



# GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

A-9546 Bad Kleinkirchheim, Tel. 04240/8182, Fax DW 36, E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at

## Verordnung

des Gemeinderates der Gemeinde Bad Kleinkirchheim vom 22. Dezember 2023, GZ.: 031-2-4/2023, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 28. April 2024, Zahl RO-7-13703/2024-6, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 15 K-AGO, LGBI Nr. 66/1998, in der Fassung LGBI. Nr. 78/2023 in Verbindung mit § 13 und §§ 34 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, in der Fassung LGBI. Nr. 59/2021 wird verordnet:

### § 1 Änderung des Flächenwidmungsplanes

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Bad Kleinkirchheim wird wie folgt geändert:

- (1/2023) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 372/1, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 1.600 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
- (2/2023) Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 1072/28, 1072/31 und 1072/59, alle KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 3.015 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Sondergebiet – Fernheizwerk
- (3a/2023) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 1275, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 59 m<sup>2</sup>, von Grünland - Jausenstation in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- (3b/2023) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 1275, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 156 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Ausflugsgasthaus
- (3c/2023) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 1275, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 37 m<sup>2</sup>, von Grünland – Jausenstation in Grünland – Schiabfahrt, Schipiste
- (3d/2023) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 1275, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 56 m<sup>2</sup>, von Grünland – Schiabfahrt, Schipiste in Grünland – Ausflugsgasthaus

- (3e/2023) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 1275, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 323 m<sup>2</sup>, von Grünland – Jausenstation in Grünland – Ausflugsgasthaus
- (4a/2023) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 539/3, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 37 m<sup>2</sup>, von Grünland – Jausenstation in Grünland – Ausflugsgasthaus
- (4b/2023) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 539/3, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 414 m<sup>2</sup>, Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Ausflugsgasthaus
- (4c/2023) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 539/3, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 415 m<sup>2</sup>, von Grünland – Jausenstation in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- (6/2023) Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 807/3, 808, 812/2, 814, 815/2, 1000, 1066 KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von gesamt ca. 685 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines landwirtschaftlichen Betriebes
- (7/2023) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 719/3, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 32,5 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Holzlager/Geräteschuppen
- (8a/2023) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 109/17, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 338 m<sup>2</sup>, von Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz - an der Straße in Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz
- (8b/2023) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 109/18, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 370 m<sup>2</sup>, von Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz - an der Straße in Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz
- (9a/2023) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 31/1, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 273 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Kurgebiet
- (9b/2023) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 32, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 542 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Kurgebiet
- (10a/2023) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 869/7, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 784 m<sup>2</sup>, von Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz - am Gewässer in Bauland - Kurgebiet

(10b/2023) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 869/7, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 81 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Kurgebiet

(10c/2023) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 869/7, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 1.981 m<sup>2</sup>, von Grünland – Tennisplatz in Bauland - Kurgebiet

(2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

## **§ 2 Inkrafttreten**

Die Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister  
KommR Matthias Krenn