



Gemeinde Berg Im Drautal

Berg 121, 9771 Berg im Drautal | Tel. +43 (0) 4712 532 0 | Fax +43 (0) 4712 532 3
E-Mail: berg-drau@ktn.gde.at | Homepage: www.berg-drautal.gv.at | UID: ATU38709607

Zahl: 031-2-FläWi/2024
Betreff: Änderung Flächenwidmungsplan

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Berg im Drautal beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan im Sinne der Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 abzuändern.

Gemäß § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 wird kundgemacht, dass die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes während der Auflagefrist von

14.01.2025 bis einschließlich 12.02.2025

zur allgemeinen Einsicht in der Gemeinde Berg im Drautal während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden aufliegen.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Berg im Drautal eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist bei der Gemeinde Berg im Drautal gegen die vorgesehenen Änderungen des Flächenwidmungsplanes schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen hat der Gemeinderat bei der Beratung über die Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Änderungsvorhaben:

- 1/2024** Umwidmung von Teilflächen der Parzelle Nr. 321/1, KG Emberg (73106), im Gesamtausmaß von 181 m² und von Teilflächen der Parzelle Nr. 381/2, KG Emberg (73106), im Gesamtausmaß von 110 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten
- 2a/2024** Umwidmung von Teilflächen der Parzelle Nr. 483/3, KG Berg (73101), im Gesamtausmaß von 509 m² und von Teilflächen der Parzelle Nr. 483/1, KG Berg (73101), im Gesamtausmaß von 19 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Wohngebiet
- 2b/2024** Umwidmung von Teilflächen der Parzelle Nr. 483/1, KG Berg (73101), im Gesamtausmaß von 19 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche
- 3/2024** Umwidmung von Teilflächen der Parzelle Nr. 764/1, KG Berg (73101), im Gesamtausmaß von 61 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Sportanlage allgemein

Die Lagepläne werden der Kundmachung angeschlossen.

Berg im Drautal, am 14.01.2025

Der Bürgermeister

Wolfgang Krenn

angeschlagen am: 14.01.2025
abgenommen am: 12.02.2025

ergeht an:

1. Grundeigentümer und Antragsteller (per RSb-Brief)
2. Amt der Kärntner Landesregierung
 - Abteilung 15 – Gemeinden, Raumordnung und Energie
 - UAbt. Rechtliche und fachliche Raumordnung, 9021 Klagenfurt a.W. Mießtaler Straße 1; abt15.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz
 - UAbt. Naturschutz und Nationalparkrecht, 9020 Klagenfurt a.W. Flatschacher Straße 70; abt8.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 9 - Straßen und Brücken
 - Abt. 9, 9020 Klagenfurt a.W. Flatschacher Straße 70; abt9.post@ktn.gv.at
 - Straßenbauamt Spittal/Drau, 9851 Lieserbrücke, Feichtendorf 16; abt9.spittal@ktn.gv.at
 - Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum
 - Abt. 10, 9020 Klagenfurt a.W. Mießtalerstraße 1; abt10.post@ktn.gv.at
 - Regionalbüro Spittal a.d. Drau, 9800 Spittal a.d. Drau, Tirolerstraße 16; abt10.regbueroesp@ktn.gv.at
 - Agrarbehörde erster Instanz, Dienststelle Villach post.agrarvl@ktn.gv.at
 - Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, 9020 Klagenfurt a.W., Flatschacher Straße 70 abt12.post@ktn.gv.at
 - UAbt. Wasserwirtschaft Spittal/Drau, 9800 Spittal a.d. Drau, Lutherstraße 6-8, abt12.postsp@ktn.gv.at
3. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, 9800 Spittal a.d. Drau, Tirolerstraße 16
 - Baubezirksamt bhsp.bba@ktn.gv.at
 - Bezirksforstinspektion bhsp.bfi@ktn.gv.at
 - Gesundheitsamt bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
 - Gewerbeferat bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
 - Grundverkehrsreferat bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
4. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2
sektion.kaernten@die-wildbach.at
5. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, 9020 Klagenfurt a.W. Museumgasse 5;
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
6. Kammer für Arbeiter und Angestellte, 9020 Klagenfurt a.W. Bahnhofplatz 3; arbeiterkammer@akktn.at
7. ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH, 1020 Wien, Praterstern 3; dietmar.groinigg@oebb.at
8. Wirtschaftskammer Kärnten, 9020 Klagenfurt a.W. Bahnhofstraße 42; wirtschaftspolitik@wkk.or.at
9. Militärkommando Kärnten, 9020 Klagenfurt a.W. Mießtaler Straße 11; milkdok@bmlvs.gv.at
10. Bundesdenkmalamt, 9020 Klagenfurt a.W. Alter Platz 30; kaernten@bda.at
11. Kärntner Landesmuseum, 9020 Klagenfurt a.W. Museumgasse 2; willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
12. KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau, 9800 Spittal a.d. Drau, Tirolerstraße 5
spittal.netzkundenservice@kaerntenetz.at
13. Austrian Power Grid-AG, 1220 Wien, Wagramer Straße 19; apg@apg.at
14. Nachbargemeinden
 - Marktgemeinde Kirchbach, 9632 Kirchbach, Kirchbach 155; kirchbach@ktn.gde.at
 - Gemeinde Dellach im Gailtal, 9635 Dellach im Gailtal, Dellach 65; dellach-gail@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Greifenburg, 9761 Greifenburg, Hauptstraße 240; greifenburg@ktn.gde.at
 - Gemeinde Dellach im Drautal, 9722 Dellach im Drautal, Dellach 18; dellach-drau@ktn.gde.at
15. Raumplanungsbüro LWK, DI Andreas Maitisch, 9524 Villach, Europastraße 8; maitisch@l-w-k.at
16. Gemeinde Berg im Drautal zur öffentlichen Kundmachung
 - Amtstafel
 - Homepage (www.berg-drautal.gv.at)
 - Elektronisch geführtes Amtsblatt (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn.)

Hinweis: Es wird ersucht, Stellungnahmen in digitaler Form (per E-Mail an berg-drau@ktn.gde.at) zu übermitteln!

