



22. Dezember 2025

Zahl: 031-3/TBP Maibrunnenweg 25-27_1/2025/AU

Betr.: **Teilbebauungsplan „Maibrunnenweg 25 - 27“**

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Bad Kleinkirchheim beabsichtigt gemäß § 48 bis 51 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, in der Fassung des Gesetzes LGBI. Nr. 47/2025, für die Parzellen Nr. 1023/2, (1023/3)*, 1023/9, 1023/10 und 1024/6 sowie für Teilflächen der Parzellen Nr. 1023/1, 1024/1, 1024/3, 1024/4 und 1024/7, alle KG Kleinkirchheim (73204), den Teilbebauungsplan

„MAIBRUNNENWEG 25 - 27“

zu erlassen.

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen liegen vom 23.12.2025 bis 17.02.2026 im Gemeindeamt während der Amtsstunden sowie auf der Homepage der Gemeinde Bad Kleinkirchheim www.bad-kleinkirchheim.gv.at zur allgemeinen Einsicht auf.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, beim Gemeindeamt Bad Kleinkirchheim schriftlich begründete Einwendungen gegen den kundgemachten Entwurf des Teilbebauungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Teilbebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

KommR Matthias Krenn

angeschlagen am: 23. Dezember 2025
abzunehmen am: 17. Februar 2026
abgenommen am:

*Das Grundstück Nr. 1023/3 wurde mit Parzelle Nr. 1024/6 vereinigt.

Ergeht nachweislich an:

1/ die Grundeigentümerin

per E-Mail an:

- 2/ Raumplaner – LWK ZT GmbH, Europastraße 8, 9524 Villach (office@l-w-k.at)
- 3/ angrenzende Gemeinden: 9545 Radenthein (stadtgemeinde@radenthein.com), 9565 Ebene Reichenau (reichenau@ktn.gde.at), 9544 Feld am See (feld-am-see@ktn.gde.at), 9542 Afritz (afritz-am-see@ktn.gde.at), 9543 Arriach (arriach@ktn.gde.at), 9861 Krems in Kärnten – Eisentratten (krems@ktn.gde.at)
- 4/ Amt der Kärntner Landesregierung:
- Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
 - Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt8.postsp@ktn.gv.at)
 - Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10, Regionalbüro Spittal/ Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/ Drau (abt10.regbuerosp@ktn.gv.at)
 - Abteilung 12 (Wasserwirtschaft), Flatschacher Straße 1, 9020 Klagenfurt (abt12.post@ktn.gv.at)
- 5/ BH Spittal an der Drau (Baubezirksamt bhsp.bba@ktn.gv.at; Bezirksforstinspektion bhsp.bfi@ktn.gv.at; Gesundheitsamt bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at; Gewerbereferat bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at; Grundverkehrsreferat bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
- 6/ Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke (post.sbaspittal@ktn.gv.at)
- 7/ Agrarbehörde Villach, Meister Friedrich Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
- 8/ Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister Friedrich Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 9/ Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt/Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
- 10/ Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (praesidium@akktn.at)
- 11/ Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 12/ Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
- 13/ Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (kaernten@bda.at)
- 14/ Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 15/ KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau (spittal@kaerntennetz.at)
- 16/ den Wasserverband Millstätter See, Gritschacherstraße 4, 9871 Seeboden (office@wvm.at)
- 17/ die Amtstafel
- 18/ die Homepage der Gemeinde
- 19/ das elektronisch geführte Amtsblatt der Gemeinde Bad Kleinkirchheim (www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20601)
- 20/ zur Akte

