



# GEMEINDE BERG IM DRAUTAL

Berg 121, 9771 Berg im Drautal

Zahl 031-2-2022/AG-Sch  
Datum 10.03.2022

Betreff:  
Aufhebung der Festlegung "Aufschließungsgebiet" im  
Flächenwidmungsplan der Gemeinde Berg im Drautal

## K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Berg im Drautal beabsichtigt gemäß §§ 4 und 4a des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 (K-GplG 1995), LGBl. Nr. 23/1995, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 71/2018, folgende Grundstücksflächen als "Aufschließungsgebiet" im Flächenwidmungsplan aufzuheben:



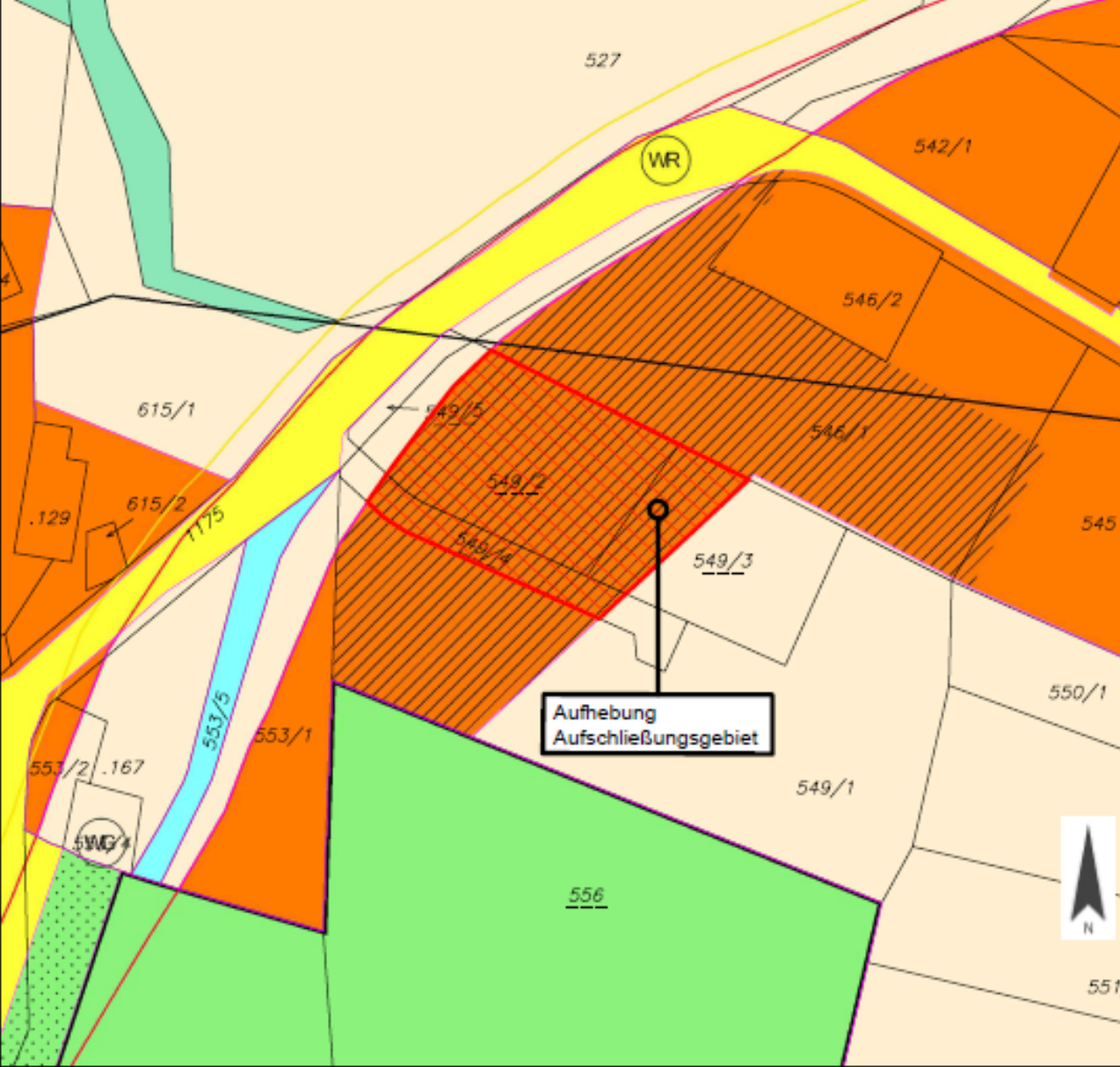
Parzellen-Nr. (Teilflächen)	Katastralgemeinde	Ausmaß in m <sup>2</sup>
549/2	Berg (73101)	960
549/3		255
549/4		238

Gemäß §§ 4a und 13 des K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 71/2018, liegt der Entwurf der Verordnung durch vier Wochen ab dem Tage der Kundmachung während der Amtsstunden im Bauamt der Gemeinde Berg im Drautal zur allgemeinen Einsicht auf.

Jede Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb dieser vier Wochen, das ist vom **10.03.2022** bis **07.04.2022**, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der geplanten Aufhebung des Aufschließungsgebietes einbringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Berg im Drautal gegen die vorgesehene Aufhebung des Aufschließungsgebietes schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Aufhebung des Aufschließungsgebietes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:  
Wolfgang Krenn

	Gemeinde Berg im Drautal	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	
Art des Planes: Lageplan zur Aufhebung von Teilflächen des Aufschließungsgebietes			
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: Teilflächen: 549/2 (ca. 960 m <sup>2</sup> ), 549/3 (ca. 255 m <sup>2</sup> ), 549/4 (ca. 238 m <sup>2</sup> )		
	Katastralgemeinde: Berg (73101)		
	Maßstab: 1:1000		
Stand: 25.01.2022			
			
Flächenwidmung:		Bauland - Wohngebiet	
Flächenausmaß:		ca. 1.453 m <sup>2</sup>	
Amt der Kärntner Landesregierung			

**Grundstückseigentümer/innen:**

Mag. Eva-Maria Schoba, Friaulweg4, 8042 Graz

**Zur Kenntnis:**

Lagler, Wurzer & Knappinger ZT GmbH, Europastraße 8, 9524 Villach

**Verteiler Flächenwidmungsplanverfahren:**

Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 3 - Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, UAbt. Rechtliche Raumordnung	9021	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 1	<a href="mailto:abt3.post@ktn.gv.at">abt3.post@ktn.gv.at</a>
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 8 - Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Flatschacher Straße 70	<a href="mailto:abt8.post@ktn.gv.at">abt8.post@ktn.gv.at</a>
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 12 - Wasserwirtschaft	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Flatschacher Straße 70	<a href="mailto:abt12.post@ktn.gv.at">abt12.post@ktn.gv.at</a>
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 12 - Kompetenzzentrum Wasserwirtschaft, UAbt. Spittal/Drau	9800	Spittal a.d. Drau	Lutherstraße 6-8	<a href="mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at">abt12.postsp@ktn.gv.at</a>
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 9 - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Flatschacher Straße 70	<a href="mailto:abt9.post@ktn.gv.at">abt9.post@ktn.gv.at</a>
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 10 - Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtalerstraße 1	<a href="mailto:abt10.post@ktn.gv.at">abt10.post@ktn.gv.at</a>
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 10 - Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Spittal a.d. Drau	9800	Spittal a.d. Drau	Lutherstraße 6-8	<a href="mailto:abt10.regbueroesp@ktn.gv.at">abt10.regbueroesp@ktn.gv.at</a>
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Baubezirksamt	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 13	<a href="mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at">bhsp.bba@ktn.gv.at</a>
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Bezirksforstinspektion	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 13	<a href="mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at">bhsp.bfi@ktn.gv.at</a>
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Gesundheitsamt	9800	Spittal a.d. Drau	Tiroler Straße 13	<a href="mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at">bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at</a>
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Gewerbereferat	9800	Spittal a.d. Drau	Lutherstraße 6-8	<a href="mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at">bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at</a>
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Grundverkehrsreferat	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 16	<a href="mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at">bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at</a>
Straßenbauamt Spittal/Drau		9851	Lieserbrücke	Feichtendorf 16	<a href="mailto:abt9.spittal@ktn.gv.at">abt9.spittal@ktn.gv.at</a>
Agrarbehörde Erster Instanz	Dienststelle Villach	9500	Villach	Meister-Friedrich-Straße 4	<a href="mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at">abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at</a>
Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung	Sektion Kärnten	9500	Villach	Meister-Friedrich-Straße 2	<a href="mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at">sektion.kaernten@die-wildbach.at</a>
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten		9010	Klagenfurt am Wörthersee	Museumgasse 5	<a href="mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at">agrarwirtschaft@lk-kaernten.at</a>
Kammer für Arbeiter und Angestellte		9021	Klagenfurt am Wörthersee	Bahnhofplatz 3	<a href="mailto:arbeiterkammer@akktn.at">arbeiterkammer@akktn.at</a>

Wirtschaftskammer Kärnten		9021 Klagenfurt am Wörthersee	Bahnhofstraße 42	<a href="mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at">wirtschaftspolitik@wkk.or.at</a>
Militärkommando Kärnten		9020 Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 11	<a href="mailto:milkdok@bmlvs.gv.at">milkdok@bmlvs.gv.at</a>
Bundesdenkmalamt		9020 Klagenfurt am Wörthersee	Alter Platz 30	<a href="mailto:kaernten@bda.at">kaernten@bda.at</a>
Kärntner Landesmuseum		9020 Klagenfurt am Wörthersee	Museumgasse 2	<a href="mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at">willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at</a>
KNG Kärnten Netz GmbH	Betriebsstelle Spittal/Drau	9800 Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 5	<a href="mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at">spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at</a>
Austrian Power Grid-AG		1220 Wien	Wagrainer Straße 19	<a href="mailto:apg@apg.at">apg@apg.at</a>
Raumplanungsbüro Lagler, Wurzer & Knappinger		9524 Villach	Europastraße 8	
Marktgemeinde	Kirchbach	9632 Kirchbach	Kirchbach 155	<a href="mailto:lagler@l-w-k.at">lagler@l-w-k.at</a>
Gemeinde	Dellach im Gailtal	9635 Dellach im Gailtal	Dellach 65	<a href="mailto:dellach-gail@ktn.gde.at">dellach-gail@ktn.gde.at</a>
Marktgemeinde	Greifenburg	9761 Greifenburg	Hauptstraße 240	<a href="mailto:greifenburg@ktn.gde.at">greifenburg@ktn.gde.at</a>
Gemeinde	Dellach im Drautal	9722 Dellach im Drautal	Dellach 18	<a href="mailto:dellach-drau@ktn.gde.at">dellach-drau@ktn.gde.at</a>