

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 nachfolgenden Änderungen des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

FWP 26/2021 – Umwidmung einer Teilfläche von 30 m² des Grundstückes 560/1, KG 73218 Lieserhofen, von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Photovoltaikanlage“

FWP 01/2023 – Umwidmung einer Teilfläche von 306 m² des Grundstückes 82/5, KG 73212 Seeboden, von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Wohngebiet“

FWP 09a/2023 – Umwidmung einer Teilfläche von 1.661 m² des Grundstückes 2027/3, KG 73215 Treffling, von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“

FWP 09b/2023 – – Umwidmung einer Teilfläche von 515 m² des Grundstückes 2027/3, KG 73215 Treffling, von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“

FWP 14a/2023 – Umwidmung einer Teilfläche von 4.807 m² der Grundstücke 1355, 1359, 1363, KG 73215 Treffling, von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

FWP 17/2023 – Umwidmung einer Teilfläche von 600 m² des Grundstückes 169/2, KG 73215 Treffling, von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“

FWP 01/2024 – Umwidmung einer Teilfläche von 530 m² des Grundstückes 267/4, KG 73207 Lieseregg, von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Nebengebäude“

FWP 03/2024 – Umwidmung einer Teilfläche von 590 m² des Grundstückes 20/3, KG 73218 Lieserhofen, von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“

FWP 05/2024 – Umwidmung einer Fläche von 3.948 m² der Grundstücke 688/2, 688/4, KG 73212 Seeboden, von „Bauland – Wohngebiet“ in „Bauland - Wohngebiet - Sonderwidmung – Appartementhaus“

FWP 06/2024 – Umwidmung einer Teilfläche von 287 m² des Grundstückes 45/20, KG 73207 Lieseregg, von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Wohngebiet“

FWP 08/2024 – Umwidmung einer Teilfläche von 140 m² des Grundstückes 1572/1, KG 73212 Seeboden, von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Garage“

FWP 10/2024 – Umwidmung einer Teilfläche von 16.200 m² des Grundstückes 1262/40, KG 73218 Lieserhofen, von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Park“

FWP 12/2024 – Umwidmung einer Teilfläche von 1.043 m² des Grundstückes 1084/7 KG 73212 Seeboden, von „Bauland – Wohngebiet – Aufschließungsgebiet“ in „Grünland – Garten“

Weiters beabsichtigt die Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See, gemäß § 25 Abs. 4 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, die Festlegung „Aufschließungsgebiet“ für folgende Grundstücksflächen per Verordnung aufzuheben:

A67: Grundstück 1084/7, KG 73212 Seeboden, Fläche im Ausmaß von 1.157 m² Bauland - Wohngebiet

Gemäß den Bestimmungen des § 38 Abs 1 K-ROG 2021 liegt der Entwurf der Verordnung sowie die planliche Darstellung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung während der Amtsstunden, Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr, im Bauamt der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See (Gemeindeamt, 3. Stock), sowie auf der Homepage der Marktgemeinde (www.seeboden.at) zur allgemeinen Einsicht auf.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb dieser vier Wochen, das ist vom **25.07.2024** bis **22.08.2024**, eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege, bei der Marktgemeinde Seeboden am M.S., einlangt.

Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

F. d. R. d. A.

Marktgemeinde Seeboden am
Millstätter See

Thomas Schäfauer
Bürgermeister

Amtstafel zur öffentlichen Bekanntmachung

Angeschlagen am: 25.07.2024

Abzunehmen am: 25.08.2024