

Mühldorf, am 10.08.2026

Zahl: 031-2/FläWi/2026-1

Betreff: **Änderung Flächenwidmungsplan**

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Mühldorf beabsichtigt, gemäß §§ 34 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021 idGF, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung ziehen:

- 01/2025** Umwidmung von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland Dorfgebiet Sonderwidmung Freizeitwohnsitz“; GP 1577/2 tlw. (518 m²), GP 1577/3 tlw. (434 m²); KG Mühldorf; im Ausmaß von 952 m²
- 02/2025** Umwidmung von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland Dorfgebiet Sonderwidmung Freizeitwohnsitz“; GP 1577/1 tlw.; KG Mühldorf; im Ausmaß von 798 m²
- 01a/2026** Umwidmung von „Grünland Bad“ in „Grünland Nebengebäude“; GP 388/1 tlw. (643 m²), GP 392 tlw. (369 m²), GP 393 tlw. (360 m²), GP 395 tlw. (329 m²), GP 396/1 tlw. (1.094 m²), GP 396/2 tlw. (77 m²); KG Mühldorf; im Ausmaß von 2.872 m²
- 01b/2026** Umwidmung von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland Nebengebäude“; GP 298/4 tlw. (122 m²), GP 300/2 tlw. (136 m²), GP 388/1 tlw. (539 m²), GP 388/4 tlw. (416 m²), GP 396/1 tlw. (19 m²), GP 396/2 tlw. (66 m²); KG Mühldorf; im Ausmaß von 1.298 m²
- 01c/2026** Umwidmung von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Grünland Nebengebäude“; GP 396/1 tlw. (88 m²), GP 396/2 tlw. (14 m²); KG Mühldorf; im Ausmaß von 102 m²

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021 idGF, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung (Kundmachung und Lagepläne) durch vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel

vom 11.08.2026 bis 08.09.2026

während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Gemeinde Mühldorf zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter <https://www.muehldorf-ktn.at/gemeinde/verordnungen/> abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt

Mühldorf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Die Fachdienststellen und die Vertreter öffentlicher Belange werden höflichst ersucht, Begutachtungen und Stellungnahmen zum gegenständlichen Umwidmungsfall abzugeben.

Mühldorf, am 10.08.2026
Der 1. Vizebürgermeister:

-Helmut Fürstauer-

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Im Internet bereitgestellt am:

Erght unter Beischluss des Lageplans mit der Ersichtlichmachung der ggstl. Flächen an:

Diese Kundmachung erght (per E-Mail) mit dem Ersuchen um Abgabe allfälliger Stellungnahmen und Fachgutachten innerhalb der Kundmachungsfrist an:

Amt der Kärntner Landesregierung:

1. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 - UA Wasserwirtschaft Spittal, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt3.wwpostsp@ktn.gv.at)
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7, UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Str. 1, 9020 Klagenfurt (abt7.post@ktn.gv.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – UAbt. Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.post@ktn.gv.at)
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – UAbt. Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (michael.mischitz@ktn.gv.at)
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – UAbt. GGM – Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.geologie@ktn.gv.at)
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – UAbt. Nsch – Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.naturschutz@ktn.gv.at)
7. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen u. Brückenbau, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt9.post@ktn.gv.at)
8. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 – Land u. Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt (abt10.post@ktn.gv.at)
9. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau (abt10.regbuerosp@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau:

10. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Baubezirksamt, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.bba@ktn.gv.at)
11. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Bezirksforstinspektion, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.bfi@ktn.gv.at)
12. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Gesundheitsamt, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
13. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Gewerbereferat, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
14. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Grundverkehrsreferat, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)

Sonstige Behördeninstitutionen und Beteiligte:

15. Straßenbauamt Spittal an der Drau, Feichtendorf 16, 9811 Lendorf (abt9.spittal@ktn.gv.at)
16. Agrarbehörde - Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
17. Dienststelle für Wildbach u. Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9800 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
18. Kammer für Land- und Forstwirtschaft Klagenfurt, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
19. Arbeiterkammer Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt (wirtschaft@akktn.at)
20. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
21. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt (kaernten@bda.at)
22. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
23. Kärntner Elektrizitäts-AG, Regionalleitung West Spittal, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal an der Drau (spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
24. Österreichische Bundesbahn – Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach (dietmar.groinigg@oebb.at)

25. VERBUND Hydro Power GmbH, Europaplatz 2, 1150 Wien (hydropower@verbund.com)
26. Austrian Power Grid AG, URE – Recht/Grundbuchsmanagement, Wagramer Straße 19 (IZD-Tower) 1220 Wien (grundbuchsmanagement@apg.at)

Angrenzende Gemeinden:

27. Gemeindeamt Lendorf, Feicht 2a, 9811 Lendorf (lendorf@ktn.gde.at)
28. Gemeindeamt Reisseck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz (reisseck@ktn.gde.at)
29. Gemeindeamt Trebesing, Trebesing 15, 9852 Trebesing (trebesing@ktn.gde.at)
30. Marktgemeindeamt Lurnfeld, Hauptstraße 2, 9813 Möllbrücke (lurnfeld@ktn.gde.at)
31. Marktgemeindeamt Sachsenburg, Marktplatz 12, 9751 Sachsenburg (sachsenburg@ktn.gde.at)

Zusätzlich zum Standartverteiler:

32. Grundeigentümer

Nachrichtlich an:

- RPK ZT-GmbH, Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt (office@rpk-zt.at)
- Systemadministration der Gemeinde Mühldorf, zur Veröffentlichung auf der Webseite der Gemeinde Mühldorf
- Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Mühldorf
(https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20624)