

700 m²	o	BEBAUUNGSWEISE (o...offen)
min. 0,25	2,0	MINIMALE GESCHOSSANZAHL
max. 0,40	2,0	MAXIMALE GESCHOSSANZAHL
SD, WD	15° - 25°	DACHNEIGUNG

DACHFORM
(SD...Satteldach, WD...Walmdach)

BAULICHE AUSNUTZUNG
(GFZ... Geschoßflächenzahl)

MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE

- ○○○

GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
- BAULINIE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE LAUT KATASTER
- BEGRENZUNG DES BAUGRUNDSTÜCKES
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
- STRASSE

BEGRENZUNG VON STRASSEN UND FUSSWEGEN
- VERKEHRSFLÄCHE AUSSERHALB DES PLANUNGSRAUMES
- GEMEINDEGRENZE
- ///

GRÜNLAND-PARK
- HAUSGRENZE
- HÖHENSCHICHTENLINIE
- HÖHENBEZUGSPUNKT

VERMERK DES GEMEINDERATES:

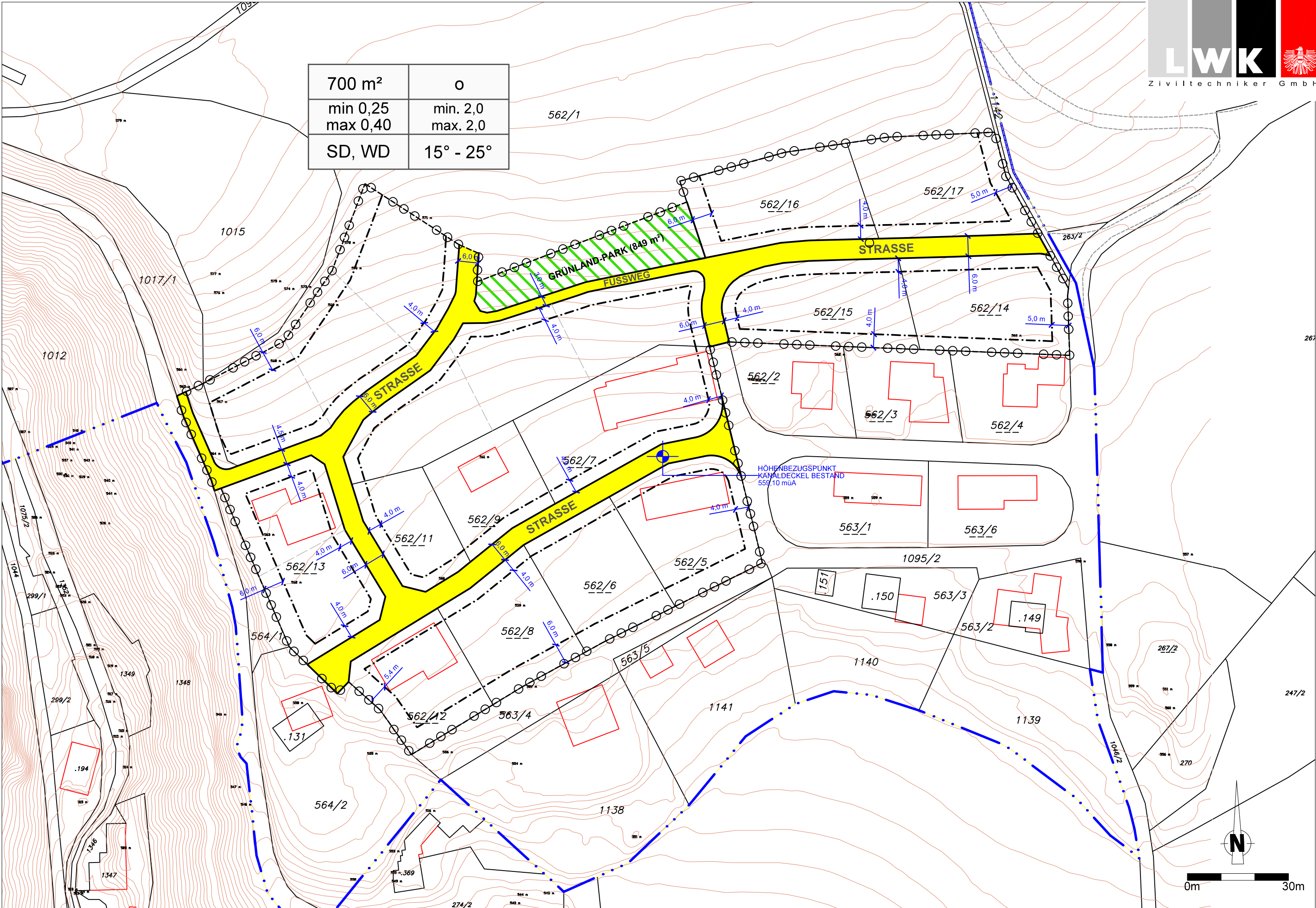
Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Frauenstein
vom 16.12.2025, Zl.: 031-2/2025

VERMERK ÜBER DAS INKRAFTTRETEN:

PLANER:



LWK Ziviltechniker GmbH	Raumplanung und -ordnung, Geographie, Landschafts- planung und -pflege A-9524 Villach Europastraße 8 Telefon: +43 4242 23323 e-mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	MAG. H. WURZER DIPL.-ING. J. KNAPPINGER DIPL.-ING. A. MAITISCH
Gemeinde	Plan Nr.: 0534-0317	
FRAUENSTEIN	Maßstab: 1:1000	
	Gezeichnet:	
Projekt	Bezeichnung: ANLAGE 2	
"DOPPELSBICHLERWEG - NEUVERORDNUNG 2025"	Quelle: EIGENE ERHEBUNG	
	Stand: 16.09.2025	
Plan	Änderungshinweis:	
RECHTSPLAN	0123456789	



700 m²	o
min 0,25 max 0,40	min. 2,0 max. 2,0
SD, WD	15° - 25°

