



Marktgemeindeamt Greifenburg

9761 Greifenburg, Hauptstraße Nr. 240

UID Nr.: ATU59363735, Gemeindegkennziffer: 20609, DVR 0004855, www.greifenburg.gv.at
Tel.: 04712-216, Fax.: 04712-216-30, E-Mail: greifenburg@ktn.gde.at

Zahl: 031-2/Fläwi/2025-1
Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Greifenburg beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan gemäß § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 17/2025, abzuändern.

Die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegen während der Auflagefrist von

Montag, den 05.05.2025 bis einschließlich Montag, den 02.06.2025

zur allgemeinen Einsicht in der Marktgemeinde Greifenburg während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Mittwoch von 08.00 bis 12.00 Uhr, Donnerstag von 08.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 17.00 Uhr, Freitag von 08.00 bis 13.00 Uhr) auf.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Marktgemeinde Greifenburg eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist bei der Marktgemeinde Greifenburg gegen die vorgesehenen Änderungen des Flächenwidmungsplanes schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen hat der Gemeinderat bei der Beratung über die Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Änderungsvorhaben:

- | | |
|----------|---|
| 01/2024 | Umwidmung des Grundstückes 616, KG Bruggen (73102), im Ausmaß von 3.183 m ² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage (§ 27 K-ROG 2021) |
| 02a/2024 | Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 275/1 und 275/2, KG Greifenburg (73111), im Gesamtausmaß von ca. 800 m ² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021) |
| 02b/2024 | Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 275/1 und 275/2, KG Greifenburg (73111), im Gesamtausmaß von ca. 969 m ² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021) |
| 03/2024 | Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 269/2, 269/4 und 270/2, KG Greifenburg (73111), im Gesamtausmaß von ca. 250 m ² von derzeit Grünland - Campingplatz in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021) |

Greifenburg, am 05.05.2025

Der Bürgermeister

Josef Brandner

angeschlagen am: 05.05.2025

abgenommen am: 02.06.2025

Beilagen:

Lagepläne

ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
 - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
gisela.wolschner@ktn.gv.at michael.mischitz@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 02a/2024)
 - Unterabteilung Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
abt8.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
abt8.geologie@ktn.gv.at
- Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
abt9.post@ktn.gv.at
 - Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke
abt9.spittal@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 02a/2024)
- Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt
abt10.post@ktn.gv.at
 - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
 - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau
abt10.regbueroesp@ktn.gv.at
- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau
abt12.postsp@ktn.gv.at martin.rohr@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 02a/2024, 02b/2024 und 03/2024)
- Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt
abt15.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt
abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at klaus.gruber@ktn.gv.at

2. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau:

- Baubezirksamt bhsp.bba@ktn.gv.at
- Bezirksforstinspektion bhsp.bfi@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 01/2024)
- Gesundheitsamt bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
- Gewerberecht bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
- Grundverkehrsreferat bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at

3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach; sektion.kaernten@die-wildbach.at
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist
zum Punkt 03/2024)**
4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt; agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt, arbeiterkammer@akkttn.at
6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt; wirtschaftspolitik@wkk.or.at
7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt; kaernten@bda.at
8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt; willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
9. KNG-Kärnten Netz GmbH, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau; spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
10. Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien; apg@apg.at
11. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10. Oktoberstraße 20, 9500 Villach
dietmar.groinigg@oebb.at
12. Nachbargemeinden:
 - Marktgemeinde Steinfeld, Hauptplatz 1, 9754 Steinfeld steinfeld@ktn.gde.at
 - Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee weissensee@ktn.gde.at
 - Gemeinde Gitschtal, Weißbriach 202, 9622 Weißbriach gitschtal@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Kirchbach, Kirchbach 155, 9632 Kirchbach kirchbach@ktn.gde.at
 - Gemeinde Berg im Drautal, Berg 121, 9771 Berg im Drautal berg-drau@ktn.gde.at
 - Gemeinde Dellach im Drautal, Dellach 18, 9772 Dellach im Drautal dellach-drau@ktn.gde.at
 - Gemeinde Stall, Stall 6, 9832 Stall im Mölltal stall@ktn.gde.at
 - Gemeinde Reisseck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz reisseck@ktn.gde.at
13. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
14. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt; werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at
15. Amtstafel der Marktgemeinde Greifenburg
16. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Greifenburg
17. Homepage der Marktgemeinde Greifenburg: www.greifenburg.at
18. zum Akt 031-2/Fläwi/2025-1



MARKTGEMEINDE
GREIFENBURG

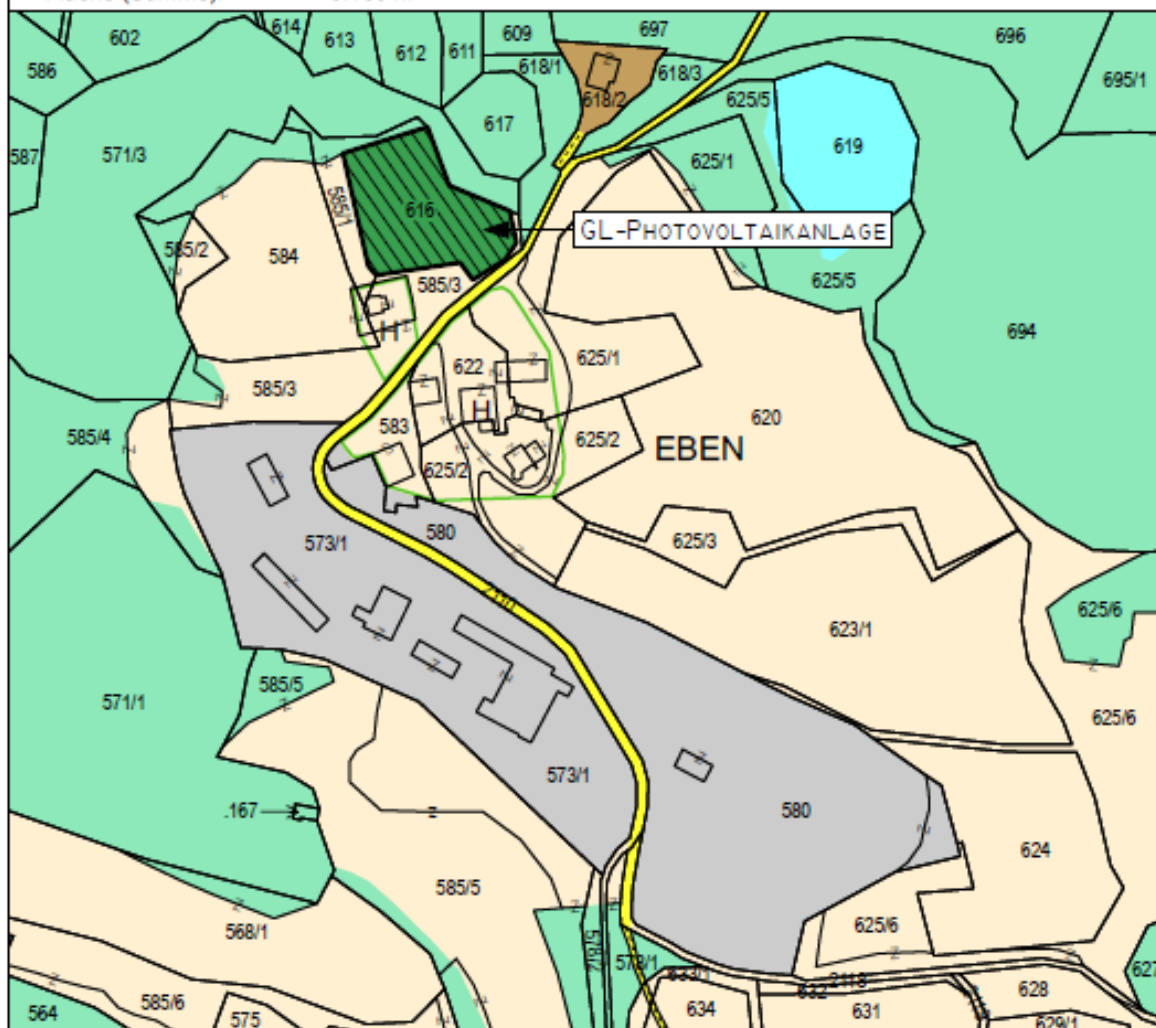


M 1:3000

UMWIDMUNG: 01/2024

KATASTRAL-
GEMEINDE: BRUGGEN
(73102)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmungsänderung in: Grünland - Photovoltaikanlage
Grundstück(e): 616 (Vollfläche - 3.183 m²)
Fläche (Summe): 3.183 m²



0 M 1:3000 150M

Greifenburg, 18.12.2024

Kundmachung: von: _____
bis: _____
Zahl: _____

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALBADGE III/316, 9020 KLASNPURT
T: 0463/910252 M: 0680/3034352
werner.frohnwiesen@bq-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



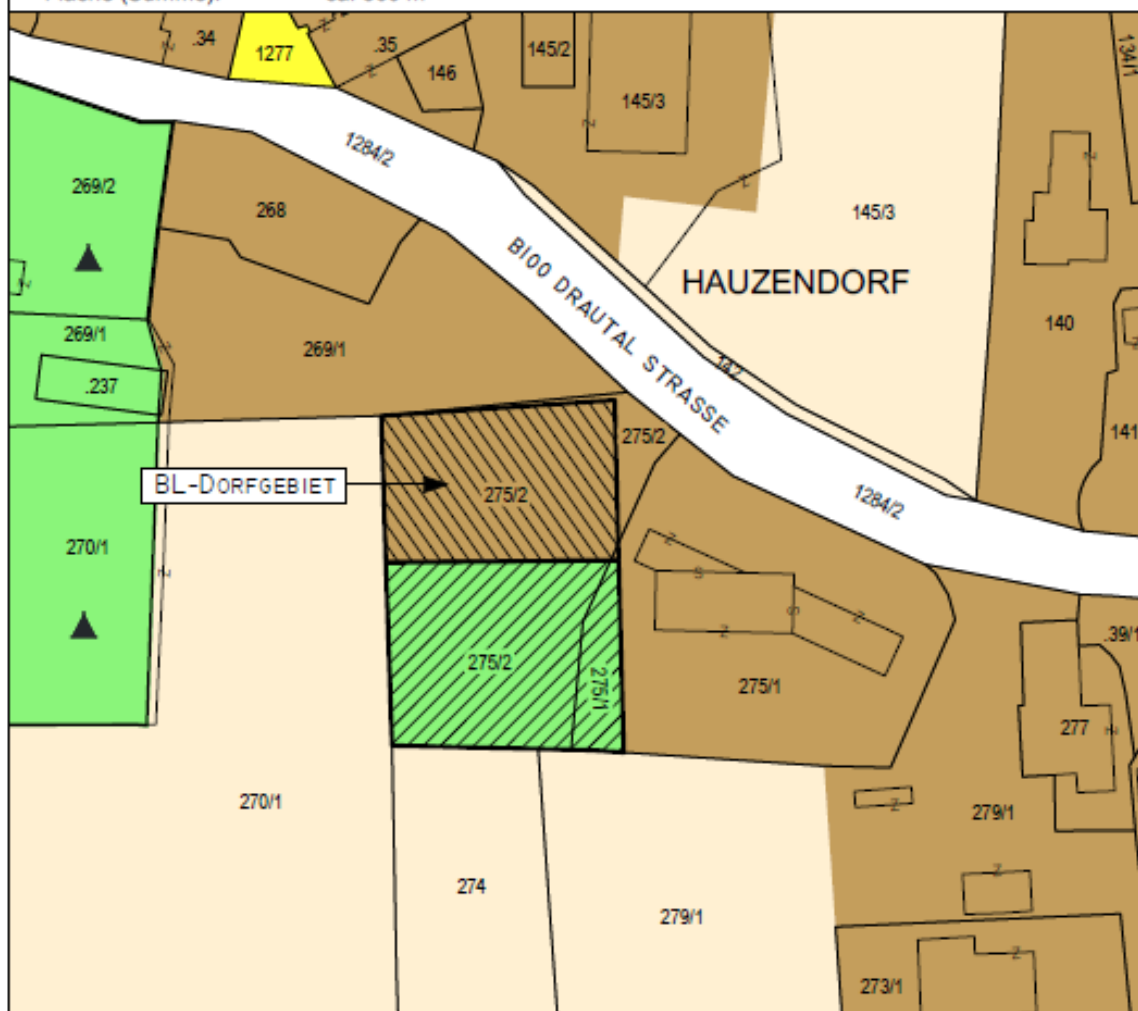
MARKTGEMEINDE GREIFENBURG



M 1:1000

UMWIDMUNG: 2A/2024
KATASTRAL-
GEMEINDE: GREIFENBURG
(73III)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet
Grundstück(e): 275/1 (Teilfläche - ca. 2 m²), 275/2 (Teilfläche - ca. 798 m²)
Fläche (Summe): ca. 800 m²



0 M 1:1000 50 M

Greifenburg, 18.12.2024

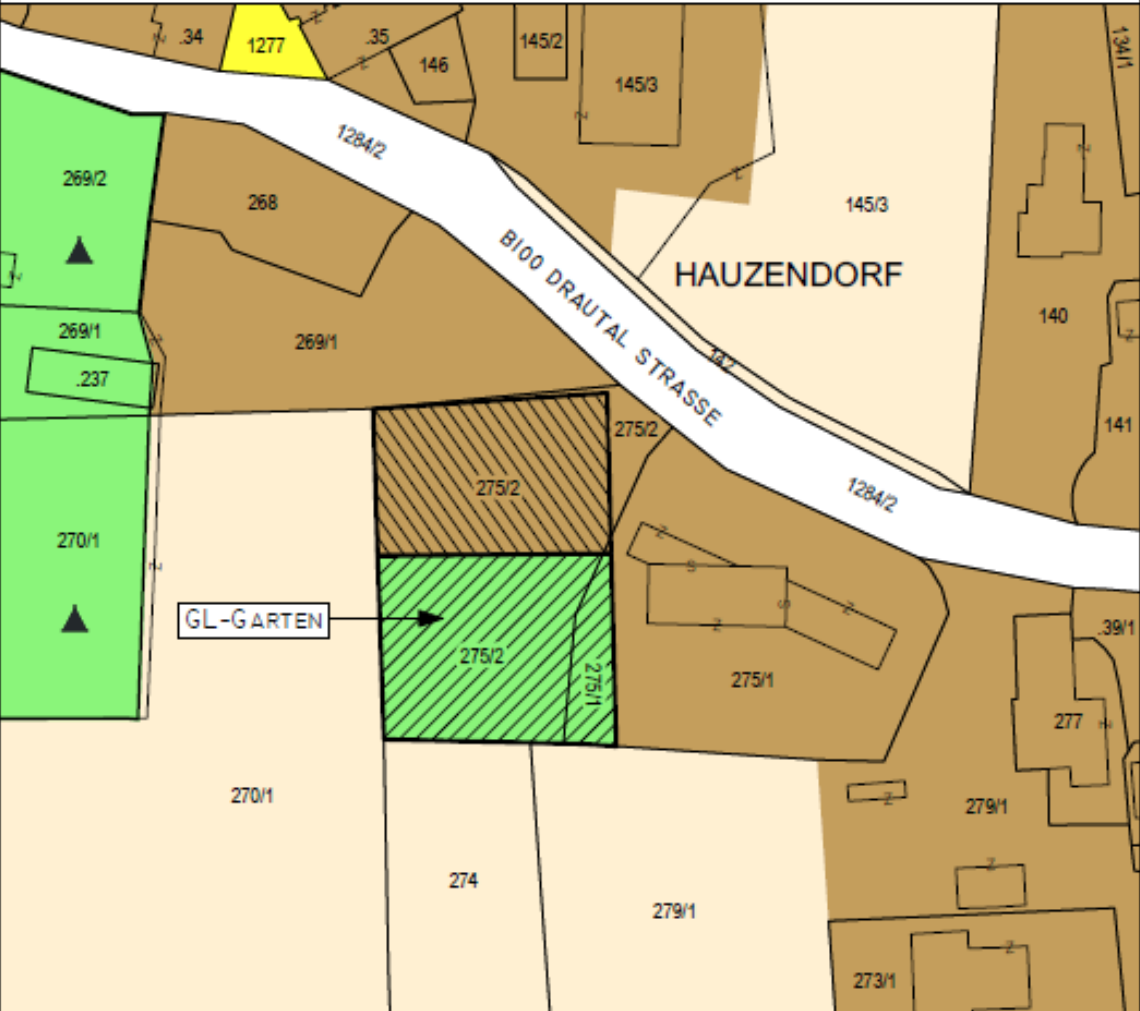
Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
DR. R. CANAVALLAS 110/310, 9020 KLASSENPURT
T: 0463/910252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES

	MARKTGEMEINDE GREIFENBURG	 M 1:1000	UMWIDMUNG: 2B/2024 KATASTRAL- GEMEINDE: GREIFENBURG (73111)
Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland Widmungsänderung in: Grünland - Garten Grundstück(e): 275/1 (Teilfläche - ca. 161 m ²), 275/2 (Teilfläche - ca. 808 m ²) Fläche (Summe): ca. 969 m ²			
			
0 M 1:1000 50 M 		Greifenburg, 18.12.2024	
Kundmachung: von: bis: Zahl:		Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom:	
		MAG. WERNER FROHNWIESER INGENIEURBÜRO FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG Dr. R. CANAVALSASSE 110/316, 9020 KLASSENBURG T: 0463/916252 M: 0680/3034352 werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at  MITGLIED DES FACHVERBANDES	



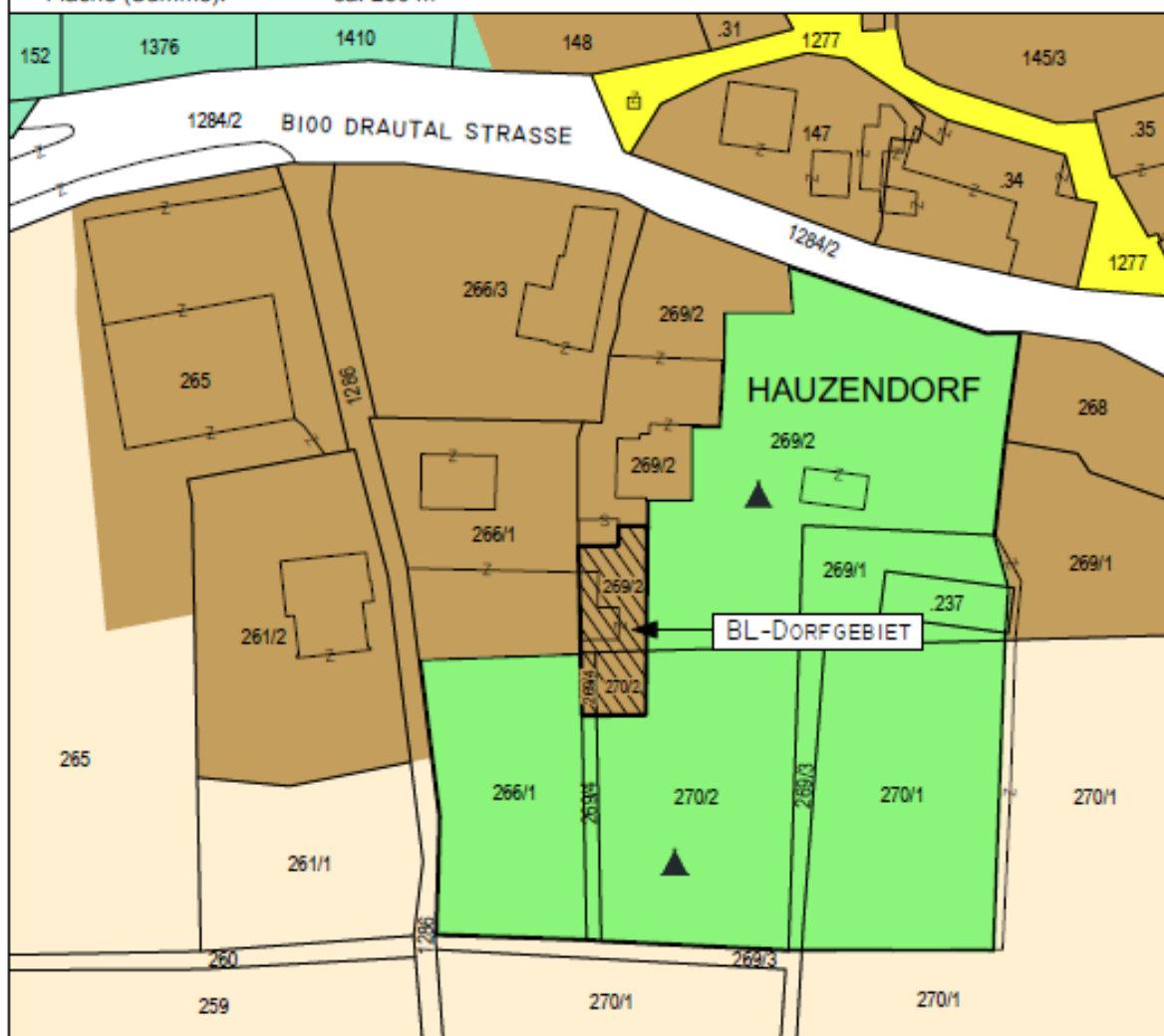
MARKTGEMEINDE GREIFENBURG



M 1:1000

UMWIDMUNG: 03/2024
KATASTRAL-
GEMEINDE: GREIFENBURG
(73III)

Widmungsänderung von: Grünland - Campingplatz
Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet
Grundstück(e): 269/2 (Teilfläche - ca. 162 m²), 269/4 (Teilfläche - ca. 20 m²), 270/2 (Teilfläche - ca. 68 m²)
Fläche (Summe): ca. 250 m²



0 M 1:1000 50 M

Greifenburg, 18.12.2024

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALSASSE 110/316, 9020 KLASSENFURT
T: 0463/916292 M: 0680/3034392
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES

