



Marktgemeinde Rennweg am Katschberg

Teilbebauungsplan
„Wohnpark St. Peter“

Zeichnerische Darstellung der
festgelegten Bebauungsbedingungen

Anlage

Geltungsbereich

Baulinie ohne Anbauverpflichtung → ①

Überbaubare Fläche im Bauland Dorfgebiet → ②

Verkehrsflächen mit Bepflanzungsgebot → ③

Gemeinschaftsflächen mit Bepflanzungsgebot → ④

Fläche für die Randengrünung

maximale Geschöfzahl und Niveau des Ugelandes
(absolute Höhenkote in Metern über Adria)

III 1205.0

Sonstige Darstellungen

Kataster

Verweis auf den Wortlaut der Verordnung

Erschließungswege (Fußwege, Feuerwehrzufahrt) → ⑤

Zufahrt

Höhenschichtlinien

Maßknoten in Meter

Koordinatenpunkte der Baulinie (GK M31)

Bebauungsvorschlag

Betroffene Grundstücke: 130/4 tlw., 109 tlw., beide 73017 KG St. Peter
Ausmaß Geltungsbereich: ca. 6.330 m² (lt. DKM)

Tag der Kundmachung der Verordnung im elektronischen
Anlage zur Verordnung des Gemeinderates der
Marktgemeinde Rennweg

Vom 14.12.2024

Zahl 031-2/2024/TBPL

Der Bürgermeister



BAUWEITER - ARCHITEKTUR
DI ROBERT ANGERMANN
MENSCH · RAUM · LEBEN

Bearbeitet: Wu / Hei / Tri
Plannummer: 23532_TBPL
Datum: 04.10.2024
0 10 20 25m
Maßstab: 1:500



Schwarzen
M 1:7500

Bebauungsbedingungen	
Mindestgröße der Baugrundstücke	Bebauungsweise offen, halboffen, geschlossen
120 m ²	
Geschöfzahl (GFZ) max. 1,0	max. Geschöfzahl/ Bauhöhe II 10,0 m → ⑥ III 14,0 m
Dachform	Nutzung
Satteldach → ⑦	lt. Widmung → ⑧

Absteckpunkte Baulinie	
P1	X = 20122.739 Y = 209864.609
P2	X = 20135.095 Y = 209853.366
P3	X = 20130.014 Y = 209827.859
P4	X = 20100.261 Y = 209839.100
P5	X = 20103.631 Y = 209839.100
P6	X = 20162.693 Y = 209862.292
P7	X = 20167.009 Y = 209857.172
P8	X = 20146.555 Y = 209848.642
P9	X = 20149.695 Y = 209840.591
P10	X = 20170.345 Y = 209848.182
P11	X = 20174.485 Y = 209836.919
P12	X = 20156.733 Y = 209822.367
P13	X = 20156.733 Y = 209822.367
P14	X = 20177.509 Y = 209827.161
P15	X = 20180.427 Y = 209816.121
P16	X = 20159.099 Y = 209810.759
P17	X = 20152.836 Y = 209822.132
P18	X = 20122.433 Y = 209810.759
P19	X = 20122.433 Y = 209810.759
P20	X = 20122.894 Y = 209824.011