



Abteilung Bau und Infrastruktur

Tel.: +43 (4246) 2288*0

Fax: 04246/2288 30

E-Mail: stadtgemeinde@radenthein.gv.at

Zahl: **A-2024-1250-00854**

Datum: Radenthein, am 24.02.2025

Betr.: Integriertes Flächenwidmungs- und Bebauungsplanverfahren
Erlassung eines Teilbebauungsplanes
Änderung des Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Radenthein beabsichtigt gemäß K-ROG 2021, idF. LGBL. Nr. 55/2024, §§ 38 – 39 in Verbindung mit § 52, für den Bereich der Teilflächen der Parzellen Nr. 879, 880, 881, 883, 884, 886, 887, 889, alle KG Radenthein (73211), mit einer Gesamtfläche von ca. 9.000 m², die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

„GEWERBEZONE NATZELANGER“

zu erlassen

Von der Umwidmung betroffen sind:

08/2018	Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 879, 880, 881, 883, 884, 886, 887 und 889 (alle KG Radenthein) im Ausmaß von ca. 9.000 m ² , von bisher „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Gewerbegebiet“.
---------	--

Der Entwurf des Teilbebauungsplanes wird nach den Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, StF: LGBL. Nr. 59/2021, zuletzt geändert mit LGBL. Nr. 55/2024, in der Zeit

vom **24.02.2025** bis einschließlich **24.03.2025**

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Bauamt der Stadtgemeinde Radenthein, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr, zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.radenthein.gv.at> bereitgestellt.

Jede Person, welche ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Stadtgemeinde Radenthein, schriftlich begründete Einwendungen gegen den kundgemachten Entwurf des integrierten Flächenwidmungs- und Teilbebauungsplanes bei der Stadtgemeinde Radenthein einbringen.

Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen und Einwendungen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Mit freundlichen Grüßen,
der Bürgermeister:
Michael Maier

Anlagen:
Konzept Teilbebauungsplan