



LEGENDE:

Mindestgröße der Baugrundstücke	Bebauungs-weise
Geschoßflächen-zahl oder Baumassenzahl	Geschoßanzahl oder sonstige Höhenangabe
Dachform und Dachneigung	Art der Nutzung

- III ... Geschoßhöchstanzahl
- GFZ ... Geschoßflächenzahl
- o ... offene Bebauung
- h ... halboffene Bebauung
- g ... geschlossene Bebauung
- • • • • ... Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
- • • • • ... Fußgeherpassage
- • • • • ... Grenze des Planungsraumes
- • • • • ... GRENZE UNTERSCHIEDLICHER BEBAUUNGSZONEN
- (A) ... BEZEICHNUNG DER BEBAUUNGSZONEN
- - - - - ... Baulinie
- SPIELPLATZ, DORFPLATZ
- Grundstücksgrenze
- Baufläche
- Grünfläche
- Verkehrsfläche

B E B A U U N G S P L A N

PROJEKT
FRIDTJOF-NANSEN-STRASSE - LAGERSTRASSE
BEREICH - OST

AUFTRAGGEBER
STADTGEMEINDE SPITTAL/DRAU
BURGPLATZ 5, 9800 SPITTAL/DRAU
KAT.GEM.: SPITTAL/DRAU
PARZ.NR.: 333/8, 341/4, 342/2, 347/2, 348/2, 371/21
373/1, 373/2, 374/1, 374/6, 374/7

PLANER
RIEDER PINTERITSCH
ARCHITEKTUR
RIEDER PINTERITSCH OFFENE ZIVILTECHNIKER-GESELLSCHAFT
Architekt DI Robert Rieder und Architekt DI Edwin Pinteritsch
Oberdorferstraße 9a, 9800 Spittal / Drau, office@rieder-pinteritsch.at
www.rieder-pinteritsch.at

DIESE ZEICHNUNG IST GESETZLICH GESCHÜTZT BEZIEHUNGSWEISE GEISTIGES EIGENTUM DES ARCHITEKTEN. GRUNDSÄTZLICH BEDARF JEDE VERÖFFENTLICHUNG, VERVIELFÄLTIGUNG, ÜBERARBEITUNG ODER WEITERGABE AN DRITTE, IN VERBINDUNG MIT EINEM ANDEREN PROJEKT ODER SONSTIGEN TÄTIGKEIT, PRIVATER ODER GESCHÄFTLICHER ART, DIE SCHRIFTLICHE ZUSTIMMUNG DES ARCHITEKTEN. DIE AUSFÜHRENDE FIRMA AKZEPTIERT DIE DARGESTELLTEN ANORDNUNGEN, DURCH DIE ÜBERNAHME DIESES PLANES, GESCHRIEBENE PLANMASSE HABEN VORRANG GEGENÜBER GEZEICHNETEN DIMENSIONEN. DER AUFTRAGNEHMER IST VERPFLICHTET, ALLE MASSE UND BEDINGUNGEN, IM ZUSAMMENHANG MIT SEINER ARBEIT, VERANTWORTLICH ZU ÜBERPRÜFEN. ABWEICHUNGEN BEDÜRFTEN GRUNDSÄTZLICH DER SCHRIFTLICHEN BEWILLIGUNG DES ARCHITEKTEN. BEZIEHUNGSWEISE DER BAULEITUNG. GÜLTIGE WERKZEICHNUNGEN, SIND DEM ARCHITEKTEN VOR ARBEITSBEGINN ZUR GENEHMIGUNG VORZULEGEN

MAßSTAB	DATUM	GR.	FILE NR. UZ, BEPLANUNG, PLAN	AL	PROJEKTNUMMER	RUNNUMMER
1:500	15.01.2025	EP	EP 18 FRIDTJOF - NANSSENSTRASSE, 18 BEPLANUNG, 2025 AKTUELL		18	01

PLANER

BRÜCKE