

**Abteilung Bau und Infrastruktur**

Tel.: +43 (4246) 2288\*0

Fax: 04246/2288 30

E-Mail: [stadtgemeinde@radenthein.gv.at](mailto:stadtgemeinde@radenthein.gv.at)

Zahl: **A-2024-1250-00854**

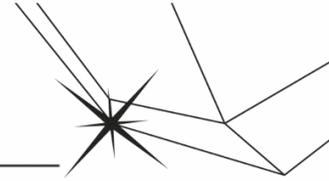
Datum: Radenthein, am 13.01.2025

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplans

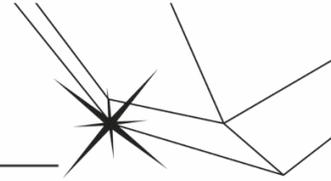
## KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Radenthein beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplans gemäß §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, StF: LGBL. Nr. 59/2021, zuletzt geändert mit LGBI. Nr. 55/2024 in Beratung zu ziehen:

01/2024	Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 194, KG LAUFENBERG, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - landwirtschaftliche Ferienhütte“ im Gesamtausmaß von ca. 340 m <sup>2</sup> .
02a/2024	Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 176/108, KG DÖBRIACH, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 800 m <sup>2</sup> .
02b/2024	Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 176/108, KG DÖBRIACH, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand“ im Gesamtausmaß von ca. 805 m <sup>2</sup> .
03/2024	Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 263/1, 263/4, 263/5, KG DÖBRIACH, von derzeit „Bauland - Reines Kurgebiet“ in „Bauland - Kurgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 4234 m <sup>2</sup> .
04/2024	Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 539/1, 539/2, 540, KG ST. PETER IN TWENG, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 800 m <sup>2</sup> .



05/2024	Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 857, 416/6, KG DÖBRIACH, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Fischzuchtanlage“ im Gesamtausmaß von ca. 7698 m <sup>2</sup> .
06a/2024	Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 257/2, KG DÖBRIACH, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 800 m <sup>2</sup> .
06b/2024	Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 257/2, KG DÖBRIACH, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“ im Gesamtausmaß von ca. 779 m <sup>2</sup> .
07/2024	Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 224/6, 224/7, 224/2, KG DÖBRIACH, von derzeit „Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz“ in „Bauland - Gewerbegebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 2173 m <sup>2</sup> .
08a/2024	Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 65, 42/1, 62, 43, 46, 68, 87, 53, 73/1, 67/3, 69, 73/5, 45, 56, 64, 55, 84/1, KG ST. PETER IN TWENG, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Schiabfahrt, Schipiste“ im Gesamtausmaß von ca. 61466 m <sup>2</sup> .
08b/2024	Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 43, 42/1, 62, 53, 56, KG ST. PETER IN TWENG, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Liftrasse“ im Gesamtausmaß von ca. 8045 m <sup>2</sup> .
08c/2024	Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 42/1, 53, KG ST. PETER IN TWENG, von derzeit „Grünland - Schiabfahrt, Schipiste“ in „Grünland - Liftrasse“ im Gesamtausmaß von ca. 1585 m <sup>2</sup> .
08d/2024	Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 56, 43, 65, 61, 62, 67/1, 55, 84/1, 84/3, KG ST. PETER IN TWENG, von derzeit „Grünland - Schiabfahrt, Schipiste“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 76240 m <sup>2</sup> .
08e/2024	Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 43, 53, 45, KG ST. PETER IN TWENG, von derzeit „Grünland - Liftrasse“ in „Grünland - Schiabfahrt, Schipiste“ im Gesamtausmaß von ca. 5114 m <sup>2</sup> .
08f/2024	Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 43, KG ST. PETER IN TWENG, von derzeit „Grünland - Liftrasse“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 4.398 m <sup>2</sup> .



Der Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes wird nach den Bestimmungen der §§ 38 ff des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, StF: LGBL. Nr. 59/2021, zuletzt geändert mit LGBL. Nr. 55/2024 in der Zeit

vom **13.01.2025** bis einschließlich **10.02.2025**

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Bauamt der Stadtgemeinde Radenthein, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.radenthein.gv.at> bereitgestellt.

Jede Person, welche ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Stadtgemeinde Radenthein schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans bei der Stadtgemeinde Radenthein einbringen.

Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen und Einwendungen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Anlagen:

Plandarstellungen der beabsichtigten Widmungsänderungen