



Auskünfte: Ing. Michael Regenfelder  
 Telefon: 04213 / 4100 22  
 E-Mail: michael.regenfelder@ktn.gde.at

Datum: 05.03.2025  
 Zahl: 031-2/K01/2025-D/0394/2025

## Kundmachung

### Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Georgen am Längsee

Die Gemeinde St. Georgen am Längsee beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes gemäß §3 4 in Verbindung mit §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. in Beratung zu ziehen:

Lfd. Nr.	Fläche m <sup>2</sup>	Grundstück	Katastral-Gemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung
08a/2024	800,00	29/2(T) 566(T) 49/1(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
08b/2024	800,00	29/2(T) 566(T) 49/1(T) 70(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland- Dorfgebiet
10/2024	187,00	1240/2(T)	74507 Goggerwenig	Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland- Garten und Gerätehütte
11/2024	25.171,00	1145(T) 951(T) 955(T)	74507 Goggerwenig	Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland – Photovoltaik-anlage
12/2024	27.781,00	319(T) 323/2(T) 1363(T)	74507 Goggerwenig	Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland – Photovoltaik-anlage
16/2024	800,00	1189/6(T)	74514 Launsdorf	Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

**vom 07.03.2025 bis 04.04.2025**

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Gemeinde St. Georgen am Längsee während der Parteienverkehrsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.st-georgen-laengsee.gv.at/BUeRGERSERVICE/Amtstafel> bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der vierwöchigen Auflagefrist jedermann, der berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt St. Georgen am Längsee schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Anlagen:

- Lagepläne zu den einzelnen Umwidmungspunkten

Für den Bürgermeister:  
Ing. Michael Regenfelder  
Bauamt

**Verteiler:**

***Zur öffentlichen Bekanntmachung:***

Amtstafel:                   angeschlagen am: 7. 3. 2025  
                                  abgenommen am: 4. 4. 2025

Homepage und GemeindeApp Gem2Go:  
<https://www.st-georgen-laengsee.gv.at/BUeRGERSERVICE/Amtstafel>

Elektronisches Amtsblatt:  
[https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn/20523](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20523)

***Gemeinde:***

- Bgm. Grilz, als Raumordnungsreferent
- @; Rainer Christoph, als Ausschussobmann
- @; Mag. Dr. Silvester Jernej, als örtlichen Raumplaner
- Zum Akt, Bauamt

**Sämtliche betroffene Grundeigentümer (per RSb)**

**Angrenzende Gemeinden (per Mail):**

Stadtgemeinde St. Veit/Glan	Hauptplatz 1, 9300 St. Veit/Glan	city@stveit.carinthia.at
Gemeinde Frauenstein	Schulstraße 1, 9311 Kraig	frauenstein@ktn.gde.at
Gemeinde Mölbling	Mölbling 16, 9330 Althofen	moelbling@ktn.gde.at
Gemeinde Kappel am Krappfeld	Bahnhofstraße 43, 9321 Kappel/Krappfeld	kappel-kr@ktn.gde.at
Marktgemeinde Brückl	Marktplatz 1, 9371 Brückl	brueckl@ktn.gde.at
Gemeinde Magdalensberg	Deinsdorf 10, 9064 Magdalensberg	magdalensberg@ktn.gde.at
Gemeinde Eberstein	Unterer Platz 1, 9372 Eberstein	eberstein@ktn.gde.at

**Amt der Kärntner Landesregierung (per Mail):**

Abteilung 15 – Standort Raumordnung und Energie	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt15.post@ktn.gv.at
Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	gisela.wolschner@ktn.gv.at
Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	abt8.geologie@ktn.gv.at
Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt10.post@ktn.gv.at
Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt3.post@ktn.gv.at
Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	abt8.post@knt.gv.at
Abteilung 8, Unterabteilung NSch – Naturschutz und Nationalparkrecht	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	roman.fantur@ktn.gv.at
Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken)	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	abt9.post@ktn.gv.at
Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	abt12.post@ktn.gv.at

**Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan (per E-Mail):**

Baubezirksamt	bhsv.bba@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion	bhsv.bfi@ktn.gv.at
Gesundheitsamt	bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at
Landwirtschaftsreferat	abt10.regbuerosv@ktn.gv.at
Gewerbereferat	bhsv.gewerbe@ktn.gv.at
Grundverkehrsreferat	bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at
Naturschutz	bhsv.naturschutz@ktn.gv.at

**Örtlich zuständiges Straßenbauamt (per E-Mail):**

Straßenbauamt Klagenfurt	Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
Straßenbauamt Eberstein	Klagenfurter Straße 7-9, 9372 Eberstein	stefan.jury@ktn.gv.at
Straßenbauamt St. Veit/Glan	Klagenfurter Straße 51a, 9300 St. Veit an der Glan	guenther.salbrechter@ktn.gv.at

**Kammern:**

Kammer für Arbeiter und Angestellte für Kärnten	Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee	arbeiterkammer@akktn.at
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten	Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt/Wörthersee	agrарwirtschaft@lk-kaernten.at
Kammer für Land- u. Forstwirtschaft	Lastenstraße 28, 9300 St. Veit/Glan	sanktveit@lk-kaernten.at
Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten	Friesacher Straße 3, 9300 St. Veit an der Glan	stveit@akktn.at
Wirtschaftskammer Kärnten	Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	wirtschaftspolitik@wkk.or.at

## Sonstige Behörden und Organisationen:

Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle: Dienststelle Klagenfurt	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten	Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach	sektion.karnten@die-wildbach.at
Bundesdenkmalamt	Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	karnten@bda.at
Kärntner Landesmuseum	Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
KELAG Netz GmbH., Betriebsstelle St. Veit/Glan	Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit an der Glan	stveit.netzkundenservice@kaerntenetz
die Austrian Power Grid AG	Wagramer Straße 19, 1220 Wien	apg@apg.at
Telekom Austria AG	Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz	netzausbau@a1telekom.at
ÖBB Infrastruktur AG – Bundesbahndirektion Villach	10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach	dietmar.groinigg@oebb.at
ÖBB Infrastruktur AG	Walter von der Vogelweideplatz 1/I, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	infra.kundenservice@oebb.at
Adria-Wien Pipeline GmbH	St. Ruprechterstraße 113, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	awp_trassenauskunft@omv.at
Militärkommando für Kärnten	Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	milkdok@bmlvs.gv.at



Gemeinde  
St. Georgen am Längsee

Lageplan zur Umwidmung  
08a/2024

**Umwidmung**

**von:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland  
**in:** Bauland - Dorfgebiet

**Grundstück(e)**

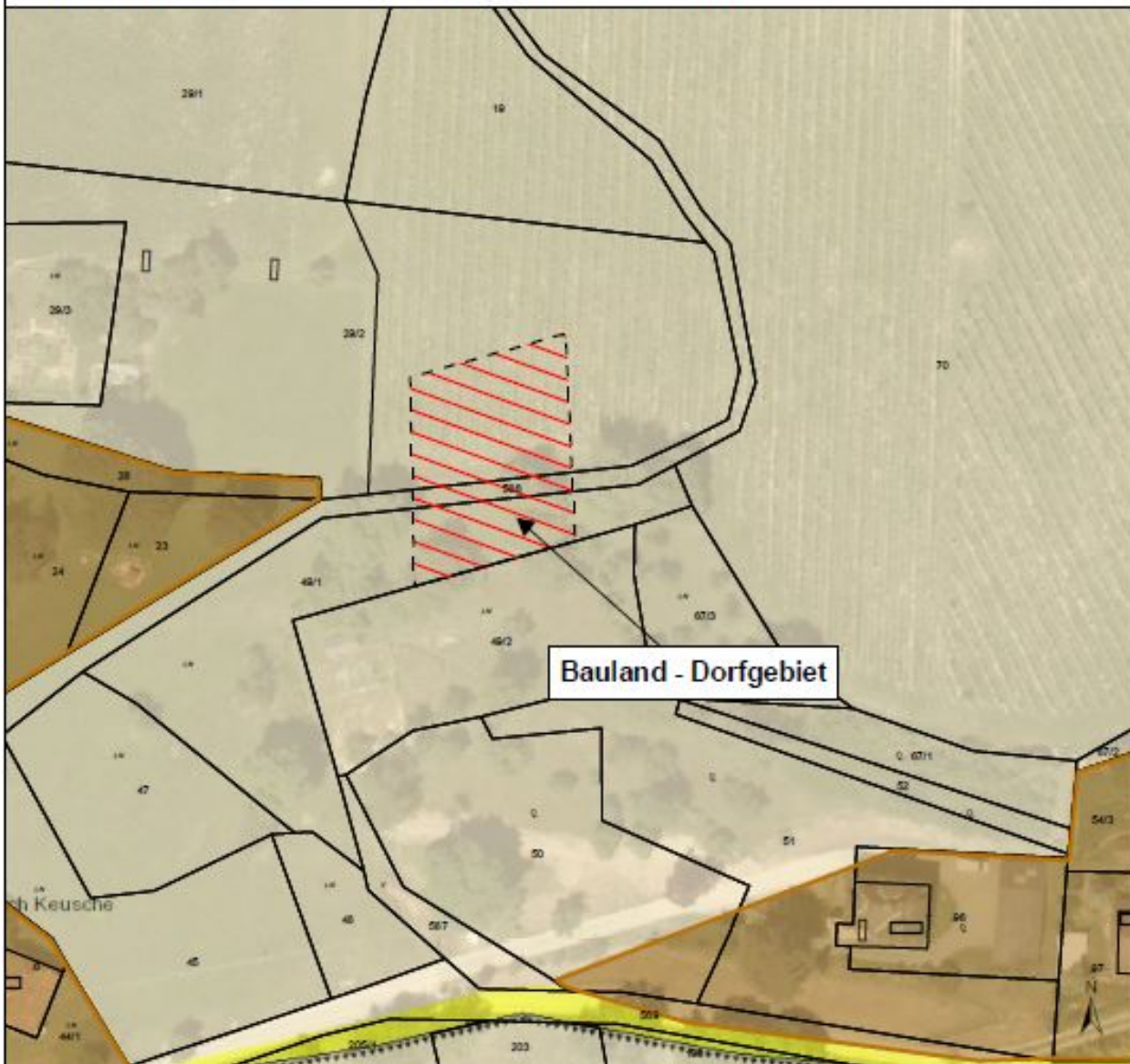
29/2(T)  
566(T)  
49/1(T)  
Summe:

**Ausmaß**

480m<sup>2</sup>  
75m<sup>2</sup>  
245m<sup>2</sup>  
800m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74527 St. Georgen am Längsee

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkmarkt, 10.12.2024

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkmarkt  
T ++43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M ++43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
[www.raumplanung-jernej.at](http://www.raumplanung-jernej.at)





Gemeinde  
St. Georgen am Längsee

Lageplan zur Umwidmung  
08b/2024

**Umwidmung**

**von:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland  
**in:** Bauland - Dorfgebiet

**Grundstück(e)**

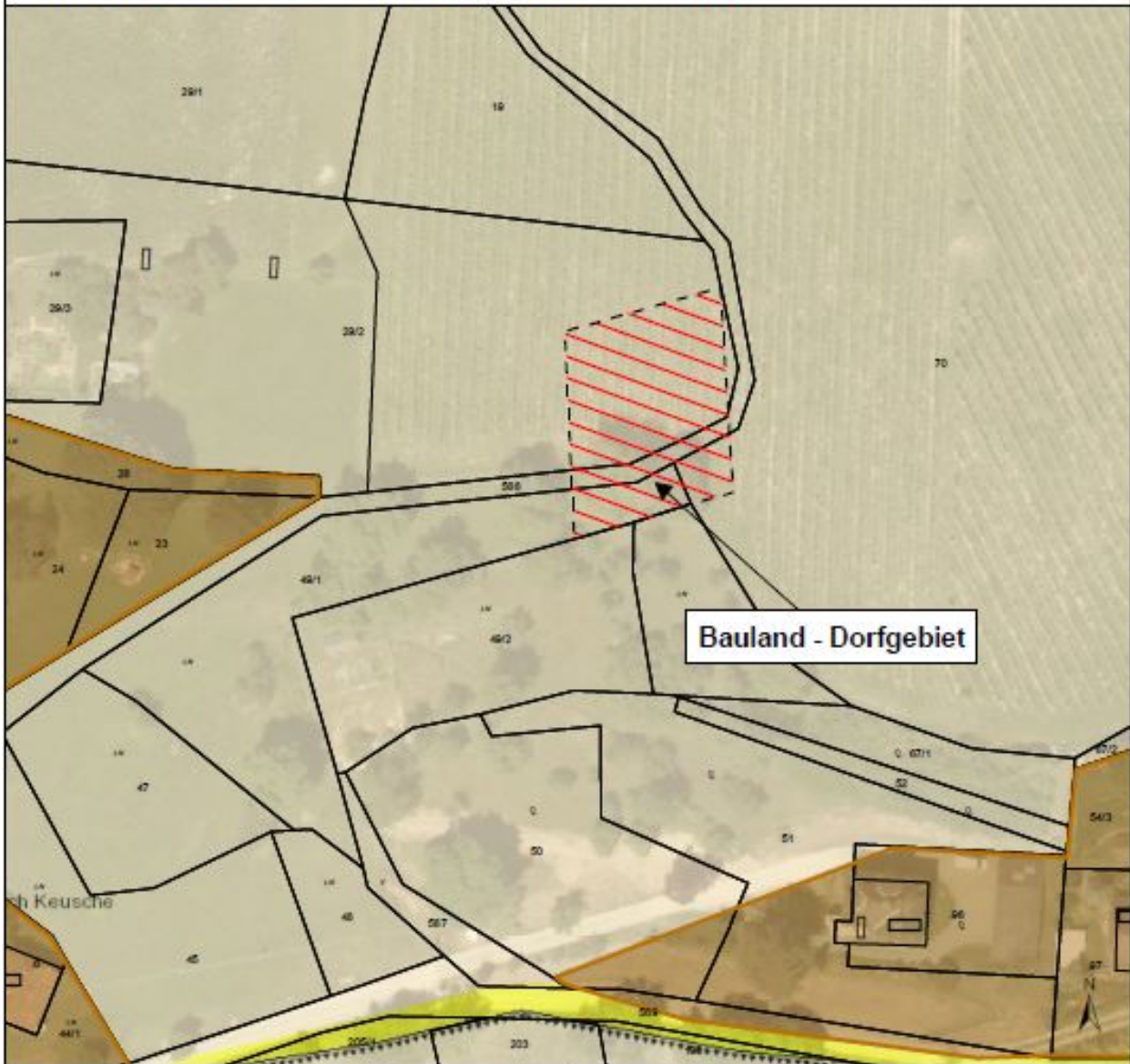
29/2(T)  
566(T)  
49/1(T)  
70(T)  
Summe:

**Ausmaß**

540m<sup>2</sup>  
75m<sup>2</sup>  
120m<sup>2</sup>  
65m<sup>2</sup>  
800m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74527 St. Georgen am Längsee

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völknermarkt, 10.12.2024

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völknermarkt  
T ++43 (0) 42 32 / 37 37 5  
F ++43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Umwidmung**

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Grünland - Garten- und Gerätehütte

**Grundstück(e)**

1240/2(T)

Summe:

**Ausmaß**

187m<sup>2</sup>

187m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 74507 Goggerwenig

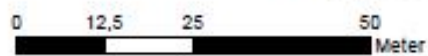
M 1 : 1.000



Grünland - Garten- und Gerätehütte

Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 03.12.2024

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T ++43 (0) 42 32/37 37 5  
M ++43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at





**Umwidmung**

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft  
in: Grünland - Photovoltaikanlage

**Grundstück(e)**

1145(T)  
951(T)  
955(T)  
Summe:

**Ausmaß**

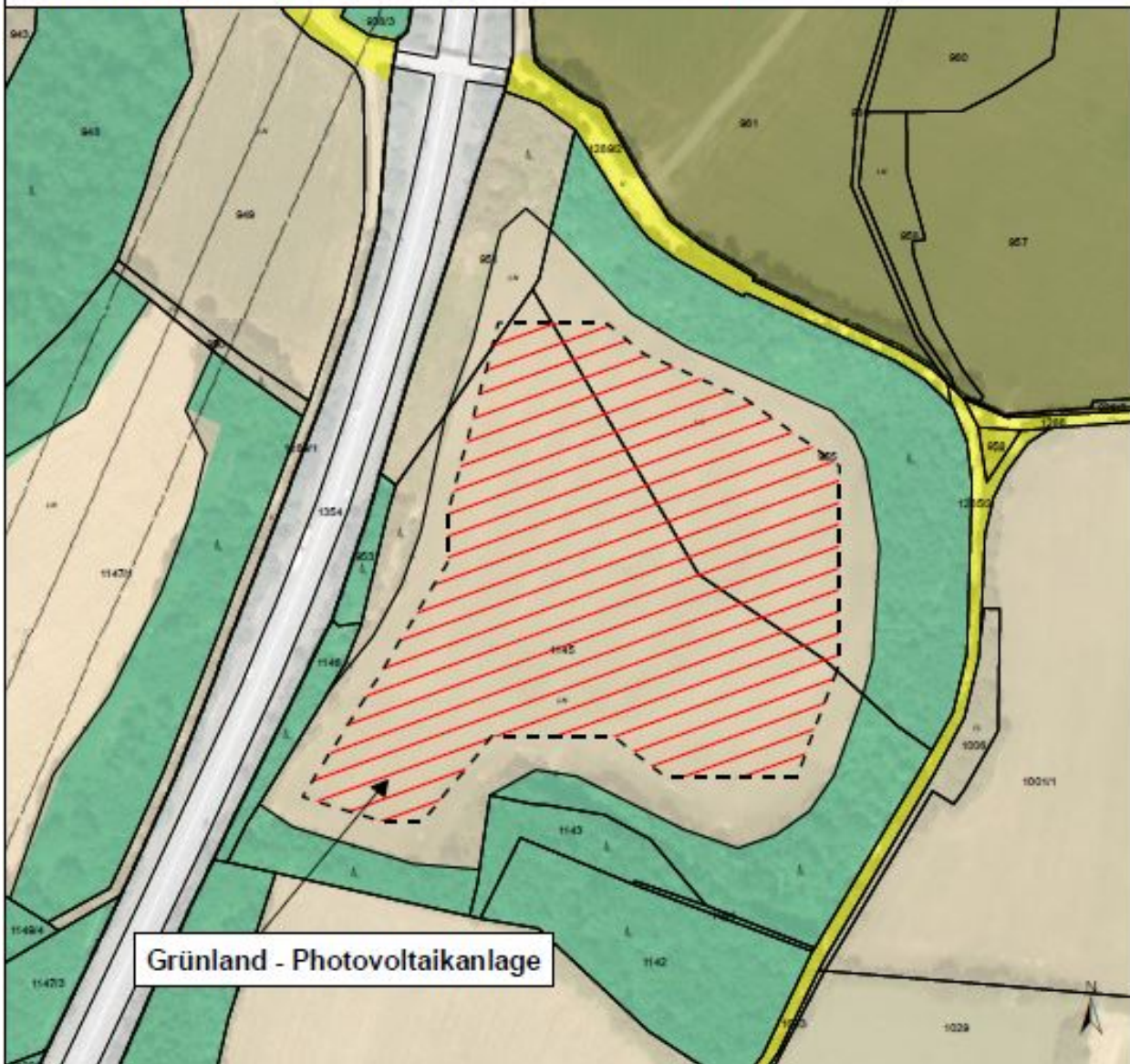
18.473m<sup>2</sup>  
17m<sup>2</sup>  
6.681m<sup>2</sup>  

---

25.171m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 74507 Goggerwenig

M 1 : 2.500



Grünland - Photovoltaikanlage

Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völknermarkt, 04.12.2024

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völknermarkt  
T ++43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M ++43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at





**Umwidmung**

**von:** Grünland - Land- und Forstwirtschaft  
**in:** Grünland - Photovoltaikanlage

**Grundstück(e)**

319(T)  
323/2(T)  
1363(T)  
Summe:

**Ausmaß**

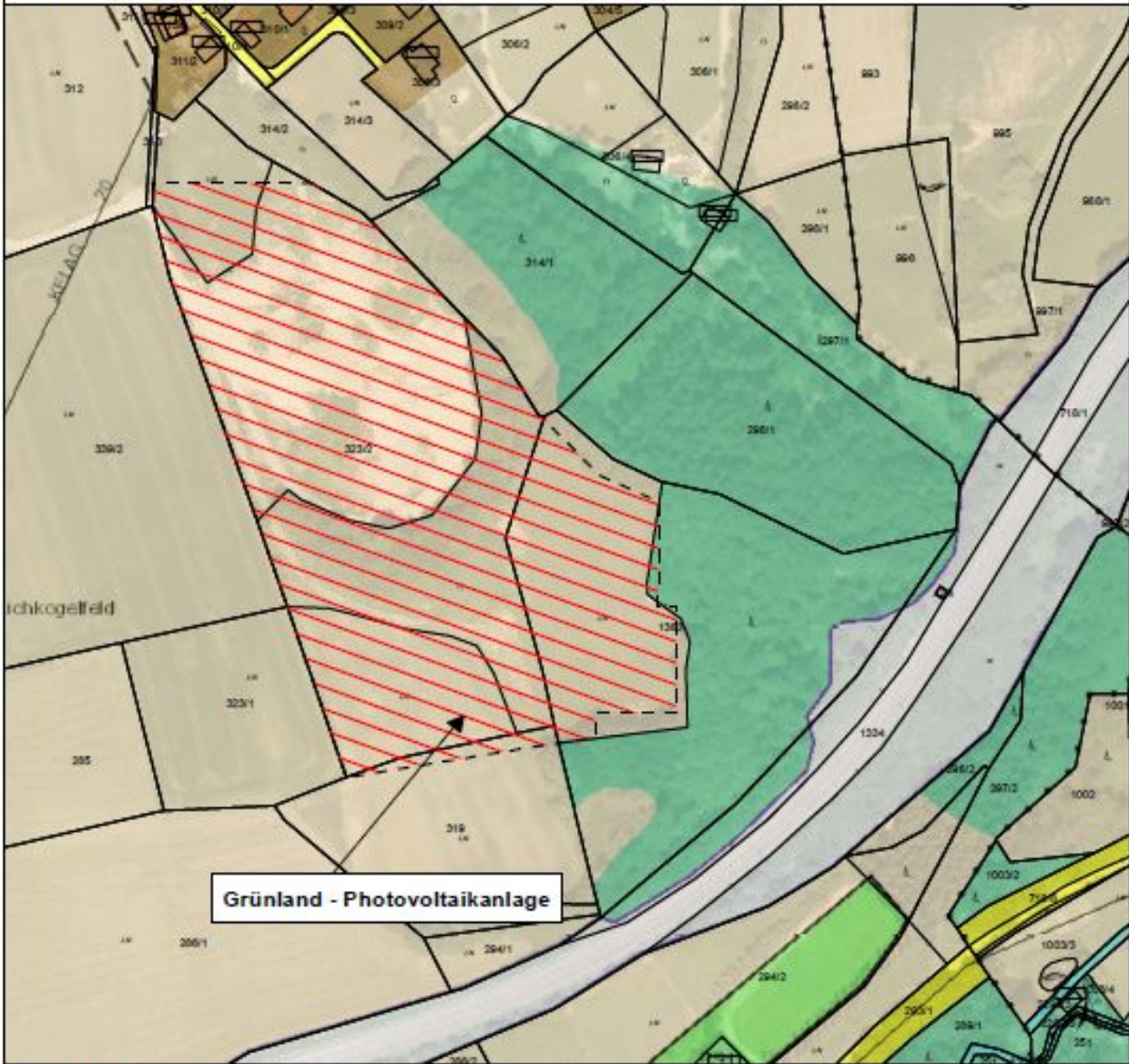
389m<sup>2</sup>  
21.951m<sup>2</sup>  
5.441m<sup>2</sup>  

---

27.781m<sup>2</sup>

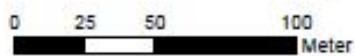
**Katastralgemeinde:** 74507 Goggerwenig

M 1 : 2.500



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM-Stand: 10-2023  
Völknermarkt, 04.12.2024

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völknermarkt  
T ++43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M ++43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Umwidmung**

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Bauland - Dorfgebiet

**Grundstück(e)**

1189/6(T)

Summe:

**Ausmaß**

800m<sup>2</sup>

800m<sup>2</sup>

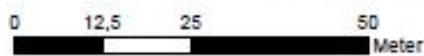
Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM-Stand: 10-2023  
Völknermarkt, 19.12.2024

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völknermarkt  
T ++43 (0) 42 32/37 37 5  
M ++43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at

