



Stadtgemeinde Gmünd

A-9853 Gmünd in Kärnten • Hauptplatz 20

Tel.: 04732/2215 • Fax: 04732/2215-35

e-mail: gmuend@ktn.gde.at

Auskünfte: Mag. (FH) Christian Rudifieria, MA

Telefon: 04732/2215-17

UID-Nr.: ATU26008502

Zahl: 031/3-2024-073/1

Betr.: Änderungen des Flächenwidmungsplanes der
Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten

KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 nachfolgenden Änderungen des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

FWP-16/2020

Umwidmung der Grundstücke Nr. .101, .102 und 78 alle K.G. 73004 Gmünd mit einer Fläche von gesamt 23 m² von bisher Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Wohngebiet

FWP-17/2020.

Umwidmung des Grundstückes Nr. 28 K.G. 73004 Gmünd mit einer Fläche von 59 m² von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Wohngebiet

FWP-18/2020

Umwidmung des Grundstückes Nr. 90/1 K.G: 72004 Gmünd mit einer Fläche von 85 m² von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Wohngebiet

FWP-19/2020

Umwidmung des Grundstückes Nr. 766/3 K.G. 73019 Landfraß mit einer Fläche von 31 m² von bisher Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet

FWP-20/2020

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1270 K.G. 73019 Landfraß mit einer Fläche von 385 m² von bisher Grünland – Bad, Freizeit, Sport in Bauland - Wohngebiet

FWP-02/2023

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1012/35 K.G. 73006 Kreuzlach mit einer Fläche von gesamt 550 m² von bisher Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz

FWP-03/2023

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1012/39 K.G. 73006 Kreuzlach mit einer Fläche von gesamt 8431 m² von bisher Bauland – Reines Kurgebiet in Bauland – Reines Kurgebiet – Sonderwidmung Hoteldorf

FWP-07/2023

Umwidmung der Grundstücke Nr. 991, 992 und 993 alle K.G. 73019 Landfraß mit einer Fläche von gesamt 2140 m² von Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – an der Straße in Bauland – Dorfgebiet

FWP-09/2023

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1316/2 K.G. 73019 Landfraß mit einer Fläche von gesamt 228 m2 von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet

FWP-11/2023

Umwidmung der Grundstücke Nr. 264/1, 266, 267, 268, 269, 274 und 275 alle K.G. 73006 Kreuzschlach mit einer Fläche von 26486 m2 von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage

FWP-13/2023

Umwidmung der Grundstücke Nr. 657 und 658 beide K.G. 73019 Landfraß mit einer Fläche von 2300 m2 von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

FWP-16/2023

Umwidmung des Grundstückes Nr. 844 K.G. 73019 Landfraß mit einer Fläche von 90 m2 von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

FWP-21/2023

Umwidmung der Grundstücke Nr. 291/3, 302/2 und 769 alle K.G. 73004 Gmünd mit einer Fläche von 8843 m2 von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Industriegebiet – Vorbehaltsfläche – nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG

FWP-22/2023

Umwidmung des Grundstückes Nr. 299/1 K.G. 73004 Gmünd mit einer Fläche von 885 m2 von Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz in Bauland - Dorfgebiet

Sämtliche planliche Darstellungen und sonstige Unterlagen liegen gemäß den Bestimmungen des § 38 Abs 1 K-ROG 2021 im Stadtamt der Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten in der Zeit vom

26.06.2024 bis 24.07.2024

während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und ist im Internet auf der Homepage der Gemeinde der Stadtgemeinde Gmünd (www.stadt-gmuend.at) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb dieser vier Wochen, eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege, bei der Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten, einlangt.

Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Gmünd in Kärnten, am 21. Juni 2024

Der Bürgermeister:
Josef Jury

Amtstafel zur öffentlichen Bekanntmachung

Angeschlagen am: 26.06.2024

Abgenommen am: 24.07.2024

Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten

<http://www.stadtgmueend.at/de/amtstafel/kundmachungen.html>

veröffentlicht vom 26.06.2024 bis 24.07.2024

