



## GEMEINDE BALDRAMSDORF

9805 Baldramsdorf 53

Die Baubehörde

Tel. +43 4762 / 71 14 – 0

Fax +43 4762 / 71 14 – 7

www.baldramsdorf.gv.at

Baldramsdorf, 12.07.2024

**Zahl: 031-2/2024-1/Ho**

**Betr.: Änderung des  
Flächenwidmungsplanes**

Sachbearbeiter: Mario Hoffmann  
mario.hoffmann@ktn.gde.at; DW -20

# KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Baldramsdorf bearbeitet derzeit Änderungen des Flächenwidmungsplanes. Es ist beabsichtigt, nachstehende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Lfd. Nr.:	Antragsteller:	Grundstücksnummer u Katastralgemeinde:	Ausmaß in m <sup>2</sup> :	Bisherige Widmung:	Beantragte Widmung:
1/2024	Ernst Feichter, 9805 Baldramsdorf, Schwaig 5	GP 1459/1, KG. 73402 Baldramsdorf	2243 m <sup>2</sup> von insgesamt 33157 m <sup>2</sup>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Gemäß § 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, idF. LGBL. Nr. 59/2021, ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, innerhalb von 4 Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung schriftlich begründete Einwendungen gegen die beantragten Änderungen des rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes beim Gemeindeamt Baldramsdorf einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Baldramsdorf gegen die vorgesehenen Änderungen des Flächenwidmungsplanes schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen hat der Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Friedrich Paulitsch

Angeschlagen am: 12.07.2024

Abgenommen am: 09.08.2024

Per E-Mail  
Ergeht an:

1. Grundeigentümer:

Feichter Ernst, 9805 Baldramsdorf, per RSB Brief

2. Angrenzende Gemeinden:

Stadtgemeinde Spittal/Drau, 9800 Spittal/Drau, Rathaus, [stadt.spittal@spittal-drau.at](mailto:stadt.spittal@spittal-drau.at)  
Gemeindeamt Lendorf, Feicht 2a, 9811 Lendorf, [lendorf@ktn.gde.at](mailto:lendorf@ktn.gde.at)  
Gemeindeamt Lurnfeld, 9813 Möllbrücke, [lurnfeld@ktn.gde.at](mailto:lurnfeld@ktn.gde.at)  
Gemeindeamt Sachsenburg, 9751 Sachsenburg, [sachsenburg@ktn.gde.at](mailto:sachsenburg@ktn.gde.at)  
Gemeindeamt Stockenboi, 9713 Zlan, [stockenboi@ktn.gde.at](mailto:stockenboi@ktn.gde.at)  
Gemeindeamt Kleblach-Lind, 9702 Ferndorf 22, [kleblach-lind@ktn.gde.at](mailto:kleblach-lind@ktn.gde.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

- 3.1. Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):
- Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)
  - Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, [abt3.raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt3.raumordnung@ktn.gv.at)
- 3.2. Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)
- 3.3. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
  - Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at](mailto:abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at)
  - Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau [abt8.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt8.postsp@ktn.gv.at)
- 3.4. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
- 3.5. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- u. Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 10, Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal an der Drau, [abt10.regbueroesp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroesp@ktn.gv.at)

4. BH Spittal an der Drau:

Baubezirksamt	<a href="mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at">bhsp.bba@ktn.gv.at</a> ;
Bezirksforstinspektion	<a href="mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at">bhsp.bfi@ktn.gv.at</a> ;
Gesundheitsamt	<a href="mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at">bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at</a> ;
Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft	<a href="mailto:abt10.regbueroesp@ktn.gv.at">abt10.regbueroesp@ktn.gv.at</a> ;
Gewerbereferat	<a href="mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at">bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at</a> ;
Grundverkehrsreferat	<a href="mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at">bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at</a>

5. Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke, [post.sbspittal@ktn.gv.at](mailto:post.sbspittal@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, [abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee, [rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)



14. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau  
[spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
15. Dipl.-Ing. Johann KAUFMANN, Raumordnungsbüro, 9020 Klagenfurt am Wörthersee,  
Mießtaler Straße 18, [office@di-kaufmann.at](mailto:office@di-kaufmann.at)
16. Amtstafel zur öffentlichen Kundmachung
17. Homepage der Gemeinde Baldramsdorf zur öffentlichen Kundmachung,  
[www.baldramsdorf.gv.at](http://www.baldramsdorf.gv.at)
18. zum Akt

