



Gemeinde Berg Im Drautal

Berg 121, 9771 Berg im Drautal | Tel. +43 (0) 4712 532 0 | Fax +43 (0) 4712 532 3
E-Mail: berg-drau@ktn.gde.at | Homepage: www.berg-drautal.gv.at | UID: ATU38709607

Zahl: 031-2-FläWi/2023
Betreff: Änderung Flächenwidmungsplan

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Berg im Drautal beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan im Sinne der Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 abzuändern.

Gemäß §§ 39 und 40 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 wird kundgemacht, dass die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes während der Auflagefrist von

26.09.2023 bis einschließlich 24.10.2023

zur allgemeinen Einsicht in der Gemeinde Berg im Drautal während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden aufliegen.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Berg im Drautal eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist bei der Gemeinde Berg im Drautal gegen die vorgesehenen Änderungen des Flächenwidmungsplanes schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen hat der Gemeinderat bei der Beratung über die Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Änderungsvorhaben:

- 5a/2022** Umwidmung von Teilflächen der Parzelle Nr. 127/2, KG Goppelsberg (73110), im Gesamtausmaß von 1.779 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
- 5b/2022** Umwidmung von Teilflächen der Parzelle Nr. 127/2, KG Goppelsberg (73110), im Gesamtausmaß von 143 m² von derzeit Bauland – Dorfgebiet in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
- 1a/2023** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 241 und 242, KG Berg (73101), im Gesamtausmaß von 280 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage
- 1b/2023** Umwidmung von Teilflächen der Parzelle Nr. 251/2, KG Berg (73101), im Gesamtausmaß von 172 m² von derzeit Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland - Photovoltaikanlage
- 2/2023** Umwidmung von Teilflächen der Parzelle Nr. 764/1, KG Berg (73101), im Gesamtausmaß von 221 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Sportanlage allgemein
- 3/2023** Umwidmung von Teilflächen der Parzelle Nr. 169, KG Emberg (73106), im Gesamtausmaß von 100 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

- 4a/2023** Umwidmung von Teilflächen der Parzelle Nr. 526/3, KG Berg (73101), im Gesamtausmaß von 222 m² von derzeit Bauland – Dorfgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- 4b/2023** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 526/3 und 532/2, KG Berg (73101), im Gesamtausmaß von 222 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet
- 5/2023** Umwidmung von Teilflächen der Parzelle Nr. .52, KG Berg (73101), im Gesamtausmaß von 337 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet
- 6/2023** Umwidmung von Teilflächen der Parzelle Nr. 623 und 624, KG Berg (73101), im Gesamtausmaß von 800 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

Die Lagepläne werden der Kundmachung angeschlossen.

Berg im Drautal, am 26.09.2023

Der Bürgermeister

Wolfgang Krenn e.h.

angeschlagen am: 26.09.2023

abgenommen am: 24.10.2023

ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung
 - Abteilung 15 – Gemeinden, Raumordnung und Energie
 - UAbt. Fachliche Raumordnung, 9021 Klagenfurt a. W. Mießtaler Straße 1; klaus.gruber@ktn.gv.at
 - UAbt. Rechtliche Raumordnung, 9021 Klagenfurt a.W. Mießtaler Straße 1; abt3.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 6 – Bildung, Generationen und Kultur, 9021 Klagenfurt a.W. Mießtaler Straße 1; abt6.kultur@ktn.gv.at
 - Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimakoordination
 - UAbt. Naturschutz und Nationalparkrecht, 9020 Klagenfurt a.W. Flatschacher Straße 70; abt8.post@ktn.gv.at
 - UAbt. SUP – Strategische Umweltstelle, 9020 Klagenfurt a.W. Flatschaer-Straße 70; gisela.wolschner@ktn.gv.at
 - UAbt. Geologie und Gewässermonitoring, 9020 Klagenfurt a.W. Flatschacher Straße 70; abt8.geologie@ktn.gv.at
 - Abteilung 12 – Wasserwirtschaft
 - UAbt. Wasserwirtschaft Spittal/Drau, 9800 Spittal a.d. Drau, Lutherstraße 6-8abt12.postsp@ktn.gv.at
 - Abteilung 9 - Straßen und Brücken
 - Abt. 9, 9020 Klagenfurt a.W. Flatschacher Straße 70; abt9.post@ktn.gv.at
 - Straßenbauamt Spittal/Drau, 9851, Lieserbrücke, Feichtendorf 16; abt9.spittal@ktn.gv.at
 - Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum
 - Abt. 10, 9020 Klagenfurt a.W. Mießtalerstraße 1; abt10.post@ktn.gv.at
 - Regionalbüro Spittal a.d. Drau, 9800 Spittal a.d. Drau, Tirolerstraße 16; abt10.regbueroesp@ktn.gv.at
 - Agrarbehörde Kärnten, 9020 Klagenfurt a.W. Mießtalerstraße 1; abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at
2. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, 9800 Spittal a.d. Drau, Tirolerstraße 16
 - Baubezirksamt bhsp.bba@ktn.gv.at
 - Bezirksforstinspektion bhsp.bfi@ktn.gv.at
 - Gesundheitsamt bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
 - Gewerbereferat bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
 - Grundverkehrsreferat bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
3. Wildbach- und Lawinenverbauung Sektion Kärnten, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2
sektion.kaernten@die-wildbach.at
4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, 9020 Klagenfurt a.W. Museumgasse 5;
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
5. Kammer für Arbeiter und Angestellte, 9020 Klagenfurt a.W. Bahnhofplatz 3; arbeiterkammer@akktn.at
6. ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH, 1020 Wien, Praterstern 3; dietmar.groinigg@oebb.at
7. Wirtschaftskammer Kärnten, 9020 Klagenfurt a.W. Bahnhofstraße 42; wirtschaftspolitik@wkk.or.at
8. Militärkommando Kärnten, 9020 Klagenfurt a.W. Mießtaler Straße 11; milkdok@bmlvs.gv.at
9. Bundesdenkmalamt, 9020 Klagenfurt a.W. Alter Platz 30; kaernten@bda.at
10. Kärntner Landesmuseum, 9020 Klagenfurt a.W. Museumgasse 2; willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
11. KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau, 9800 Spittal a.d. Drau, Tirolerstraße 5
spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
12. Austrian Power Grid-AG, 1220 Wien, Wagramer Straße 19; apg@apg.at
13. Nachbargemeinden
 - Marktgemeinde Kirchbach, 9632 Kirchbach, Kirchbach 155; kirchbach@ktn.gde.at
 - Gemeinde Dellach im Gailtal, 9635 Dellach im Gailtal, Dellach 65; dellach-gail@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Greifenburg, 9761 Greifenburg, Hauptstraße 240; greifenburg@ktn.gde.at
 - Gemeinde Dellach im Drautal, 9722 Dellach im Drautal, Dellach 18; dellach-drau@ktn.gde.at
14. Grundeigentümer und Antragsteller (per RSb-Brief)
15. Raumplanungsbüro LWK, DI Andreas Maitisch, 9524 Villach, Europastraße 8; maitisch@l-w-k.at
16. Amtstafel der Gemeinde Berg im Drautal
17. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Berg im Drautal
18. Homepage der Gemeinde Berg im Drautal www.berg-drautal.gv.at

