
- 09/24** Umwidmung einer Teilflächen der Parzelle 703, KG 73413 Molzbichl von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes im Gesamtausmaß von 485 m<sup>2</sup>
- 10/24** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen .7/1, 35/1, 35/2, 38/1 und 38/2, je KG 73415 Olsach von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet im Gesamtausmaß von ca. 467 m<sup>2</sup>
- 12/24** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 84, KG 73415 Olsach von derzeit Ersichtlichmachung – Gewässer, See in Grünland - Erholungsfläche im Gesamtausmaß von ca. 847 m<sup>2</sup>

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) wird die beabsichtigte Widmungsplanänderung in der Zeit vom

**05.01.2026 bis 02.02.2026**

während der Amtsstunden in der Stadtgemeinde Spittal an der Drau, Rathaus 3. Stock – Abt. 4 Hochbau, Stadtentwicklung, Kommunale Betriebe - zur allgemeinen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde bereitgestellt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen die vorgesehene Änderung schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Spittal an der Drau, am 16.12.2025

Der Bürgermeister:

Gerhard P. Köfer

Angeschlagen am: 05.01.2026

Abgenommen am: 02.02.2026