



VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde St. Georgen am Längsee vom 27. April 2026, Zahl: 031-2/013/2025-D/1629/2026, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 15. September 2026, Zahl: 07-RO-101-72576/2026-14, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde St. Georgen am Längsee wird wie folgt geändert:

Lfd. Nr.	Fläche m ²	Grundstück	Katastral-Gemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung
13a/2025	23.772	375(T) .31/1(T) .32/1(T) .33/1(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland-Erholungsfläche	Grünland - Park
13b/2025	1.134	375(T) .31/2(T) .32/1(T) .32/2(T) .33/1(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland-Erholungsfläche	Bauland-Dorfgebiet
13c/2025	1.605	375(T) .33/3	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland-Erholungsfläche	Grünland-Nebengebäude
13d/2025	950	375(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland-Erholungsfläche	Grünland- Reit- und Turnierplatz
13e/2025	732	375(T) .31/1(T) .30	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland-Erholungsfläche	Grünland-Garten
13f/2025	45	375(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland-Erholungsfläche	Grünland-Gedenkstätte
13g/2025	28.712	375(T); .33/2	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland-Erholungsfläche	Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
13h/2025	242	375(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Bauland - Dorfgebiet	Grünland- Park
13i/2025	985	375(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland - Erholungsfläche	Grünland - Tennisplatz

1. Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister

Johann Wolfgang Grilz



Umwidmung

von: Grünland - Erholungsfläche

in: Grünland - Park

Grundstück(e)

375(T)

.31/1(T)

.32/1(T)

.33/1(T)

Summe:

M 1 : 2.000

Ausmaß

23.708m²

39m²

14m²

11m²

23.772m²

Katastralgemeinde: 74527 St. Georgen am Längsee



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100
Meter

DKM-Stand: 10-2024
Völkernmarkt, 16.07.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 737 37 5
M +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Erholungsfläche

in: Bauland - Dorfgebiet

Katastralgemeinde: 74527 St. Georgen am Längsee

Grundstück(e)

375(T)

.31/2(T)

.32/1(T)

.32/2(T)

.33/1(T)

Summe:

M 1 : 1.000

Ausmaß

708m²

183m²

95m²

120m²

28m²

1.134m²



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2024
Völkernmarkt, 16.07.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Grüner Straße 16a
9100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 37 37 5
M +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Erholungsfläche

in: Grünland - Nebengebäude

Grundstück(e)

375(T)
.33/3

Ausmaß

1.493m²
112m²

Katastralgemeinde: 74527 St. Georgen am Längsee

Summe:
M 1 : 1.000

1.605m²



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2024
Völkernmarkt, 16.07.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Grüner Straße 16a
9100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 37 37 5
M +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Erholungsfläche

in: Grünland - Reit- und Turnierplatz

Grundstück(e)

375(T)

Ausmaß

950m²

Katastralgemeinde: 74527 St. Georgen am Längsee

Summe:
M 1 : 1.000

950m²



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2024
Völkernmarkt, 16.07.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 37 37 5
M +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Erholungsfläche

in: Grünland - Garten

Grundstück(e)

375(T)

.31/1(T)

.30

Summe:

M 1 : 1.000

Ausmaß

456m²

60m²

216m²

732m²

Katastralgemeinde: 74527 St. Georgen am Längsee



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2024
Völkernmarkt, 16.07.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 737 37 5
M +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Erholungsfläche

in: Grünland - Gedenkstätte

Grundstück(e)

375(T)

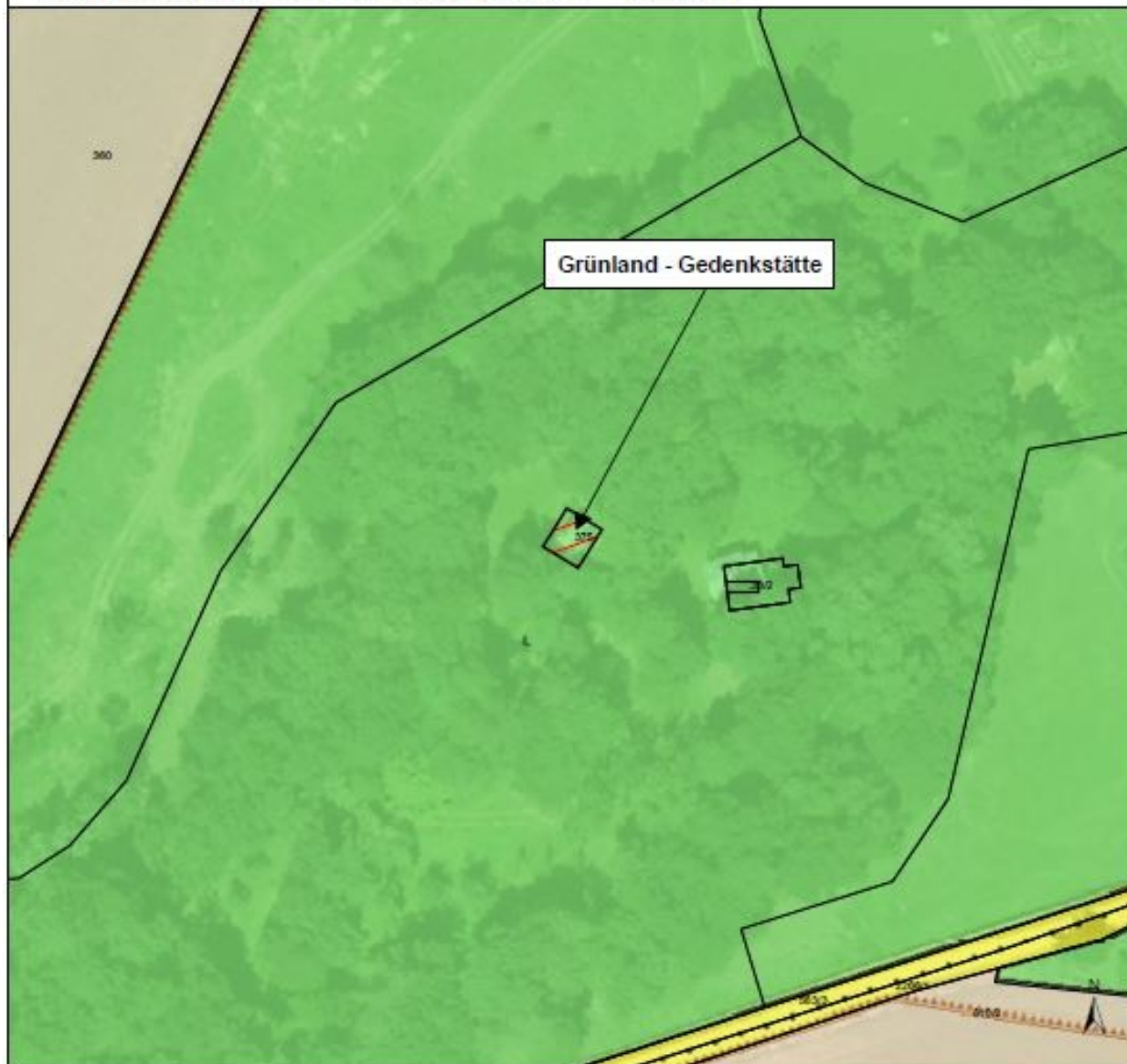
Ausmaß

45m²

Katastralgemeinde: 74527 St. Georgen am Längsee

Summe:
M 1 : 1.000

45m²



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2024
Völkernmarkt, 16.07.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 737 37 5
M +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Erholungsfläche

in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

Katastralgemeinde: 74527 St. Georgen am Längsee

Grundstück(e)

375(T)
.33/2

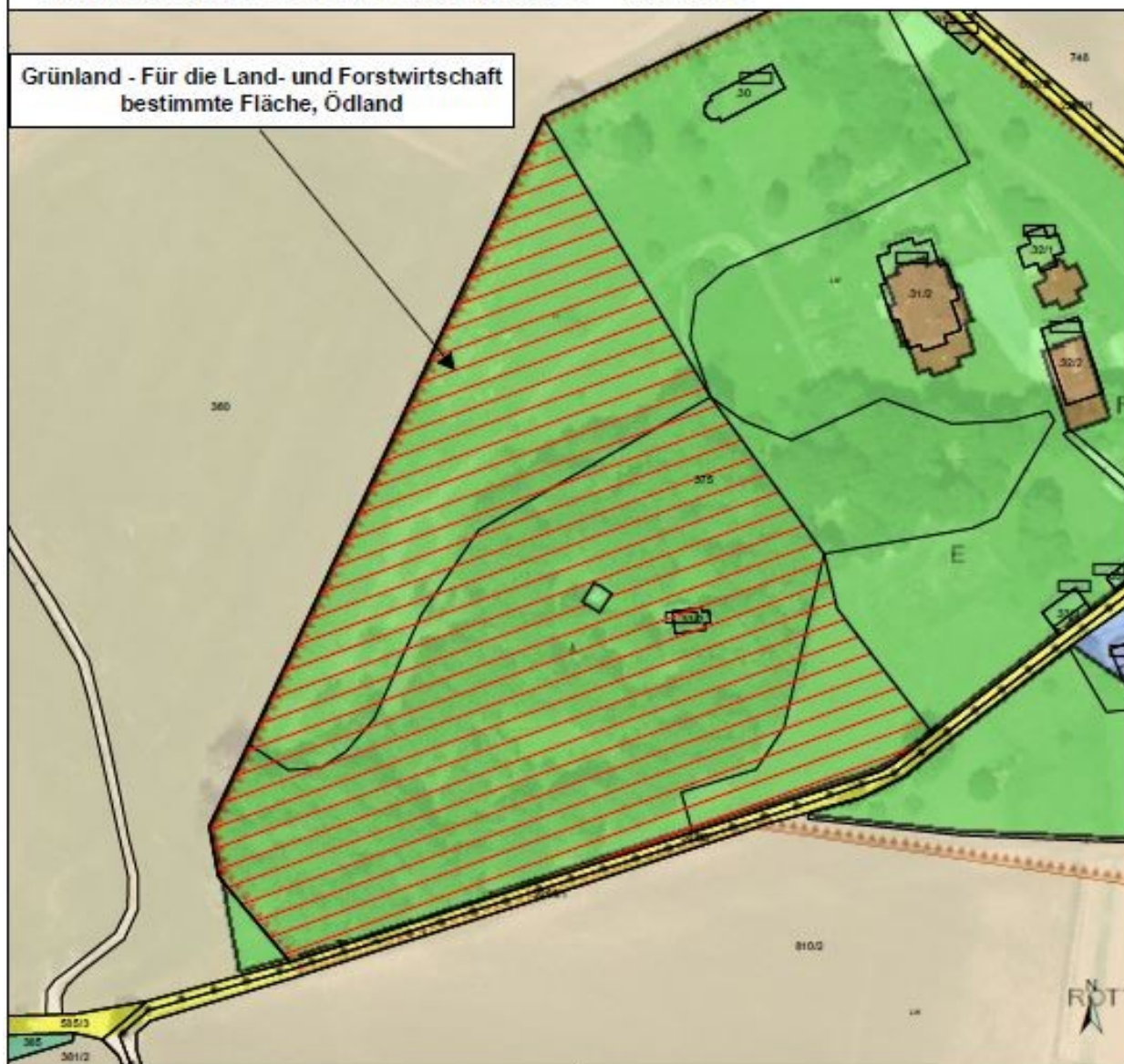
Summe:
M 1 : 2.000

Ausmaß

28.633m²
79m²

28.712m²

Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100
Meter

DKM-Stand: 10-2024
Völkernmarkt, 16.07.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Grüner Straße 16a
9100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 737 37 5
M +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Rückwidmung

von: Bauland - Dorfgebiet

in: Grünland - Park

Grundstück(e)

375(T)

Ausmaß

242m²

Katastralgemeinde: 74527 St. Georgen am Längsee

Summe:
M 1 : 1.000

242m²



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2024
Völkernmarkt, 16.07.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 37 37 5
M +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Erholungsfläche

in: Grünland - Tennisplatz

Grundstück(e)

375(T)

Ausmaß

985m²

Katastralgemeinde: 74527 St. Georgen am Längsee

Summe:
M 1 : 1.000

985m²



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2024
Völkernmarkt, 16.07.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Grüner Straße 16a
9100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 737 37 5
M +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

	Unterzeichner	Gemeinde St. Georgen am Längsee
	Datum/Zeit-UTC	2026-10-05T15:37:33+02:00
	Aussteller-Zertifikat	GLOBALTRUST 2015 GOVERNMENT 1
	Serien-Nr.	134914795402044234353783658
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.st-georgen-laengsee.gv.at/Buergerservice/Amtssignatur	