



Gemeindeamt Kleblach-Lind
A-9753 LIND im Drautal

Telefon (0 47 68) 217

Telefax (0 47 68) 217-4

E-Mail: kleblach-lind@ktn.gde.at
Bezirk Spittal an der Drau / Kärnten

Kleblach-Lind, 06.02.2025

Zahl: 031-2/2025-1

Betreff: Änderungen des Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Kleblach-Lind beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan gemäß § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 55/2024, abzuändern.

Die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegen während der Auflagefrist von

Donnerstag, den 06.02.2025 bis einschließlich Donnerstag, den 06.03.2025

im Gemeindeamt Kleblach-Lind während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und zusätzlich Donnerstag von 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Kleblach-Lind eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Kleblach-Lind schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Änderungsvorhaben:

- 01a/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke .220, 1361, 1362/1, 1362/2, 1362/3, 1362/5, 1362/7, 1362/8, KG Lind (73409), im Gesamtausmaß von ca. 1.971 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)
- 01b/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1361, KG Lind (73409), im Ausmaß von ca. 843 m² von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)

Der Bürgermeister:

Manfred Fleißner

Amtstafel

Angeschlagen am: 06.02.2025

Abzunehmen am: 06.03.2025

Beilagen:

Lagepläne

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
 - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
gisela.wolschner@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 01a/2024)
 - Unterabteilung Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
abt8.post@ktn.gv.at werner.petutschnig@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 01a/2024)
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
abt8.geologie@ktn.gv.at
 - Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
abt9.post@ktn.gv.at
 - Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke
post.sbspittal@ktn.gv.at
 - Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt10.post@ktn.gv.at
 - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
 - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau
abt10.regbuerosp@ktn.gv.at alexander.winkler@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 01a/2024)
 - Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau
abt12.postsp@ktn.gv.at
 - Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt15.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at nadine.schneeberger@ktn.gv.at
2. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau:
 - Baubezirksamt bhsp.bba@ktn.gv.at
 - Bezirksforstinspektion bhsp.bfi@ktn.gv.at
 - Gesundheitsamt bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
 - Gewerbeferat bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
 - Grundverkehrsreferat bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach
sektion.kaernten@die-wildbach.at
4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W.
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.
arbeiterkammer@akktn.at
6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.
wirtschaftspolitik@wkk.or.at

7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.
kaernten@bda.at
8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
9. KNG-Kärnten Netz GmbH, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau
spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
10. Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien
apg@apg.at
11. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10. Oktoberstraße 20, 9500 Villach
dietmar.groinigg@oebb.at
12. Nachbargemeinden:
 - Marktgemeinde Steinfeld, 9754 Steinfeld, Hauptplatz 1 steinfeld@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Sachsenburg, 9751 Sachsenburg, Marktplatz 12 sachsenburg@ktn.gde.at
 - Gemeinde Baldramsdorf, 9805 Baldramsdorf 53 baldramsdorf@ktn.gde.at
 - Gemeinde Stockenboi, Kirchplatz 2, 9713 Zlan stockenboi@ktn.gde.at
 - Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee weissensee@ktn.gde.at
13. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
14. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at
15. Amtstafel der Gemeinde Kleblach-Lind
16. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Kleblach-Lind
17. Homepage der Gemeinde Kleblach-Lind
www.kleblach-lind.at
18. zum Akt 031-2/2025-1