



Gemeinde Bad Kleinkirchheim

Kirchheimer Weg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim
Tel: 04240/8182 | E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at
Homepage: www.bad-kleinkirchheim.gv.at

Zahl: 031-2/iFTBP Hotel Trattlerhof_1/2026/AL

Betr.: **Integrierter Flächenwidmungs- und Teilbebauungsplan Hotel Trattlerhof - Neuverordnung**

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Bad Kleinkirchheim beabsichtigt gemäß § 52 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, in der gültigen Fassung, für die Parzellen Nr. 83/1, 83/4, 83/5, 89/1, 100/4 sowie für Teilflächen der Parzellen Nr. •10/2, 84/1, 87/1, 100/6, alle KG Kleinkirchheim (73204), die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

„HOTEL TRATTLERHOF – Neuverordnung“

zu erlassen

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen liegen vom **20.07.2026 bis 17.08.2026** im Gemeindeamt während der Amtsstunden sowie auf der Homepage der Gemeinde Bad Kleinkirchheim (www.bad-kleinkirchheim.gv.at) zur allgemeinen Einsicht auf.

Innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, beim Gemeindeamt Bad Kleinkirchheim schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

Die während der Auflagefrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
KommR Matthias Krenn

angeschlagen am: 20. Juli 2026
abzunehmen am: 17. August 2026
abgenommen am:

Ergeht nachweislich per Rsb an:

1/ alle Grundeigentümer/Antragsteller

per E-Mail an:

- 2/ Raumplaner Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker-GesmbH, Europastraße 8, 9524 Villach (office@l-w-k.at)
- 3/ angrenzende Gemeinden: 9545 Radenthein (stadtgemeinde@radenthein.com), 9565 Ebene Reichenau (reichenau@ktn.gde.at), 9544 Feld am See (feld-am-see@ktn.gde.at), 9542 Afritz (afritz-am-see@ktn.gde.at), 9543 Arriach (arriach@ktn.gde.at), 9861 Krems in Kärnten – Eisentratten (krems@ktn.gde.at)
- 4/ Amt der Kärntner Landesregierung:
- Abteilung 7 (Wirtschaftsstandort), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (abt.7.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
 - Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt8.postsp@ktn.gv.at)
 - Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10, Regionalbüro Spittal/ Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/ Drau (abt10.regbuero@ktn.gv.at)
 - Abteilung 3 (Sicherheit, Gemeinden u. Wasserwirtschaft – UA Wasserwirtschaft), Flatschacher Straße 1, 9020 Klagenfurt (abt3.wwp@ktn.gv.at)
- 5/ BH Spittal an der Drau (Baubezirksamt bhsp.bba@ktn.gv.at; Bezirksforstinspektion bhsp.bfi@ktn.gv.at; Gesundheitsamt bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at; Gewerbeberater bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at; Grundverkehrsreferat bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
- 6/ Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke (abt9.spittal@ktn.gv.at)
- 7/ Agrarbehörde Villach, Meister Friedrich Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
- 8/ Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister Friedrich Straße 2, 9500 Villach (ktnnordost@die-wildbach.at)
- 9/ Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt/Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
- 10/ Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (wirtschaft@akkttn.at)
- 11/ Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 12/ Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
- 13/ Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (kaernten@bda.at)
- 14/ Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 15/ KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau (spittal@kaerntennetz.at)
- 16/ Wasserverband Millstätter See, Tangern 10, 9800 Spittal/Drau (office@wvm.at)
- 17/ Amtstafel
- 18/ elektronisch geführte Amtsblatt der Gemeinde Bad Kleinkirchheim (www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20601)
- 19/ Homepage der Gemeinde
- 20/ zur Akte

