



Gemeinde Flattach

Politischer Bezirk: Spittal/Drau

Flattach 73
A-9831 Flattach



04785/ 205



flattach@ktn.gde.at

Fax: 04785/ 205-20

www.flattach.gv.at

Sachbearbeiter

Mag. (FH) Markus Zaiser
Amtsleitung

DW 12

Änderung des Flächenwidmungsplanes

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Flattach vom 01.09.2026, GZ: 031-2-/1/2026/GR, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 06.10.2026, Zl. 07-RO-29-35144/2026-15, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Flattach wird wie folgt abgeändert:

- 1a/2026: Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 34.133 m² aus dem Grundstück 1419/1, KG 73303 Fragant, von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“*
- 1b/2026: Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 967 m² aus dem Grundstück 1419/1, KG 73303 Fragant, von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland – Freizeiteinrichtung, Erlebnisweg“*
- 1c/2026: Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 248 m² aus dem Grundstück 1419/1, KG 73303 Fragant, von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“ in „Grünland – Freizeiteinrichtung, Erlebnisweg“*
- 1d/2026: Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 450 m² aus dem Grundstück 1419/1, KG 73303 Fragant, von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“ in „Grünland – Aussichtsplattform“*
- 1e/2026: Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 158 m² aus dem Grundstück 1419/1, KG 73303 Fragant, von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland – Aussichtsplattform“*

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

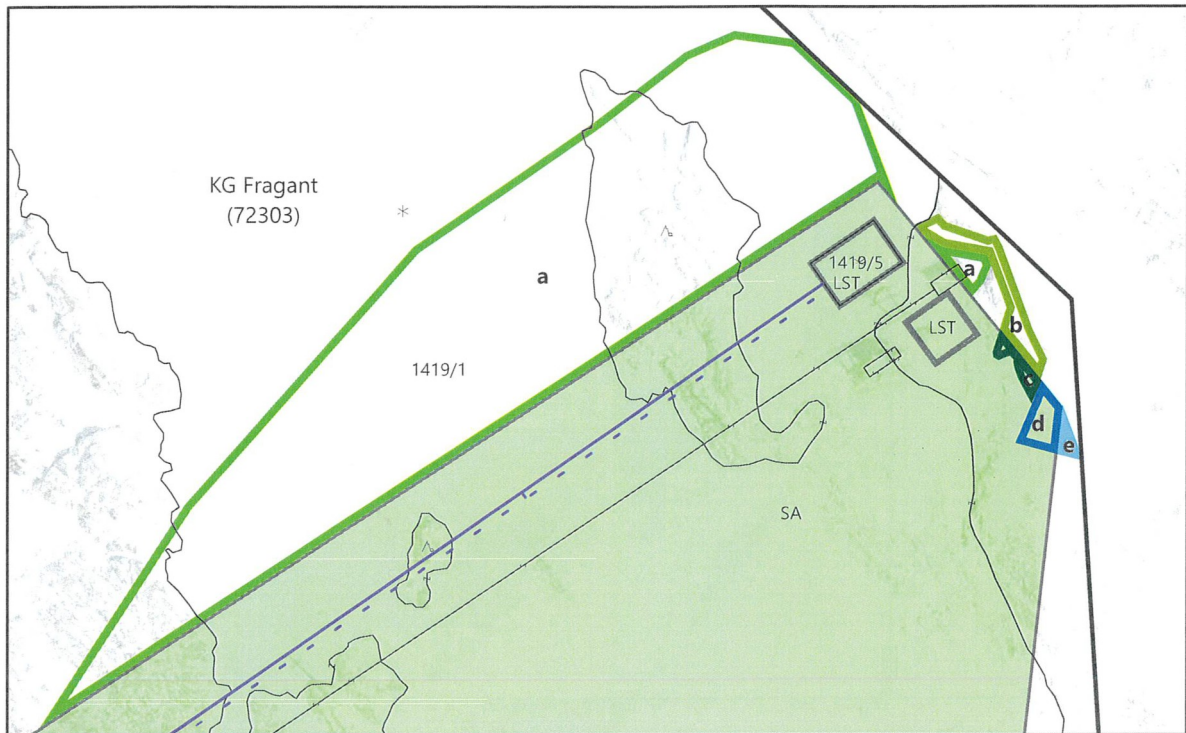
Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:
Kurt Schober

LAGEPLAN:



RPK ZT-GmbH
Reinigungs- und Pflege-Kultur



Maßstab 1:3.000 DKM 04/2025



0 25 50 100 150 Meter

Bearbeitung: WU/KI Datum: 25.02.2026 Plannummer: 23508-LP-01-2026

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Schiabfahrt, Schipiste	Fragant	Teil von 1419/1	34.133
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Freizeiteinrichtung Erlebnisweg	Fragant	Teil von 1419/1	967
	Grünland Schiabfahrt, Schipiste	Grünland Freizeiteinrichtung Erlebnisweg	Fragant	Teil von 1419/1	248
	Grünland Schiabfahrt, Schipiste	Grünland Aussichtsplattform	Fragant	Teil von 1419/1	450
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Aussichtsplattform	Fragant	Teil von 1419/1	158

Kundmachung von: bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom: Zahl:	

	Unterzeichner	Gemeinde Flattach
	Datum/Zeit-UTC	2026-10-06T16:08:32+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	312098486
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.flattach.gv.at/amtssignatur	