Legende:

X	Mindestgröße der Baugrundstücke	Bebauungsweise
	Geschoßl.-Zahl od. Baumassenzahl	Sonstige Höhenangabe
	Dachform und Dachneigung	Art der Nutzung

GFZ	Geschoßflächenzahl
FD	Flachdach
PD	Pultdach
SD	Satteldach
WD	Walmdach
→ V	Verweis auf Wortlaut der Verordnung

- Änderungsbereich (Widmung, Baulinien, Bauflächen)
- xx Änderungen zum Stammplan
- X Bebauungsbereiche Bauflächen A bis Z
- o offene Bebauung
- h halboffene Bebauung
- g geschlossene Bebauung
- b besondere Bebauung
- III Geschoßhöchstzahl (z.B. 3)
- hs / ts hangseitig / talseitig
- DL Dienstleistung
- G Gastronomie
- H Handel
- W Wohnen

- Grenze des Planungsraumes
- Baulinie
- Grenze zwischen unterschiedlichen Bebauungsbedingungen bzw. -zonen
- Grundstücksgrenze
- Grundstücksgrenze des Katasters, mappenberichtigt
- Nutzungsgrenze
- Sonstige Linien übernommen aus Stammplan
- Gebäude, Bestand
- Verkehrsflächen, öffentlich
- Fläche für (ruhenden) Verkehr, oberirdisch
- Fläche für ruhenden Verkehr, unterirdisch (Tiefgarage)
- Gewässer
- Grünfläche
- Baufläche

Durchfahrt bzw. -gang unter Überbauung

- (P) Parkplatz mit Stellplatzanzahl
- (G) Garage mit Angabe der Lage und Stellplatzanzahl

Grundstücksnr.: .133, .136/1, .136/2, .137, .346, .561, 170, 171, 172/1, 172/2, 180/2, 180/3, 181/1, 181/2, 182/2, 184, 185, 186, 187, 188/1, 188/2, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 191/1, 193, 1175 tw., 1180/5, 1180/6, 1186/2, 1201, 1209

Einlagezahl: 36, 38, 101, 108, 183, 1662, 2427, 2520	
Katastralgemeinde: 73419 Spittal a. d. Drau	Größe des Planungsraumes: 25.330 m²

Teilbebauungsplan
Stadtgemeinde Spittal an der Drau

AE 01

BEBAUUNGSPLAN - RECHTSPLAN
Änderung Nr. 01

Volpini-Areal

9800 Spittal an der Drau | Liesersteggasse

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

AUFLAGEHINW.	VON	BIS
AUFLAGE	VON	BIS

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES

ZAHL	
DATUM	

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
DER KÄRNTNER LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG	
ANSCHLAG	
ABNAHME	
RECHTSKRAFT	

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

Spittal

Stadtgemeinde Spittal an der Drau
Abt. 3: Bau, Baurecht, Planung, Umwelt und Sicherheit
9800 Spittal an der Drau, Burgplatz 5

VERORDNUNGSPRÜFUNG
DURCH DIE KÄRNTNER LANDESREGIERUNG

BAUR-

VOM

PLANVERFASSER

NAME HINTERWIRTH ARCHITEKTEN ZIVILTECHNIKER OG

ANSCHRIFT ANNASTRASSE 10
4810 GMUNDEN

HINTERWIRTH ARCHITEKTEN

RUNDSIEGEL / UNTERSCHRIFT

PROJ. NR.	PLAN NR.	GEZ.	DATUM	MASSSTAB	DIN A4
1574	1574-01	bwa	14.07.2025	1 : 500	8

Stadtgemeinde Spittal an der Drau @ Amtssignatur	**Dieses Dokument wurde amtssigniert!** Informationen unter http://www.spittal-drau.at/buergerservice-amtstafel/amtssignatur.html
Hinweis:	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
Signatur aufgebracht am 02.01.2026 12:00:40	