

- Legende:**
- Änderungenbereich (Widmung, Baulinien, Bauflächen)
 - xx Änderungen zum Stammaplan
 - X Bebauungsbereiche **Bauflächen** A bis Z
 - o offene Bebauung
 - h halboffene Bebauung
 - g geschlossene Bebauung
 - b besondere Bebauung
 - III Geschöbhdhstzahl (z.B. 3)
 - hs / ts hangseitig / talseitig
 - DL Dienstleistung
 - G Gastronomie
 - H Handel
 - W Wohnen

- ooo Grenze des Planungsraumes
- Baulinie
- • • Grenze zwischen unterschiedlichen Bebauungsbedingungen bzw. -zonen
- Grundstücksgrenze
- Grundstücksgrenze des Katasters, mappenberichtigt
- Nutzungsgrenze
- Sonstige Linien übernommen aus Stammaplan
- Gebäude, Bestand
- Verkehrsflächen, öffentlich
- Fläche für (ruhenden) Verkehr, oberirdisch
- Fläche für ruhenden Verkehr, unterirdisch (Tiefgarage)
- Gewässer
- Grünfläche
- Baufäche
- Durchfahrt bzw. -gang unter Überbauung
- P Parkplatz mit Stellplatzanzahl
- G Garage mit Angabe der Lage und Stellplatzanzahl

Grundstücksnr.: 133, 136/1, 136/2, 137, 346, 561, 170, 171, 172/1, 172/2, 180/2, 180/3, 181/1, 181/2, 182/2, 184, 185, 186, 187, 188/1, 188/2, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 191/1, 193, 1175 tw., 1180/5, 1180/6, 1186/2, 1201, 1209

Einlagezahl: 36, 38, 101, 108, 183, 1662, 2427, 2520

Katastralgemeinde: 73419 Spittal a. d. Drau Größe des Planungsraumes: 25.330 m²

Teilbebauungsplan

Stadtgemeinde Spittal an der Drau

AE 01

BEBAUUNGSPLAN - RECHTSPLAN

Änderung Nr. 01

Volpini-Areal

9800 Spittal an der Drau | Liesersteggasse

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

BESCHLUSS

DES GEMEINDERATES

AUFLAGEINW.	VON	BIS	ZAHL	
AUFLAGE	VON	BIS	DATUM	

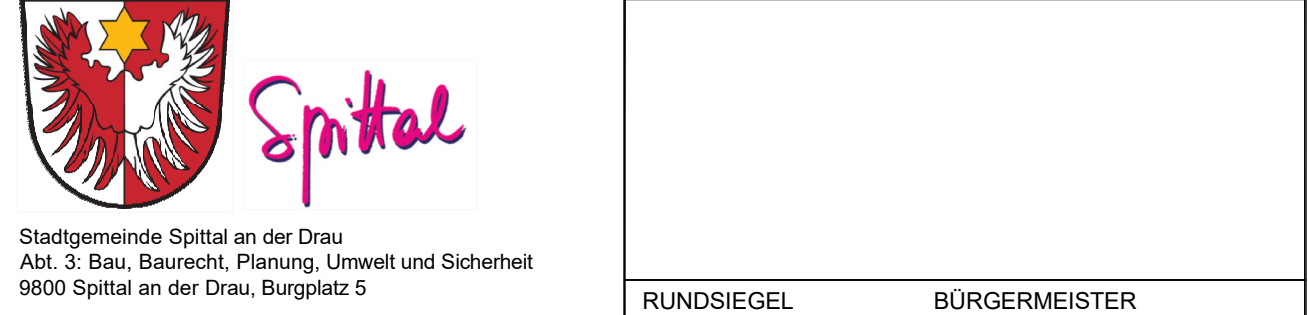
RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

DER KÄRNTNER LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG	
ANSCHLAG	
ABNAHME	
RECHTSKRAFT	



Stadtgemeinde Spittal an der Drau
Abt. 3: Bau, Baurecht, Planung, Umwelt und Sicherheit
9800 Spittal an der Drau, Burgplatz 5

VERORDNUNGSPRÜFUNG

DURCH DIE KÄRNTNER LANDESREGIERUNG

PLANVERFASSER

NAME HINTERWIRTH ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER OG
ANSCHRIFT ANNASTRASSE 10
4810 GMUNDEN



RUNDSIEGEL / UNTERSCHRIFT					
PROJ. NR.	PLAN NR.	GEZ.	DATUM	MASSSTAB	DIN A4
1574	1574-01	bwa	14.07.2025	1 : 500	8

