



GEMEINDEAMT FRAUENSTEIN

politischer Bezirk St. Veit an der Glan, 9311 Kraig, Schulstraße 1
www.frauenstein.gv.at

Tel. 04212/2751 DW: 24
Fax 04212/2751 DW: 22

Zahl: 031-2/2024

Kraig, 22.03.2024

Betr. Änderung Flächenwidmungsplan
(Bezug)

KUNDMACHUNG

Über die beabsichtigte Abänderung des rechtswirksamen Flächenwidmungsplanes für das Gebiet der Gemeinde Frauenstein gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, in der gültigen Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 59/2021, für folgende Parzellen:

1a/2023

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. ●39/2, ●40, 200, 206/1, 208/1, 207, 208/2, 199, KG KRAIG, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 1.430 m².

1b/2023

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 208/1, 208/2, 208/3, KG KRAIG, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“ im Gesamtausmaß von ca. 612 m².

1c/2023

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 208/1, KG KRAIG, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Kinderspielplatz“ im Gesamtausmaß von ca. 3.303 m².

2/2023

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 32/1, 38/1, 38/2, KG DÖRFL, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 867 m².

5/2023

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 467, KG GRASDORF, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 398 m².

6/2023

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 465/5, 476/2, KG GRASDORF, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland-Gerätehütte für landwirtschaftliche Geräte“ im Gesamtausmaß von ca. 547 m².

7/2023

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 945, 947, 949, KG GRASDORF, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 1.566 m².

8a/2023

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 667/2, 686, 687/5, 688/1, 660, KG LEITEN, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 1.875 m².

8b/2023

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. ●95/1, 667/2, KG LEITEN, von derzeit „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 573 m².

9a/2023

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 486/3, 486/8, KG OBERMÜHLBACH, von derzeit „Bauland - Wohngebiet“ in „Grünland - Park“ im Gesamtausmaß von ca. 398 m².

9b/2023

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 486/3, KG OBERMÜHLBACH, von derzeit „Grünland - Park“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 398 m².

10a/2023

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 956/2, KG OBERMÜHLBACH, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 126 m².

10b/2023

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 965/2, 966/2, KG OBERMÜHLBACH, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Lagerhalle“ im Gesamtausmaß von ca. 1.026 m².

11a/2023

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 43, 93/1, 94/1, 94/2, 94/3, KG KRAIG, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 4.015 m².

11b/2023

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 93/4, KG KRAIG, von derzeit „Bauland - Dorfgebiet“ in „Bauland - Sondergebiet - Bauhof“ im Gesamtausmaß von ca. 1.567 m².

11c/2023

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 93/4, KG KRAIG, von derzeit „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Bauland - Sondergebiet - Bauhof“ im Gesamtausmaß von ca. 235 m².

11d/2023

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 93/4, KG KRAIG, von derzeit „Bauland - Dorfgebiet“ in „Grünland - Lagerplatz“ im Gesamtausmaß von ca. 429 m².

11e/2023

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 93/4, KG KRAIG, von derzeit „Bauland - Dorfgebiet“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 241 m².

12/2023

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 1031, 1050/1, 1609/1, KG STEINBICHL, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 1.892 m².

13/2023

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 104, 108, 110, 111, 120/1, 101, 96/1, 105, KG OBERMÜHLBACH, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 12.556 m².

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des K-ROG 2021 werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

vom **22.03.2024** bis **19.04.2024**

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Gemeinde Frauenstein während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister
Harald Jannach e.h.

angeschlagen am: 22.03.2024

abgenommen am: _____

Verteiler:

Sämtliche betroffene Grundstückseigentümer (per RSB)

- Gemeinde Frauenstein, Schulstraße 1, 9311 Kraig
- Waltraud Matschnigg, Kraig/Landesstraße 2, 9311 Kraig
- Adam Tamegger, Innere Wimitz 11, 9311 Wimitz
- Hermann Kohlweg, Graßdorf 56, 9300 Graßdorf
- Hannes Weiß, Mailsberg 2, 9556 Mailsberg
- Gerda Geyer, Leiten 9, 9311 Leiten
- Lilly Funder, Kirchenstraße 42, 9220 Velden
- Andreas Pleschutznic, Hubertusstraße 3/10, 9300 St.Veit/Glan
- Karl-Heinz Salbrechter, Stammerdorf 9, 9300 Stammerdorf
- Andreas Ogrisek, Grassen 2, 9300 Grassen

Nachbargemeinden (per E-Mail):

- Stadtgemeinde St.Veit/Glan
Hauptplatz 1, 9300 St.Veit/Glan city@stveit.carinthia.at
- Marktgemeinde Weitensfeld/Gurktal
Oberer Platz 9, 9344 Weitensfeld weitensfeld@ktn.gde.at
- Marktgemeinde Gurk
Dr. Schnerich Straße 12, 9342 Gurk gurk@ktn.gde.at
- Gemeinde Mölbling
Mölbling 16, 9330 Althofen moelbling@ktn.gde.at
- Gemeinde St.Georgen am Längsee
Hauptstraße 24, 9314 Launsdorf st-georgen-lgs@ktn.gde.at
- Marktgemeinde Liebenfels
Hauptplatz 9, 9556 Liebenfels liebenfels@ktn.gde.at
- Gemeinde St.Urban
Dorfplatz 1, 9554 St.Urban st-urban@ktn.gde.at
- Gemeinde Steuerberg
Steuerberg 40, 9560 Steuerberg steuerberg@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung (per E-Mail):

Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz)

- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung NSch - Naturschutz und Nationalparkrecht
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, roman.fantur@ktn.gv.at

Mit der Bitte um

Abgabe einer Stellungnahme zu den Umwidmungspunkten 2/2023 und 13/2023

- Abteilung 8, Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee gisela.wolschner@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung Umweltinspektion, Abfallwirtschaft
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung SE - Schall- und Elektrotechnik,
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung GGM - Geologie und Gewässermonitoring
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.geologie@ktn.gv.at

Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken)

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt9.post@ktn.gv.at

Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme zum Umwidmungspunkt 12/2023

Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft)

Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt10.post@ktn.gv.at

Mit der Bitte um

Abgabe einer Stellungnahme zu den Umwidmungspunkten 12/2023 und 13/2023

Abteilung 12 (Kompetenzzentrum Wasserwirtschaft)

- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt12.post@ktn.gv.at

Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme zum Umwidmungspunkten 13/2023

Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie)

- Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
abt15.rechtliche-raumordnung@ktn.gv.at
- Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at

Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan (per E-Mail):

- Baubezirksamt bhsv.bba@ktn.gv.at
- Bezirksforstinspektion bhsv.bfi@ktn.gv.at

Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme

zu den Umwidmungspunkten 5/2023, 6/2023, 11a/2023, 11c/2023, 11d/2023 und 11e/2023

- Gesundheitsamt bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at
- Landwirtschaftsreferat abt10.regbuerosv@ktn.gv.at
- Gewerbeferat bhsv.gewerbe@ktn.gv.at
- Grundverkehrsreferat bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at
- Naturschutz bhsv.naturschutz@ktn.gv.at

Örtlich zuständiges Straßenbauamt (per E-Mail):

Klagenfurt Josef-Sablatnig-Straße 245 post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Straßenbauamt St. Veit/Glan Klagenfurter Straße 51a guenther.salbrechter@ktn.gv.at
9300 St. Veit an der Glan

Sonstige (per E-Mail)

Agrarbehörde Erster Instanz:

Dienststelle Kärnten, Mießtaler Straße 1 abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
9021 Klagenfurt am Wörthersee

Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung:

Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach sektion.kaernten@die-wildbach.at

Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme zu den Umwidmungspunkten 1a/2023, 1b/2023, 11a/2023, 11b/2023, 11c/2023, 11d/2023 und 11e/2023

Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten

Referat 6 Agrar- und Marktwirtschaft agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee

Kammer für Land- und Forstwirtschaft

Lastenstraße 28, 9300 St. Veit an der Glan sanktveit@lk-kaernten.at

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee arbeiterkammer@akktn.at

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten

Friesacher Straße 3, 9300 St. Veit an der Glan stveit@akktn.at

Wirtschaftskammer Kärnten

Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee wirtschaftspolitik@wkk.or.at

Bundesdenkmalamt

Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee kaernten@bda.at

Kärntner Landesmuseum

Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

KNG Kärnten Netz GmbH

Betriebsstelle St. Veit an der Glan, Völkermartker Straße 11
9300 St. Veit an der Glan stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at

A1-Telekom Austria AG

Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee rem.archiv@a1telekom.at

ÖBB Infrastruktur AG

Bahnhofplatz 1, 9500 Villach helfried.sagmeister@oebb.at

Militärkommando für Kärnten

Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee milkdok@bmlvs.gv.at

Amtstafel der Gemeinde Frauenstein

Homepage der Gemeinde Frauenstein www.frauenstein.gv.at

Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Frauenstein

www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn

