



Gemeindeamt Kleblach-Lind
A-9753 LIND im Drautal

Telefon (0 47 68) 217

Telefax (0 47 68) 217-4

E-Mail: kleblach-lind@ktn.gde.at
Bezirk Spittal an der Drau / Kärnten

Kleblach-Lind, 18.03.2026

Zahl: 031-2/2026-1

Betreff: Änderungen des Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Kleblach-Lind beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan gemäß § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 11/2026, abzuändern.

Die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegen während der Auflagefrist von

Mittwoch, den 18.03.2026 bis einschließlich Mittwoch, den 15.04.2026

im Gemeindeamt Kleblach-Lind während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr und zusätzlich Donnerstag von 13.00 bis 17.00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Kleblach-Lind eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Kleblach-Lind schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Änderungsvorhaben:

- 01/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1302/1, KG Blaßnig (73403), im Ausmaß von ca. 3.261 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)
- 02/2025 Umwidmung der Grundstücke .6/1 und .6/2 sowie von Teilflächen der Grundstücke 36, 38, 39 und 40/1, KG Blaßnig (73403), im Gesamtausmaß von ca. 6.672 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)
- 03/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 80/2, KG Blaßnig (73403), im Ausmaß von ca. 249 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)

Der Bürgermeister:

Manfred Fleißner

Amtstafel

Angeschlagen am: 18.03.2026

Abzunehmen am: 15.04.2026

Beilagen:

Lagepläne

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - Abteilung 7 (Wirtschaftsstandort):
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a. W.
abt7.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a. W.
abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at nadine.schneeberger@ktn.gv.at
 - Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
 - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt
abt8.post@ktn.gv.at michael.mischitz@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 03/2025)
 - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt
werner.petutschnig@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt
abt8.geologie@ktn.gv.at dieter.tanner@ktn.gv.a
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 03/2025)
 - Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt a. W.
abt9.post@ktn.gv.at
 - Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke
post.sbaspittal@ktn.gv.at
 - Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a. W.
abt10.post@ktn.gv.at
 - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a. W.
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
 - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau
abt10.regbueroesp@ktn.gv.at
 - Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau
abt12.postsp@ktn.gv.at martin.rohr@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 01/2025)
2. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau:
 - Baubezirksamt bhsp.bba@ktn.gv.at
 - Bezirksforstinspektion bhsp.bfi@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 03/2025)
 - Gesundheitsamt bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
 - Gewerbereferat bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
 - Grundverkehrsreferat bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
3. Wildbach -und Lawinerverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach
sektion.kaernten@die-wildbach.at
4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W.
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9021 Klagenfurt a. W.
arbeiterkammer@akktn.at
6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.
wirtschaftspolitik@wkk.or.at

7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.
kaernten@bda.at
8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9021 Klagenfurt a. W.
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
9. KNG-Kärnten Netz GmbH, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau
spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
10. Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien
apg@apg.at
11. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10. Oktoberstraße 20, 9500 Villach
dietmar.groinigg@oebb.at
12. Nachbargemeinden:
 - Marktgemeinde Steinfeld, 9754 Steinfeld, Hauptplatz 1 steinfeld@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Sachsenburg, 9751 Sachsenburg, Marktplatz 12 sachsenburg@ktn.gde.at
 - Gemeinde Baldramsdorf, 9805 Baldramsdorf 53 baldramsdorf@ktn.gde.at
 - Gemeinde Stockenboi, Kirchplatz 2, 9713 Zlan stockenboi@ktn.gde.at
 - Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee weissensee@ktn.gde.at
13. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
14. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at
15. Amtstafel der Gemeinde Kleblach-Lind
16. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Kleblach-Lind
17. Homepage der Gemeinde Kleblach-Lind
www.kleblach-lind.at
18. zum Akt 031-2/2026-1