



Gemeinde Flattach

Politischer Bezirk: Spittal/Drau

Flattach 73
A-9831 Flattach

☎ 04785/ 205
✉ flattach@ktn.gde.at

Fax: 04785/ 205-20
www.flattach.gv.at

Sachbearbeiter

Mag. (FH) Markus Zaiser
Amtsleitung
DW 12

Änderung des Flächenwidmungsplanes

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Flattach vom 04.04.2024, GZ: 031-2-/4/2023/GR, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 28.04.2024, Zl. RO-29-515/2024-21, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Flattach wird wie folgt abgeändert:

FläWi-Plan-Änderung Nr. 4a/2023:

Parzelle-Nr. 1419/1 (Gesamtfläche: 13550603 m²), KG 73303 Fragant

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 95 m² (Parzelle-Nr. 1419/1) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland – Sondergebiet - Talstation“.

FläWi-Plan-Änderung Nr. 4b/2023:

Parzelle-Nr. 1419/1 (Gesamtfläche: 13550603 m²), KG 73303 Fragant

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 95 m² (Parzelle-Nr. 1419/1) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Bauland – Sondergebiet – Talstation“ in „Grünland – Schiabfahrt; Schipiste“.

FläWi-Plan-Änderung Nr. 4c/2023:

Parzelle-Nr. 1419/1 (Gesamtfläche: 13550603 m²), KG 73303 Fragant

Parzelle-Nr. 1414/1 (Gesamtfläche: 7570486 m²), KG 73303 Fragant

Umwidmung von Teilflächen im Ausmaß von 199 m² (Parzelle-Nr. 1419/1) und 807 m² (Parzelle-Nr. 1414/1) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“ in „Bauland – Reines Kurgebiet“.

FläWi-Plan-Änderung Nr. 4d/2023:

Parzelle-Nr. 1419/1 (Gesamtfläche: 13550603 m²), KG 73303 Fragant
Parzelle-Nr. 1414/1 (Gesamtfläche: 7570486 m²), KG 73303 Fragant

Umwidmung von Teilflächen im Ausmaß von 493 m² (Parzelle-Nr. 1419/1) und 1.341 m² (Parzelle-Nr. 1414/1) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „*Grünland – Liftstation*“ in „*Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland*“.

FläWi-Plan-Änderung Nr. 4e/2023:

Parzelle-Nr. 1419/1 (Gesamtfläche: 13550603 m²), KG 73303 Fragant
Parzelle-Nr. 1414/1 (Gesamtfläche: 7570486 m²), KG 73303 Fragant
Parzelle-Nr. 1419/2 (Gesamtfläche: 13987 m²), KG 73303 Fragant

Umwidmung von Teilflächen im Ausmaß von 3094 m² (Parzelle-Nr. 1419/1) 23285 m² (Parzelle-Nr. 1414/1) und 1119 m² (Parzelle-Nr. 1419/2) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „*Grünland – Liftrasse*“ in „*Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland*“.

FläWi-Plan-Änderung Nr. 4f/2023:

Parzelle-Nr. 1419/1 (Gesamtfläche: 13550603 m²), KG 73303 Fragant
Parzelle-Nr. 1414/1 (Gesamtfläche: 7570486 m²), KG 73303 Fragant

Umwidmung von Teilflächen im Ausmaß von 327 m² (Parzelle-Nr. 1419/1) und 1.406 m² (Parzelle-Nr. 1414/1) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „*Bauland – Reines Kurgebiet*“ in „*Grünland – Schiabfahrt, Schipiste*“.

FläWi-Plan-Änderung Nr. 4g/2023:

Parzelle-Nr. 1414/1 (Gesamtfläche: 7570486 m²), KG 73303 Fragant

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 1402 m² (Parzelle-Nr. 1414/1) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „*Bauland – Reines Kurgebiet*“ in „*Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland*“.

FläWi-Plan-Änderung Nr. 4h/2023:

Parzelle-Nr. 1414/1 (Gesamtfläche: 7570486 m²), KG 73303 Fragant
Parzelle-Nr. .180 (Gesamtfläche: 1764 m²), KG 73303 Fragant
Parzelle-Nr. 1419/1 (Gesamtfläche: 13550603 m²), KG 73303 Fragant
Parzelle-Nr. 1419/2 (Gesamtfläche: 13987 m²), KG 73303 Fragant

Umwidmung von Teilflächen im Ausmaß von 112873 m² (Parzelle-Nr. 1414/1), 124 m² (Parzelle-Nr. .180), 204003 m² (Parzelle-Nr. 1419/1) und 169 m² (Parzelle-Nr. 1419/2) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „*Grünland – Schiabfahrt, Schipiste*“ in „*Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland*“.

FläWi-Plan-Änderung Nr. 4i/2023:

Parzelle-Nr. 1414/1 (Gesamtfläche: 7570486 m²), KG 73303 Fragant
Parzelle-Nr. 1419/1 (Gesamtfläche: 13550603 m²), KG 73303 Fragant
Parzelle-Nr. 1419/2 (Gesamtfläche: 13987 m²), KG 73303 Fragant

Umwidmung von Teilflächen im Ausmaß von 6665 m² (Parzelle-Nr. 1414/1), 30699 m² (Parzelle-Nr. 1419/1) und 525 m² (Parzelle-Nr. 1419/2) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland – Liftrasse“

FläWi-Plan-Änderung Nr. 4j/2023:

Parzelle-Nr. 1414/1 (Gesamtfläche: 7570486 m²), KG 73303 Fragant
Parzelle-Nr. 1419/1 (Gesamtfläche: 13550603 m²), KG 73303 Fragant
Parzelle-Nr. 1419/2 (Gesamtfläche: 13987 m²), KG 73303 Fragant

Umwidmung von Teilflächen im Ausmaß von 8288 m² (Parzelle-Nr. 1414/1), 16937 m² (Parzelle-Nr. 1419/1) und 139 m² (Parzelle-Nr. 1419/2) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“ in „Grünland – Liftrasse“.

FläWi-Plan-Änderung Nr. 4k/2023:

Parzelle-Nr. 1414/1 (Gesamtfläche: 7570486 m²), KG 73303 Fragant
Parzelle-Nr. 1419/1 (Gesamtfläche: 13550603 m²), KG 73303 Fragant
Parzelle-Nr. 1419/2 (Gesamtfläche: 13987 m²), KG 73303 Fragant
Parzelle-Nr. .180 (Gesamtfläche: 1764 m²), KG 73303 Fragant
Parzelle-Nr. 1417 (Gesamtfläche: 49238 m²), KG 73303 Fragant

Umwidmung von Teilflächen im Ausmaß von 36554 m² (Parzelle-Nr. 1414/1), 110185 m² (Parzelle-Nr. 1419/1), 519 m² (Parzelle-Nr. 1419/2), 513 m² (Parzelle-Nr. .180) und 282 m² (Parzelle-Nr. 1417) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“

FläWi-Plan-Änderung Nr. 4l/2023:

Parzelle-Nr. 1414/1 (Gesamtfläche: 7570486 m²), KG 73302 Fragant

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 187 m² (Parzelle-Nr. 1414/1) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Ersichtlichmachungen – Gewässer, See“ in „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“.

FläWi-Plan-Änderung Nr. 4m/2023:

Parzelle-Nr. 1414/1 (Gesamtfläche: 7570486 m²), KG 73303 Fragant
Parzelle-Nr. 1419/1 (Gesamtfläche: 13550603 m²), KG 73303 Fragant

Umwidmung von Teilflächen im Ausmaß von 548 m² (Parzelle-Nr. 1414/1) und 721 m² (Parzelle-Nr. 1419/1) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Liftstation“ in „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“.

FläWi-Plan-Änderung Nr. 4n/2023:

Parzelle-Nr. 1414/1 (Gesamtfläche: 7570486 m²), KG 73303 Fragant
Parzelle-Nr. 1419/1 (Gesamtfläche: 13550603 m²), KG 73303 Fragant

Umwidmung von Teilflächen im Ausmaß von 11989 m² (Parzelle-Nr. 1414/1) und 2720 m² (Parzelle-Nr. 1419/1) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Liftrasse“ in „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“.

FläWi-Plan-Änderung Nr. 4o/2023:

Parzelle-Nr. 1414/1 (Gesamtfläche: 7570486 m²), KG 73303 Fragant
Parzelle-Nr. 1419/1 (Gesamtfläche: 13550603 m²), KG 73303 Fragant

Umwidmung von Teilflächen im Ausmaß von 260 m² (Parzelle-Nr. 1414/1) und 1154 m² (Parzelle-Nr. 1419/1) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „*Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland*“ in „*Grünland – Liftstation*“.

FläWi-Plan-Änderung Nr. 4p/2023:

Parzelle-Nr. 1414/1 (Gesamtfläche: 7570486 m²), KG 73302 Fragant

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 573 m² (Parzelle-Nr. 1414/1) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „*Grünland - Liftrasse*“ in „*Grünland – Liftstation*“.

FläWi-Plan-Änderung Nr. 4q/2023:

Parzelle-Nr. 1419/1 (Gesamtfläche: 13550603 m²), KG 73303 Fragant
Parzelle-Nr. 1414/1 (Gesamtfläche: 7570486 m²), KG 73303 Fragant

Umwidmung von Teilflächen im Ausmaß von 548 m² (Parzelle-Nr. 1419/1) und 111 m² (Parzelle-Nr. 1414/1) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „*Grünland – Schiabfahrt, Schipiste*“ in „*Grünland – Liftstation*“.

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:
Kurt Schober

LAGEPLAN:



