

Gemeinde



Rangersdorf

Zahl: 0-310/1/2024_1

Betreff: **Änderung Flächenwidmungsplan
der Gemeinde RANGERSDORF**

Rangersdorf, am 22. Jänner 2024
Auskünfte: AL Josef Zwischenberger
Tel. 04823-255

Kundmachung

Die Gemeinde Rangersdorf beabsichtigt, auf Grundlage der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. 59/2021, i.d.g.F., nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

1a/2022	Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in BAULAND - Dorfgebiet, Teilfl. der Grundparzellen Nr. 172, Nr. 173 und Nr. 174 in der KG. 73515 Tresdorf, insgesamt 1595 m2 Fläche
1b/2022	Umwidmung von Bauland – Dorfgebiet in Verkehrsfläche/allgemeine Verkehrsfläche, Teilfl. der Grundparzelle Nr. 140/1 mit 143 m2 in der KG. 73515 Tresdorf
1c/2022	Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsfläche/allgemeine Verkehrsfläche, Teilfl. der Grundparzelle Nr. 173 mit 313 m2 in der KG. 73515 Tresdorf;
04a/2023	Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in BAULAND - Dorfgebiet, Teilfl. der Grundparzelle Nr. 136/2 mit 2242 m2 in der KG. 73515 Tresdorf
05/2023	Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in BAULAND - Dorfgebiet, Teilfl. der Grundparzelle Nr. 220 mit 150 m2 in der KG. 73515 Tresdorf
06/2023	Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in BAULAND - Dorfgebiet, Teilfl. der Grundparzelle Nr. 248/2 mit 226 m2 in der KG. 73515 Tresdorf
01/2024	Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in BAULAND - Dorfgebiet, Teilfl. der Grundparzellen Nr. 1030/26 und Nr. 1030/32 in der KG. 73504 Lainach, insgesamt 1003 m2 Fläche

Gemäß den §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, i.d.g.F., liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Gemeindeamt Rangersdorf zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt. Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Rangersdorf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, i.d.g.F., unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister:
Josef Kerschbaumer

Diese Kundmachung ergeht (per E-Mail) mit den Ersuchen um Abgabe allfälliger Stellungnahmen und Fachgutachten innerhalb der Kundmachungsfrist an:

Amt der Kärntner Landesregierung:

1. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 15, UA Rechtliche Raumordnung, Mießtalerstraße 1, 9020 Klagenfurt (abt15.post@ktn.gv.at)
2. Am der Kärntner Landesregierung Abt. 15, UA Fachliche Raumordnung, Mießtalerstraße 1, 9020 Klagenfurt (abt15.post@ktn.gv.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 7 – Wirtschaft- und Infrastruktur, Mießtalerstraße 1, 9020 Klagenfurt (abt7.post@ktn.gv.at)
4. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 8 – Uabt. Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.post@ktn.gv.at)
5. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 8 – Uabt. GGM-Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.geologie@ktn.gv.at)
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Uabt. Nsch – Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.naturschutz@ktn.gv.at)
7. Am der Kärntner Landesregierung Abt. 9 – Straßen- und Brückenbau, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt, (abt9.post@ktn.gv.at)
8. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 10 – Land- und Forstwirtschaft, Mießtalerstraße 1, 9020 Klagenfurt (abt10.post@ktn.gv.at)
9. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 10 – Regionalbüro Spittal/Drau, Tirolerstraße 16, 9800 Spittal/Drau (abt10.regbueroesp@ktn.gv.at)
10. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 12 – UA Wasserwirtschaft, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt12.postsp@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau

11. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Baubezirksamt, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.bba@ktn.gv.at)
12. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Bezirksforstinspektion, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.bfi@ktn.gv.at)
13. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Gesundheitsamt, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
14. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Gewerbereferat, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
15. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Grundverkehrsreferat, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.grundverkehrt@ktn.gv.at)

Sonstige Behördeninstitutionen und Beteiligte

16. Straßenbauamt Spittal an der Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke (post.sbaspittal@ktn.gv.at)
17. Agrarbehörde – Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
18. Dienststelle für Wildbach – und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
19. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
20. Arbeiterkammer Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt (wirtschaft@akktn.at)
21. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofplatz 42, 9021 Klagenfurt (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
22. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt (kaernten@bda.at)
23. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
24. KELAG - KNG, Regionalleitungl, Tirolerstraße 5, 9800 Spittal/Drau (spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
25. VERBUND Hydro Power GmbH., Europaplatz 2, 1150 Wien (apg@apg.at)

Angrenzende Gemeinden

Gemeinde Stall	9832 Stall	stall@ktn.gde.at
Marktgemeinde Winklern	9841 Winklern	winklern@ktn.gde.at
Marktgemeinde Oberdrauburg	9781 Oberdrauburg	oberdrauburg@ktn.gde.at
Gemeinde Irschen	9773 Irschen	irschen@ktn.gde.at
Gemeinde Dellach/Drau	9772 Dellach/Drau	Dellach-drau@ktn.gde.at
Gemeinde Mörttschach	9842 Mörttschach	moertschach@ktn.gde.at

Weitere Empfänger: Grundeigentümer, RPK-ZT GmbH Klagenfurt, Amtstafel elektr. geführtes Amtsblatt Gde. Rangsdorf

