

Mühldorf, am 06.08.2024

Zahl: 031-2/FläWi/2024-1

## **K U N D M A C H U N G**

Die Gemeinde Mühldorf beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34, 38 u. 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, idF LGBl. Nr. 59/2021, nachstehende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

### **01a/2023**

Umwidmung von Bauland Dorfgebiet in Allgemeine Verkehrsfläche, GP 35/9 tlw., KG Mühldorf, im Ausmaß von 506 m<sup>2</sup>

### **01b/2023**

Umwidmung von Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland Dorfgebiet, GP 35/7 tlw. (165 m<sup>2</sup>), GP 35/8 tlw. (147 m<sup>2</sup>), GP 35/9 tlw. (11 m<sup>2</sup>), alle KG Mühldorf, im Ausmaß von 323 m<sup>2</sup>

### **02a/2023**

Umwidmung von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Wohngebiet, GP .161 tlw. (204 m<sup>2</sup>), GP .214 tlw. (21 m<sup>2</sup>), GP 60/2 tlw. (205 m<sup>2</sup>), GP 698/2 tlw. (9 m<sup>2</sup>), GP 703/15 tlw. (99 m<sup>2</sup>), GP 703/16 tlw. (128 m<sup>2</sup>), GP 703/17 tlw. (49 m<sup>2</sup>), GP 703/22 tlw. (56 m<sup>2</sup>), GP 703/24 tlw. (200 m<sup>2</sup>), GP 703/25 tlw. (326 m<sup>2</sup>), GP 92/3 tlw. (258 m<sup>2</sup>), GP 92/4 tlw. (316 m<sup>2</sup>), GP 92/5 tlw. (20 m<sup>2</sup>), GP 92/7 tlw. (84 m<sup>2</sup>), GP 92/8 tlw. (16 m<sup>2</sup>), GP 92/14 tlw. (37 m<sup>2</sup>), GP 92/15 tlw. (158 m<sup>2</sup>), GP 92/16 tlw. (215 m<sup>2</sup>), GP 92/17 tlw. (411 m<sup>2</sup>), GP 92/18 (114 m<sup>2</sup>), GP 93/2 tlw. (254 m<sup>2</sup>), alle KG Mühldorf, im Ausmaß von 3.180 m<sup>2</sup>

### **02b/2023**

Umwidmung von Grünland Immissionsschutzstreifen in Bauland Wohngebiet, GP 703/22 tlw. (130 m<sup>2</sup>), GP 703/23 tlw. (83 m<sup>2</sup>), GP 703/24 tlw. (130 m<sup>2</sup>), GP 703/25 tlw. (183 m<sup>2</sup>), GP 92/16 tlw. (72 m<sup>2</sup>), GP 92/17 tlw. (146 m<sup>2</sup>), GP 92/3 tlw. (165 m<sup>2</sup>), alle KG Mühldorf, im Ausmaß von 909 m<sup>2</sup>

### **01a/2024**

Umwidmung von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland Garten, GP 213/1 tlw. (876 m<sup>2</sup>), GP 214/1 tlw. (566 m<sup>2</sup>), beide KG Mühldorf, im Ausmaß von 1.442 m<sup>2</sup>

### **01b/2024**

Umwidmung von Allgemeine Verkehrsfläche in Grünland Garten, GP 214/1 tlw., KG Mühldorf, im Ausmaß von 67 m<sup>2</sup>

**02/2024**

Umwidmung von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Dorfgebiet, GP 172/1 tlw., KG Mühldorf, im Ausmaß von 572 m<sup>2</sup>

Der Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegt in der Zeit vom

**06. August 2024 bis 03. September 2024**

im Gemeindeamt Mühldorf, 9814 Mühldorf 10, während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr) zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist von vier Wochen ist jede Person berechtigt, eine Stellungnahme zu den geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Mühldorf gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung gezogen.

Mühldorf, am 06.08.2024

Der Bürgermeister:

-Erwin Angerer-

Angeschlagen am: 06.08.2024

Abgenommen am: \_\_\_\_\_

**Diese Kundmachung ergeht (per E-Mail) mit dem Ersuchen um Abgabe allfälliger Stellungnahmen und Fachgutachten innerhalb der Kundmachungsfrist an:**

**Amt der Kärntner Landesregierung:**

1. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15, UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Str. 1, 9020 Klagenfurt ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – UAbt. Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – UAbt. GGM – Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at))
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – UAbt. Nsch – Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at))
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen u. Brückenbau, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 – Land u. Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
7. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau ([abt10.regbueroesp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroesp@ktn.gv.at))
8. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 - UA Wasserwirtschaft Spittal, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau ([abt12.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at))

**Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau:**

9. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Baubezirksamt, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at))
10. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Bezirksforstinspektion, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at))
11. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Gesundheitsamt, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
12. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Gewerbereferat, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at))
13. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Grundverkehrsreferat, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at))

**Sonstige Behördeninstitutionen und Beteiligte:**

14. Straßenbauamt Spittal an der Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke ([abt9.spittal@ktn.gv.at](mailto:abt9.spittal@ktn.gv.at))
15. Agrarbehörde - Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at))
16. Dienststelle für Wildbach u. Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9800 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
17. Kammer für Land- und Forstwirtschaft Klagenfurt, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
18. Arbeiterkammer Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt ([wirtschaft@akkt.at](mailto:wirtschaft@akkt.at))
19. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
20. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
21. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
22. Kärntner Elektrizitäts-AG, Regionalleitung West Spittal, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal an der Drau ([spittal.netzkundenservice@kaerntenetz.at](mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntenetz.at))
23. Österreichische Bundesbahn – Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach ([dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at))
24. VERBUND Hydro Power GmbH, Europaplatz 2, 1150 Wien ([hydropower@verbund.com](mailto:hydropower@verbund.com))

**Angrenzende Gemeinden:**

25. Gemeindeamt Lendorf, Feicht 2a, 9811 Lendorf ([lendorf@ktn.gde.at](mailto:lendorf@ktn.gde.at))
26. Gemeindeamt Reisseck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz ([reisseck@ktn.gde.at](mailto:reisseck@ktn.gde.at))
27. Gemeindeamt Trebesing, Trebesing 15, 9852 Trebesing ([trebesing@ktn.gde.at](mailto:trebesing@ktn.gde.at))
28. Marktgemeindeamt Lurnfeld, Hauptstraße 2, 9813 Möllbrücke ([lurnfeld@ktn.gde.at](mailto:lurnfeld@ktn.gde.at))
29. Marktgemeindeamt Sachsenburg, Marktplatz 12, 9751 Sachsenburg ([sachsenburg@ktn.gde.at](mailto:sachsenburg@ktn.gde.at))

**Zusätzlich zum Standardverteiler:**

30. Grundeigentümer

**Nachrichtlich an:**

- RPK ZT-GmbH, Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt ([office@rpk-zt.at](mailto:office@rpk-zt.at))
- Systemadministration der Gemeinde Mühlendorf, zur Veröffentlichung auf der Webseite der Gemeinde Mühlendorf
- Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Mühlendorf ([https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn/20624](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20624))