



Marktgemeinde Rennweg am Katschberg

Teilbebauungsplan „Wohnpark St. Peter“ Zeichnerische Darstellung der festgelegten Bebauungsbedingungen

Anlage

- Geltungsbereich
- Baulinie ohne Anbauverpflichtung →
- Überbaubare Fläche im Bauland Dorfgebiet →
- Verkehrsflächen mit Bepflanzungsgebot →
- Gemeinschaftsflächen mit Bepflanzungsgebot →
- Fläche für die Randeingrünung
maximale Geschößzahl und Niveau des Urgeländes
(absolute Höhenkote in Metern über Adria)
- Sonstige Darstellungen
- Kataster
- Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
- Erschließungswege (Fußwege, Feuerwehrzufahrt) →
- Zufahrt
- Höhenschichtlinien
- Maßkoten in Meter
- Koordinatenpunkte der Baulinie (GK M31)
- Bebauungsvorschlag

Betroffene Grundstücke: 130/4 tlw., 109 tlw., beide 73017 KG St. Peter
Ausmaß Geltungsbereich: ca. 6.330 m² (lt. DKM)

Anlage zur Verordnung des Gemeinderates der
Marktgemeinde Rennweg

Vom _____ Zahl _____

Tag der Kundmachung der Verordnung im elektronischen
Amtsblatt der Marktgemeinde Rennweg

Der Bürgermeister



Bearbeitet: Wu / Hei / Trö
Plannummer: 23532_TBPL
Datum: 04.09.2024
Maßstab: 1:500



Schwarzplan M 1:7500

Bebauungsbedingungen	
Mindestgröße der Baugrundstücke 120 m ²	Bebauungsweise offen, halboffen, geschlossen
Geschoßflächenzahl (GFZ) max. 1,0	max. Geschößzahl/ Bauhöhe II 10,0 m → III 14,0 m
Dachform Satteldach →	Nutzung lt. Widmung →

Absteckpunkte Baulinie		
P1	X = 65327.460	Y = 166441.163
P2	X = 65355.124	Y = 166428.774
P3	X = 65364.063	Y = 166422.117
P4	X = 65375.745	Y = 166384.491
P5	X = 65365.170	Y = 166360.637
P6	X = 65342.530	Y = 166356.732
P7	X = 65291.445	Y = 166348.549
P8	X = 65272.969	Y = 166342.539
P9	X = 65269.333	Y = 166351.855
P10	X = 65259.673	Y = 166363.330
P11	X = 65243.237	Y = 166374.725
P12	X = 65220.629	Y = 166385.397
P13	X = 65191.978	Y = 166394.292
P14	X = 65162.696	Y = 166400.816
P15	X = 65137.303	Y = 166412.614
P16	X = 65133.086	Y = 166432.164
P17	X = 65154.718	Y = 166449.516
P18	X = 65192.525	Y = 166457.617
P19	X = 65205.215	Y = 166454.466
P20	X = 65266.041	Y = 166443.815

