



GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

A-9546 Bad Kleinkirchheim, Tel. 04240/8182, E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at

Verordnung

des Gemeinderates der Gemeinde Bad Kleinkirchheim vom 12. März 2026, GZ.: 031-2-1/2026, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 28. Mai 2026, Zl. 07-RO-7-40394/2026-5, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 15 K-AGO, LGBl Nr. 66/1998, in der Fassung LGBl. Nr. 47/2025 in Verbindung mit § 13 und §§ 34 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, in der Fassung LGBl. Nr. 11/2026 wird verordnet:

§ 1 Änderung des Flächenwidmungsplanes

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Bad Kleinkirchheim wird wie folgt geändert:

- (1/2024) Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 468/2, 1096/9, 464/1, alle KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 487 m², von Grünland – Park in Bauland - Kurgebiet
- (4a/2024) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 110/4, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 191 m², von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Carport
- (4b/2024) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 110/4, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 19 m², von Bauland – Dorfgebiet in Grünland – Carport
- (4c/2024) Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 110/3, 105/1, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 10 m², von Bauland – Dorfgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- (4d/2024) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 105/2, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 259 m², von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- (6a/2024) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 1100/9, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 286 m², von Grünland – Für die Land- und

Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche

- (6b/2024) Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 1119/3, 588/1, 599/120, 599/37, 599/39, 599/47, alle KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 242 m², von Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- (8/2024) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 103/8, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 448 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland– Dorfgebiet
- (1/2025) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 356/2, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 100 m², von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Carport
- (6/2025) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 61/9, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 157 m², von Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – an der Straße in Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz

- (2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2 Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister
KommR Matthias Krenn