



# GEMEINDEAMT FRAUENSTEIN

politischer Bezirk St. Veit an der Glan, 9311 Kraig, Schulstraße 1  
[www.frauenstein.gv.at](http://www.frauenstein.gv.at)

Tel. 04212/2751 DW: 24

Fax 04212/2751 DW: 22

Kraig, 03.03.2026

Zahl: 031-2/01/2026

Betr. Änderung des Flächenwidmungsplanes  
(Bezug)

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Frauenstein vom 21. Oktober 2025, GZ.: 031-2/2025, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 13. Jänner 2026, ZI. 07-RO-31-3997/2025-21, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

### § 1

Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Frauenstein wird wie folgt geändert:

- |                |                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1/2025</b>  | Umwidmung einer Fläche von 413m <sup>2</sup> aus dem als Grünland – Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstück Nr. 1107/1, KG Kraig, in Grünland – landwirtschaftliche Hofstelle (§ 27 K-ROG 2021).            |
| <b>3/2025</b>  | Umwidmung einer Fläche von 969m <sup>2</sup> aus den als Grünland – Schottergrube festgelegten Grundstücken Nr. 337/2 und 959, KG Grasdorf, in Grünland – Land- und Forstwirtschaft (§ 27 K-ROG 2021).                |
| <b>4a/2025</b> | Umwidmung einer Fläche von 758m <sup>2</sup> aus den als Grünland – Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstücken Nr. .143 und 1244/2, KG Dörfl, in Grünland – landwirtschaftliche Hofstelle (§ 27 K-ROG 2021). |
| <b>4b/2025</b> | Umwidmung einer Fläche von 326m <sup>2</sup> aus dem als allgemeine Verkehrsfläche festgelegten Grundstück Nr. .143, KG Dörfl, in Grünland – landwirtschaftliche Hofstelle (§ 27 K-ROG 2021).                         |
| <b>4c/2025</b> | Umwidmung einer Fläche von 556m <sup>2</sup> aus dem als Grünland – Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstück Nr. 1486/1, KG Dörfl, in allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021).                           |
| <b>4d/2025</b> | Umwidmung einer Fläche von 103m <sup>2</sup> aus dem als allgemeine Verkehrsfläche festgelegten Grundstück Nr. .143, KG Dörfl, in Grünland – Land- und Forstwirtschaft (§ 27 K-ROG 2021).                             |
| <b>5a/2025</b> | Umwidmung einer Fläche von 2.453m <sup>2</sup> aus den als Grünland – Tennisplatz festgelegten Grundstücken Nr. 1000 und 1001, KG Kraig, in Grünland – Sport-Freizeitanlage (§ 27 K-ROG 2021).                        |

- 5b/2025** Umwidmung einer Fläche von 11.214m<sup>2</sup> aus den als Grünland – Freizeit-Sport-Tennis festgelegten Grundstücken Nr. 1000 und 1001, KG Kraig, in Grünland – Sport-Freizeitanlage (§ 27 K-ROG 2021).
- 5c/2025** Umwidmung einer Fläche von 994m<sup>2</sup> aus den als Grünland – Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstücken Nr. 1000 und 1001, KG Kraig, in Grünland – Sport-Freizeitanlage (§ 27 K-ROG 2021).
- 5d/2025** Umwidmung einer Fläche von 221m<sup>2</sup> aus dem als Grünland – Freizeit-Sport-Tennis festgelegten Grundstück Nr. 1003, KG Kraig, in Grünland – Land- und Forstwirtschaft (§ 27 K-ROG 2021).
- 5e/2025** Umwidmung einer Fläche von 176m<sup>2</sup> aus dem als Grünland – Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstück Nr. 1210/1, KG Kraig, in allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021).
- 5f/2025** Umwidmung einer Fläche von 342m<sup>2</sup> aus dem als Grünland – Freizeit-Sport-Tennis festgelegten Grundstück Nr. 1210/1, KG Kraig, in allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021).
- 7/2025** Umwidmung einer Fläche von 937m<sup>2</sup> aus dem als Grünland – Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstück Nr. 506/2, KG Obermühlbach, in Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021).

Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

## § 2

Die Verordnung tritt mit dem Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:  
Harald Jannach e.h.

**Anlage:**  
Planliche Darstellung

