



# GEMEINDEAMT FRAUENSTEIN

politischer Bezirk St. Veit an der Glan, 9311 Kraig, Schulstraße 1

[www.frauenstein.gv.at](http://www.frauenstein.gv.at)

Tel. 04212/2751 DW: 24

Fax 04212/2751 DW: 22

Zahl: 031-2/05/2025

Kraig, 18.09.2025

Betr. Änderung Flächenwidmungsplan  
(Bezug)

## Kundmachung

über die beabsichtigte Abänderung des rechtswirksamen Flächenwidmungsplanes für das Gebiet der Gemeinde Frauenstein gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, idF. LGBl. Nr. 17/2025, für folgende Parzellen:

### **1/2025**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 1107/1, KG Kraig, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von 413 m<sup>2</sup>.

### **2a/2025**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 1138, 563/4, beide KG Obermühlbach, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Gesamtausmaß von 800 m<sup>2</sup>.

### **2b/2025**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 1138, KG Obermühlbach, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“ im Gesamtausmaß von 450 m<sup>2</sup>.

### **3/2025**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 337/2, 959, beide KG Grasdorf, von derzeit „Grünland - Schottergrube“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von 969 m<sup>2</sup>.

### **4a/2025**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. .143, 1244/2, beide KG Dörfel, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von 758 m<sup>2</sup>.

### **4b/2025**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. .143, KG Dörf, von derzeit „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von 326 m<sup>2</sup>.

**4c/2025**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 1486/1, KG Dörf, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ im Gesamtausmaß von 556 m<sup>2</sup>.

**4d/2025**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. .143, KG Dörf, von derzeit „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von 103 m<sup>2</sup>.

**5a/2025**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 1000, 1001, beide KG Kraig, von derzeit „Grünland - Tennisplatz“ in „Grünland - Sport- Freizeitanlage“ im Gesamtausmaß von 2.453 m<sup>2</sup>.

**5b/2025**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 1000, 1001, beide KG Kraig, von derzeit „Grünland - Freizeit- Sport- Tennis“ in „Grünland - Sport- Freizeitanlage“ im Gesamtausmaß von 11.214 m<sup>2</sup>.

**5c/2025**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 1000, 1001, beide KG Kraig, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Sport- Freizeitanlage“ im Gesamtausmaß von 994 m<sup>2</sup>.

**5d/2025**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 1003, KG Kraig, von derzeit „Grünland - Freizeit- Sport- Tennis“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von 221 m<sup>2</sup>.

**5e/2025**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 1210/1, KG Kraig, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ im Gesamtausmaß von 176 m<sup>2</sup>.

**5f/2025**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 1210/1, KG Kraig, von derzeit „Grünland - Freizeit- Sport- Tennis“ in „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ im Gesamtausmaß von 342 m<sup>2</sup>.

**7/2025**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 506/2, KG Obermühlbach, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von 937 m<sup>2</sup>.

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des K-ROG 2021 werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

vom **18.09.2025** bis **16.10.2025**

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderungen liegt in der Gemeinde Frauenstein während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister  
Harald Jannach e. h.

angeschlagen am: 18.09.2025  
abgenommen am:

### **Verteiler:**

#### **Sämtliche betroffene Grundstückseigentümer (per RSB)**

- Ing. DI David Mayer, BSc., Tratschweg 1, 9300 Tratschweg
- DI Brigitte und Christian Kunz, 12816 Stahl Drive, 37934 TN, Knoxville, USA
- Georg Binder, Markus-Pernhart-Str. 6a, 9220 Velden
- Stefan Egger, Stromberg 1, 9300 Stromberg
- Turnverein Kraig, Überfeld/F.-L.-Jahn-Weg 4, 9311 Überfeld
- Gabriele Jost, Zensweg/Kraiger-See-Straße 13, 9300 Zensweg

### **Nachbargemeinden (per E-Mail):**

- Stadtgemeinde St.Veit/Glan  
Hauptplatz 1, 9300 St.Veit/Glan [city@stveit.carinthia.at](mailto:city@stveit.carinthia.at)
- Marktgemeinde Weitensfeld/Gurktal  
Oberer Platz 9, 9344 Weitensfeld [weitensfeld@ktn.gde.at](mailto:weitensfeld@ktn.gde.at)
- Marktgemeinde Gurk  
Dr. Schnerich Straße 12, 9342 Gurk [gurk@ktn.gde.at](mailto:gurk@ktn.gde.at)
- Gemeinde Mölbling  
Mölbling 16, 9330 Althofen [moelbling@ktn.gde.at](mailto:moelbling@ktn.gde.at)
- Gemeinde St.Georgen am Längsee  
Hauptstraße 24, 9314 Launsdorf [st-georgen-lgs@ktn.gde.at](mailto:st-georgen-lgs@ktn.gde.at)
- Marktgemeinde Liebenfels  
Hauptplatz 9, 9556 Liebenfels [liebenfels@ktn.gde.at](mailto:liebenfels@ktn.gde.at)
- Gemeinde St.Urban  
Dorfplatz 1, 9554 St.Urban [st-urban@ktn.gde.at](mailto:st-urban@ktn.gde.at)
- Gemeinde Steuerberg  
Steuerberg 40, 9560 Steuerberg [steuerberg@ktn.gde.at](mailto:steuerberg@ktn.gde.at)

### **Amt der Kärntner Landesregierung (per E-Mail):**

#### **Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz)**

- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8, Unterabteilung NSch - Naturschutz und Nationalparkrecht  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [roman.fantur@ktn.gv.at](mailto:roman.fantur@ktn.gv.at)
- Abteilung 8, Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)
- Abteilung 8, Unterabteilung Umweltinspektion, Abfallwirtschaft  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8, Unterabteilung SE - Schall- und Elektrotechnik,  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8, Unterabteilung GGM - Geologie und Gewässermonitoring  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)

#### **Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken)**

Flatschacher Straße 70,9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)

#### **Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum)**

Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)

#### **Abteilung 12 (Kompetenzzentrum Wasserwirtschaft)**

- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)

#### **Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie)**

- Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
- [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
- [abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)

**Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan (per E-Mail):**

- Baubezirksamt [bhsv.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsv.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion [bhsv.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsv.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt [bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Landwirtschaftsreferat [abt10.regbuerosv@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerosv@ktn.gv.at)
- Gewerbeferat [bhsv.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhsv.gewerbe@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat [bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at)
- Naturschutz [bhsv.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:bhsv.naturschutz@ktn.gv.at)

**Örtlich zuständiges Straßenbauamt (per E-Mail):**

<b>Klagenfurt</b>	Josef-Sablatnig-Straße 245 9020 Klagenfurt am Wörthersee	<a href="mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at">post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at</a>
<b>Straßenbauamt St. Veit/Glan</b>	Klagenfurter Straße 51a 9300 St. Veit an der Glan	<a href="mailto:guenther.salbrechter@ktn.gv.at">guenther.salbrechter@ktn.gv.at</a>

**Sonstige (per E-Mail)**

**Agrarbehörde Erster Instanz:**

Dienststelle Kärnten, Mießtaler Straße 1  
9021 Klagenfurt am Wörthersee

[abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

**Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung:**

Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach

[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

**Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**

Referat 6 Agrar- und Marktwirtschaft

Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee

[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

**Kammer für Land- und Forstwirtschaft**

Lastenstraße 28, 9300 St. Veit an der Glan

[sanktveit@lk-kaernten.at](mailto:sanktveit@lk-kaernten.at)

**Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)

**Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**

Friesacher Straße 3, 9300 St. Veit an der Glan

[stveit@akktn.at](mailto:stveit@akktn.at)

**Wirtschaftskammer Kärnten**

Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

**Bundesdenkmalamt**

Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)

**Kärntner Landesmuseum**

Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

**KNG Kärnten Netz GmbH**

Betriebsstelle St. Veit an der Glan, Völkermarktke Straße 11  
9300 St. Veit an der Glan

[stveit.netzkundenservice@](mailto:stveit.netzkundenservice@)

**A1-Telekom Austria AG**

Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

**ÖBB Infrastruktur AG**

Bahnhofplatz 1, 9500 Villach

**Militärkommando für Kärnten**

Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

**Amtstafel der Gemeinde Frauenstein**

**Homepage der Gemeinde Frauenstein**

**Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Frauenstein**

[www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn](http://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)

[kaerntennetz.at](http://kaerntennetz.at)

[rem.archiv@a1telekom.at](mailto:rem.archiv@a1telekom.at)

[helfried.sagmeister@oebb.at](mailto:helfried.sagmeister@oebb.at)

[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)

[www.frauenstein.gv.at](http://www.frauenstein.gv.at)