



Zahl: **A/26094/2023 und A/25693/2023**

## **Änderung des Flächenwidmungsplanes**

### **Verordnung**

des Gemeinderates der Marktgemeinde Obervellach  
vom **18.12.2023**, GZ.: **A/26094/2023 und A/25693/2023**,  
genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung  
vom **21.05.2024**, Zl. **RO-85-15194/2024-6**,  
mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) wird verordnet:

#### **§ 1**

- (1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Obervellach wird wie folgt geändert:

##### **01a/2023**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 784, KG Söbriach, im Ausmaß von 917 m<sup>2</sup>, von Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland-Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

##### **01b/2023**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 784, KG Söbriach, im Ausmaß von 4 m<sup>2</sup>, von Allgemeine Verkehrsfläche in Grünland-Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

##### **02/2023**

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 540/1 (319 m<sup>2</sup>), 541/3 (692 m<sup>2</sup>) und 541/26 (1.131 m<sup>2</sup>), jeweils KG Obervellach, im Gesamtausmaß von 2.142 m<sup>2</sup>, von Bauland-Kurgebiet Rein in Bauland-Wohngebiet

- (2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

#### **§ 2**

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Obervellach in Kraft.

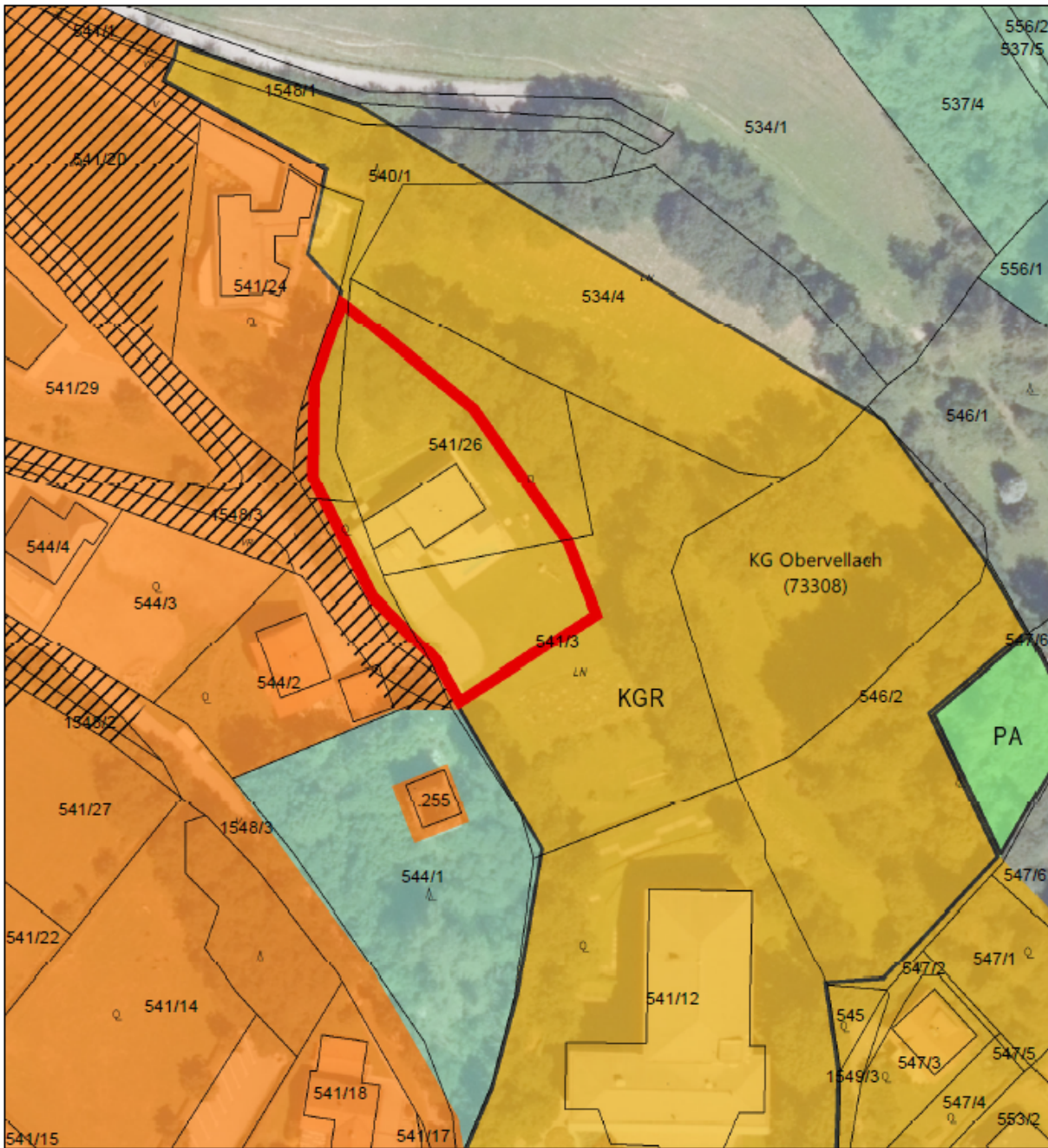
Der Bürgermeister:  
Arnold Klammer



|  | Umwidmung von   | Umwidmung in       | KG       | Grundparzelle | Ausmaß in m <sup>2</sup> |
|--|---|--------------------|----------|---------------|--------------------------|
|  | Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche | Grünland Hofstelle | Söbriach | Teil von 784  | 917                      |
|  | Allgemeine Verkehrsfläche                                   | Grünland Hofstelle | Söbriach | Teil von 784  | 4                        |

|   |  |
|---|--|
| Kundmachung<br>von: 13.11.2023 bis: 11.12.2023                  | Gemeinderatsbeschluss<br>von: 18.12.2023 |
| Genehmigungsvermerk<br>vom: 21.05.2024 Zahl: Ro-85-15104/2024-6 |  |





Maßstab 1:1.000 DKM 04/2023  
 Meter  
 Bearbeitung: WU/KI/HEI Datum: 18.12.2023 Plannummer.: 23527-LP-02-2023

|  | Umwidmung von             | Umwidmung in          | KG          | Grundparzelle                                       | Ausmaß in m <sup>2</sup>                   |
|--|---------------------------|-----------------------|-------------|---|--|
|  | Bauland<br>Kurgebiet Rein | Bauland<br>Wohngebiet | Obervellach | Teil von 540/1<br>Teil von 541/3<br>Teil von 541/26 | 319<br>692<br><u>1.131</u><br><b>2.142</b> |

|   |  |
|---|--|
| Kundmachung<br>von: 13.11.2023 bis: 11.12.2023                  | Gemeinderatsbeschluss<br>vom: 18.12.2023 |
| Genehmigungsvermerk<br>vom: 21.05.2024 Zahl: Ro-85-15194/2024-6 |  |

