



# Gemeinde Flattach

Politischer Bezirk: Spittal/Drau

Flattach 73  
A-9831 Flattach

☎ 04785/ 205  
✉ [flattach@ktn.gde.at](mailto:flattach@ktn.gde.at)

Fax: 04785/ 205-20  
[www.flattach.gv.at](http://www.flattach.gv.at)

## Sachbearbeiter

Mag. (FH) Markus Zaiser  
Amtsleitung  
DW 12

Änderung des Flächenwidmungsplanes

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Flattach vom 04.04.2024, GZ: 031-2-/5/2023/GR, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 17.04.2024, Zl. RO-29-515/2024-15, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

### § 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Flattach wird wie folgt abgeändert:

*5a/2023 Umwidmung einer Teilfläche von 855 m<sup>2</sup> des Grundstückes 582/1, KG Fragant von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“*

*5b/2023 Umwidmung einer Teilfläche von 471 m<sup>2</sup> des Grundstückes 582/3, KG Fragant von „Bauland-Dorfgebiet“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“*

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

### § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

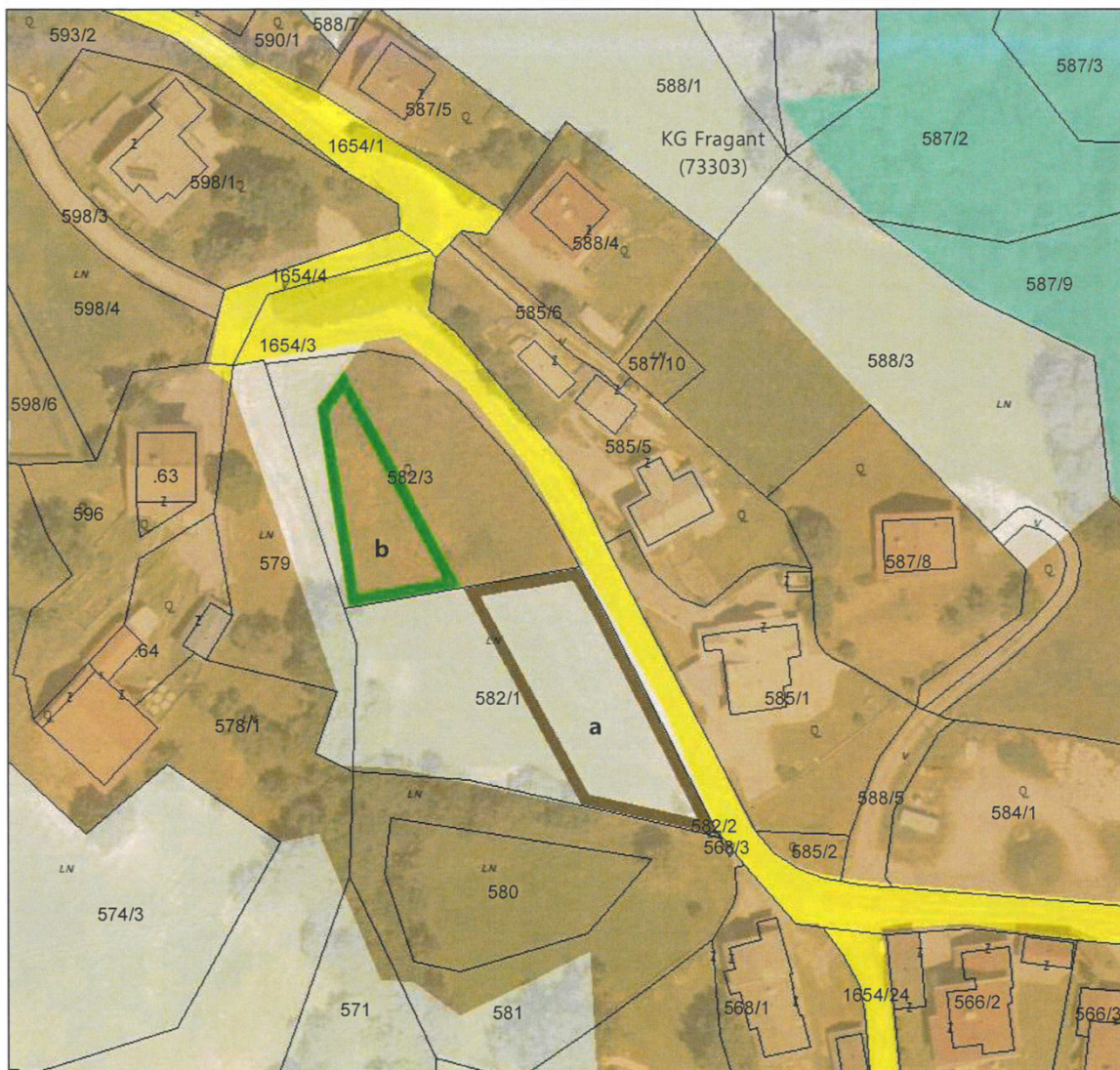
Der Bürgermeister:  
Kurt Schober

LAGEPLAN:



Gemeinde Flattach  
Lageplan zur Widmungsänderung  
**05/2023 "Oberrainer"**

**RPK** ZT-GmbH  
„Raumplanung und Raumkultur“



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2023  
 0 5 10 20 30 40 50 Meter  
 Bearbeitung: WU/KI Datum: 21.09.2023 Plannummer.: 23508-LP-05-2023

|          | Umwidmung von   | Umwidmung in  | KG      | Grundparzelle  | Ausmaß in m <sup>2</sup> |
|----------|---|---|---------|----------------|--------------------------|
| <b>a</b> | Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche | Bauland Dorfgebiet  | Fragant | Teil von 582/1 | <b>855</b>               |
| <b>b</b> | Bauland Dorfgebiet  | Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche | Fragant | Teil von 582/3 | <b>471</b>               |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Kundmachung<br>von: _____ bis: _____          | Gemeinderatsbeschluss<br>vom: _____ |
| Genehmigungsvermerk<br>vom: _____ Zahl: _____ |                                     |

