



Systemschnitt "Volpini - Areal" - 1: 500



Gestaltungsplan "Volpini - Areal" - 1: 500

Legende:

- Grenze des Planungsraumes
- - - - - Bebauungsbereich - Bauflächen
- Grundstücksgrenze lt. DKM
- - - - - Tiefgarage Außenwand
- TG Tiefgarage
- P Parkplatz mit Anzahl der Stellplätze
- Gebäude - Bestand
- Gebäude - Neu
- Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen (ruhend) - oberirdisch Platz
- Grünflächen
- Gewässer

Planungsgrundlage: Bebauungs - Gestaltungsplan von Christian Thomann architects von 23.01.2015

Grundstücksnr.: 133, 136/1, 136/2, 137, 346, 561, 170, 171, 172/1, 172/2, 180/2, 180/3, 181/1, 181/2, 182/2, 184, 185, 186, 187, 188/1, 188/2, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 191/1, 193, 1175 tw., 1180/5, 1180/6, 1186/2, 1201, 1209

Einlagezahl: 36, 38, 101, 108, 183, 1662, 2427, 2520	
Katastralgemeinde: 73419 Spittal a. d. Drau	Größe des Planungsraumes: 25.330 m²

Teilbebauungsplan
Stadtgemeinde Spittal an der Drau

AE 01

BEBAUUNGSPLAN - GESTALTUNGSPLAN Änderung Nr. 01
Volpini-Areal

9800 Spittal an der Drau | Liesersteggasse

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
---------------------	--------------------------------

RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER	RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER
GENEHMIGUNG DER LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG	

 Stadtgemeinde Spittal an der Drau Abt. 3: Bau, Baurecht, Planung, Umwelt und Sicherheit 9800 Spittal an der Drau, Burgplatz 5	KUNDMACHUNG	
	ANSCHLAG	
	ABNAHME	
	RECHTSKRAFT	
RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DIE KÄRNTNER LANDESREGIERUNG	BAUR- VOM
----------------------------------------------------------	--------------

PLANVERFASSER

NAME	HINTERWIRTH ARCHITEKTEN ZIVILTECHNIKER OG
ANSCHRIFT	ANNASTRASSE 10 4810 GMUNDEN



RUNDSIEGEL / UNTERSCHRIFT					
PROJ. NR. 1574	PLAN NR. 1574-01	GEZ. bwa	DATUM 14.07.2025	MASSSTAB 1 : 500	DIN A4 8