



GEMEINDEAMT FRAUENSTEIN

politischer Bezirk St. Veit an der Glan, 9311 Kraig, Schulstraße 1

www.frauenstein.gv.at

Tel. 04212/2751 DW: 24

Fax 04212/2751 DW: 22

Zahl: 031-2/06/2025

Kraig, 18.09.2025

Betr. Integriertes Flächenwidmungs- und Bebauungsplanverfahren
(Bezug)

Kundmachung

Die Gemeinde Frauenstein beabsichtigt gemäß der §§ 38-39 und § 52 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, idF. LGBl. Nr. 17/2025 für den Bereich der Parzellen Nr. 562/5, 562/6, 562/7, 562/8, 562/9, 562/10, 562/11, 562/12, 562/13, 562/14, 562/15, 562/16 und 562/17 sowie Teilflächen der Parz. Nr.: 562/1, 562/18 und 564/1, alle KG Obermühlbach, mit einer Gesamtfläche von ca. 24.256m², die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

„DOPPELSBICHLERWEG - NEUVERORDNUNG 2025“

zu erlassen

Von der Umwidmung betroffen sind:

6a/2025

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 562/1 & 562/10, beide KG Obermühlbach (74519), im Ausmaß von ca. 6.323m² von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“.

6b/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 562/1, KG Obermühlbach (74519), im Ausmaß von ca. 849m² von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Park“.

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen und sonstige Unterlagen liegen in der Gemeinde Frauenstein in der Zeit

vom **18.09.2025** bis **16.10.2025**,

jeweils während der Amtsstunden, zur allgemeinen Einsicht auf.

Innerhalb der 4-wöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, bei der Gemeinde Frauenstein schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister
Harald Jannach e. h.

angeschlagen am: 18.09.2025

abgenommen am:

Verteiler:

Sämtliche betroffene Grundstückseigentümer (per RSB)

- Josef Fasching, Zensweg/Doppelsbichlerweg 1, 9300 Zensweg

Nachbargemeinden (per E-Mail):

- Stadtgemeinde St.Veit/Glan
Hauptplatz 1, 9300 St.Veit/Glan city@stveit.carinthia.at
- Marktgemeinde Weitensfeld/Gurktal
Oberer Platz 9, 9344 Weitensfeld weitensfeld@ktn.gde.at
- Marktgemeinde Gurk
Dr. Schnerich Straße 12, 9342 Gurk gurk@ktn.gde.at
- Gemeinde Mölbling
Mölbling 16, 9330 Althofen moelbling@ktn.gde.at
- Gemeinde St.Georgen am Längsee
Hauptstraße 24, 9314 Launsdorf st-georgen-lgs@ktn.gde.at
- Marktgemeinde Liebenfels
Hauptplatz 9, 9556 Liebenfels liebenfels@ktn.gde.at
- Gemeinde St.Urban
Dorfplatz 1, 9554 St.Urban st-urban@ktn.gde.at
- Gemeinde Steuerberg
Steuerberg 40, 9560 Steuerberg steuerberg@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung (per E-Mail):

Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz)

- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung NSch - Naturschutz und Nationalparkrecht
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, roman.fantur@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee gisela.wolschner@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung Umweltinspektion, Abfallwirtschaft
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung SE - Schall- und Elektrotechnik,
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung GGM - Geologie und Gewässermonitoring
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.geologie@ktn.gv.at

Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken)

Flatschacher Straße 70,9020 Klagenfurt am Wörthersee abt9.post@ktn.gv.at

Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum)

Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt10.post@ktn.gv.at

Abteilung 12 (Kompetenzzentrum Wasserwirtschaft)

- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt12.post@ktn.gv.at

Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie)

- Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

- abt15.post@ktn.gv.at
- Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
- abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at

Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan (per E-Mail):

- Baubezirksamt bhsv.bba@ktn.gv.at
- Bezirksforstinspektion bhsv.bfi@ktn.gv.at
- Gesundheitsamt bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at
- Landwirtschaftsreferat abt10.regbuerosv@ktn.gv.at
- Gewerbeferat bhsv.gewerbe@ktn.gv.at
- Grundverkehrsreferat bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at
- Naturschutz bhsv.naturschutz@ktn.gv.at

Örtlich zuständiges Straßenbauamt (per E-Mail):

Klagenfurt Josef-Sablatnig-Straße 245 post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Straßenbauamt St. Veit/Glan Klagenfurter Straße 51a guenther.salbrechter@ktn.gv.at
9300 St. Veit an der Glan

Sonstige (per E-Mail)

Agrarbehörde Erster Instanz:

Dienststelle Kärnten, Mießtaler Straße 1 abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
9021 Klagenfurt am Wörthersee

Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung:

Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach sektion.kaernten@die-wildbach.at

Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten

Referat 6 Agrar- und Marktwirtschaft

Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

Kammer für Land- und Forstwirtschaft

Lastenstraße 28, 9300 St. Veit an der Glan sanktveit@lk-kaernten.at

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee arbeiterkammer@akktn.at

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten

Friesacher Straße 3, 9300 St. Veit an der Glan stveit@akktn.at

Wirtschaftskammer Kärnten

Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee wirtschaftspolitik@wkk.or.at

Bundesdenkmalamt

Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee kaernten@bda.at

Kärntner Landesmuseum

Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

KNG Kärnten Netz GmbH

Betriebsstelle St. Veit an der Glan, Völkermarktter Straße 11
9300 St. Veit an der Glan stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at

A1-Telekom Austria AG

Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

rem.archiv@a1telekom.at

ÖBB Infrastruktur AG

Bahnhofplatz 1, 9500 Villach

helfried.sagmeister@oebb.at

Militärkommando für Kärnten

Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

milkdok@bmlvs.gv.at

Amtstafel der Gemeinde Frauenstein

Homepage der Gemeinde Frauenstein

www.frauenstein.gv.at

Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Frauenstein

www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn