



Auskünfte: Ing. Michael Regenfelder
Telefon: 04213 / 4100 22
E-Mail: michael.regenfelder@ktn.gde.at

Datum: 17.09.2025
Zahl: 031-2/K03/2025-D/7545/2025

Kundmachung

Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Georgen am Längsee

Die Gemeinde St. Georgen am Längsee beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, i.d.g.F. in Beratung zu ziehen:

Lfd. Nr.	Fläche m ²	Grundstück	Katastral-Gemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung
7/2024	340	1156(T); .370(T)	74514 Launsdorf	Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet
08a/2024	800	29/2(T); 566(T); 49/1(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
5/2025	3.846	1902/1(T)	74514 Launsdorf	Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet
7/2025	1.660	568/1(T)	74507 Goggerwenig	Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie-Photovoltaik-anlagen

8/2025	170	1902/1(T)	74514 Launsdorf	Grünland- Für die Land- und Forstwirt- schaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland – Neben- gebäude
11a/2025	496	558/1(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Bauland Dorfgebiet	Grünland- Für die Land- und Forstwirt- schaft bestimmte Fläche, Ödland
11b/2025	288	558/1(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland- Für die Land- und Forstwirt- schaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland- Dorfgebiet
12a/2025	800	307/1(T)	74514 Launsdorf	Grünland- Für die Land- und Forstwirt- schaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland- Dorfgebiet
12b/2025	310	307/1(T)	74514 Launsdorf	Grünland- Für die Land- und Forstwirt- schaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Garten
13a/2025	23.772	375(T); .31/1(T)); .32/1(T); .33/1(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland- Erholungs- fläche	Grünland - Park
13b/2025	1.134	375(T); .31/2(T); .32/1(T); .32/2(T); .33/1(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland- Erholungs- fläche	Bauland- Dorfgebiet
13c/2025	1.605	375(T); .33/3	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland- Erholungs- fläche	Grünland- Neben- gebäude
13d/2025	950	375(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland- Erholungs- fläche	Grünland- Reit- Turnierplatz
13e/2025	732	375(T); .31/1(T); .30	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland- Erholungs- fläche	Grünland- Garten
13f/2025	45	375(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland- Erholungs- fläche	Grünland- Gedenkstätte

13g/2025	28.712	375(T); .33/2	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland- Erholungs- fläche	Grünland- Für die Land- und Forstwirt- schaft bestimmte Fläche, Ödland
13h/2025	242	375(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Bauland - Dorfgebiet	Grünland- Park
13i/2025	985	375(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland – Erholungs- fläche	Grünland - Tennisplatz
14/2025	3.293	297/3 .48/3	74508 Gösseling	Bauland- Reines Kurgebiet	Bauland- Kurgebiet
15/2025	7.532	297/2(T); .48; 97/4; 97/3(T); 297/1(T)	74508 Gösseling	Bauland - Reines Kurgebiet	Bauland - Kurgebiet
16/2025	727	308/3(T)	74507 Goggerwenig	Grünland - Für die Land- und Forstwirt- schaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, i.d.g.F. wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

vom 02.10.2025 bis 30.10.2025

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Gemeinde St. Georgen am Längsee während der Parteienverkehrsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.st-georgen-laengsee.gv.at/BUeRGERSERVICE/Amtstafel> bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der vierwöchigen Auflagefrist jedermann, der berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt St. Georgen am Längsee schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Anlagen:

- Lagepläne zu den einzelnen Umwidmungspunkten

Für den Bürgermeister:
Ing. Michael Regenfelder
Bauamt

Verteiler:**Zur öffentlichen Bekanntmachung:**

Amtstafel: angeschlagen am: 02.10.2025
 abgenommen am: 30.10.2025

Homepage:
<https://www.st-georgen-laengsee.gv.at/BUeRGERSERVICE/Amtstafel>

Elektronisches Amtsblatt:
https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20523/Forms/AllItems.aspx

Gemeinde:

- Bgm. Grilz, als Raumordnungsreferent
- @; Christoph Rainer, als Ausschussobmann
- @; Mag. Dr. Silvester Jernej, als örtlichen Raumplaner
- Zum Akt, Bauamt

Sämtliche betroffene Grundeigentümer (per RSb)**Angrenzende Gemeinden (per Mail):**

Stadtgemeinde St. Veit/Glan	Hauptplatz 1, 9300 St. Veit/Glan	city@stveit.carinthia.at
Gemeinde Frauenstein	Schulstraße 1, 9311 Kraig	frauenstein@ktn.gde.at
Gemeinde Mölbling	Mölbling 16, 9330 Althofen	moelbling@ktn.gde.at
Gemeinde Kappel am Krappfeld	Bahnhofstraße 43, 9321 Kappel/Krappfeld	kappel-kr@ktn.gde.at
Marktgemeinde Brückl	Marktplatz 1, 9371 Brückl	brueckl@ktn.gde.at
Gemeinde Magdalensberg	Deinsdorf 10, 9064 Magdalensberg	magdalensberg@ktn.gde.at
Gemeinde Eberstein	Unterer Platz 1, 9372 Eberstein	eberstein@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung (per Mail):

Abteilung 15 – Standort Raumordnung und Energie	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt15.post@ktn.gv.at
Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	gisela.wolschner@ktn.gv.at
Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	abt8.geologie@ktn.gv.at
Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt10.post@ktn.gv.at
Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt3.post@ktn.gv.at
Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	abt8.post@knt.gv.at
Abteilung 8, Unterabteilung NSch – Naturschutz und Nationalparkrecht	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	roman.fantur@ktn.gv.at
Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken)	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	abt9.post@ktn.gv.at
Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	abt12.post@ktn.gv.at
Abteilung 12 – Wasserwirtschaft Schutzwasserwirtschaft und Öffentliches Wassergut	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	manuel.mirnig@ktn.gv.at

Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan (per E-Mail):

Baubezirksamt	bhsv.bba@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion	bhsv.bfi@ktn.gv.at
Gesundheitsamt	bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at
Landwirtschaftsreferat	abt10.regbuerosv@ktn.gv.at
Gewerbereferat	bhsv.gewerbe@ktn.gv.at
Grundverkehrsreferat	bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at
Naturschutz	bhsv.naturschutz@ktn.gv.at

Örtlich zuständiges Straßenbauamt (per E-Mail):

Straßenbauamt Klagenfurt	Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
Straßenbauamt Eberstein	Klagenfurter Straße 7-9, 9372 Eberstein	stefan.jury@ktn.gv.at
Straßenbauamt St. Veit/Glan	Klagenfurter Straße 51a, 9300 St. Veit an der Glan	guenther.salbrechter@ktn.gv.at

Kammern:

Kammer für Arbeiter und Angestellte für Kärnten	Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee	arbeiterkammer@akktn.at
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten	Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt/Wörthersee	agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
Kammer für Land- u. Forstwirtschaft	Lastenstraße 28, 9300 St. Veit/Glan	sanktveit@lk-kaernten.at
Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten	Friesacher Straße 3, 9300 St. Veit an der Glan	stveit@akktn.at
Wirtschaftskammer Kärnten	Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	wirtschaftspolitik@wkk.or.at

Sonstige Behörden und Organisationen:

Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle: Dienststelle Klagenfurt	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten	Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach	sektion.kaernten@die-wildbach.at
Bundesdenkmalamt	Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	kaernten@bda.at
Kärntner Landesmuseum	Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
KELAG Netz GmbH., Betriebsstelle St. Veit/Glan	Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit an der Glan	stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at
die Austrian Power Grid AG	Wagramer Straße 19, 1220 Wien	apg@apg.at
Telekom Austria AG	Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz	netzausbau@a1telekom.at
ÖBB Infrastruktur AG – Bundesbahndirektion Villach	10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach	dietmar.groinigg@oebb.at
ÖBB Infrastruktur AG	Walter von der Vogelweideplatz 1/I, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	infra.kundenservice@oebb.at

Adria-Wien Pipeline GmbH

St. Ruprechterstraße 113,
9020 Klagenfurt/Wörthersee

awp_trassenauskunft@omv.at

Militärkommando für Kärnten

Mießtaler Straße 11,
9020 Klagenfurt/Wörthersee

milkdok@bmlvs.gv.at

Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Bauland - Dorfgebiet

Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf

Grundstück(e)

1156(T)

.370(T)

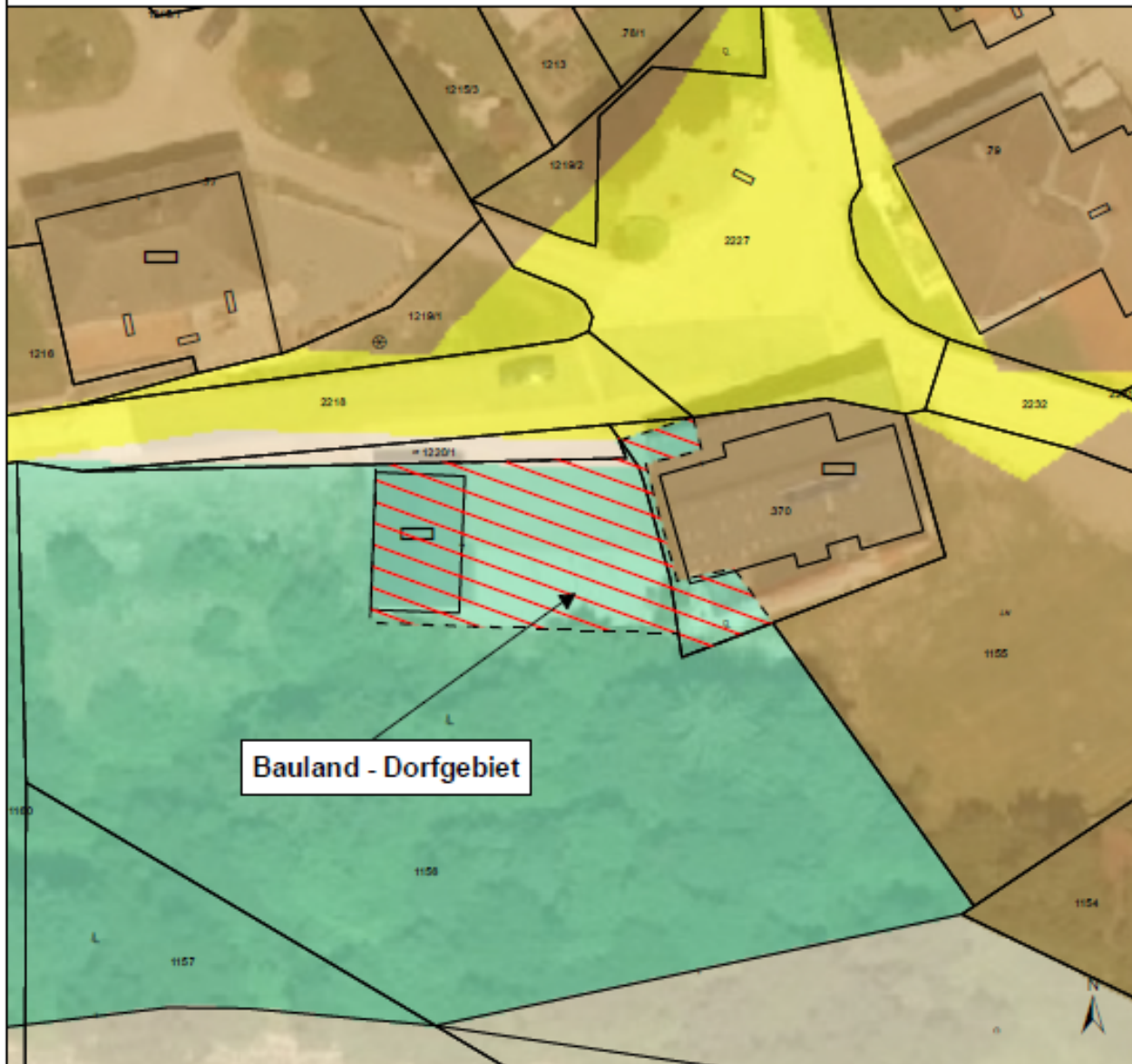
Summe:

M 1 : 500

Ausmaß

288m²

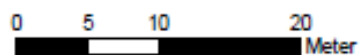
52m²

$$340\text{m}^2$$


Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM-Stand: 10-2023
Völkernmarkt, 21.03.2024



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkmarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jemej.at
www.raumplanung-jemej.at



Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

29/2(T)
588(T)
49/1(T)
Summe:

Ausmaß

558m²
66m²
176m²
800m²

Katastralgemeinde: 74527 St. Georgen am Längsee

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 25.09.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 137 37 5
M +43 (0) 650 1922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

1902/1(T)

Ausmaß

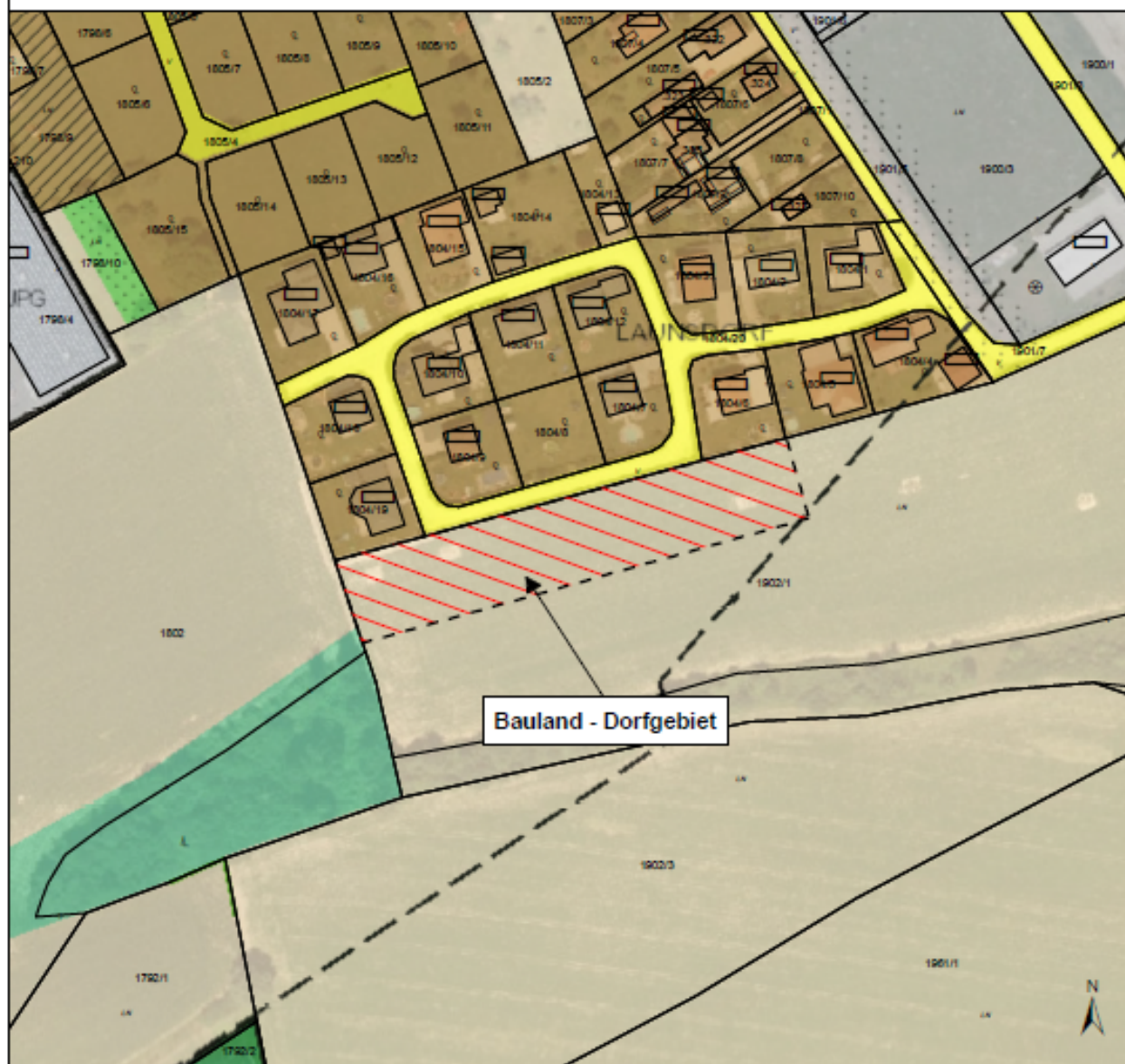
3.846m²

Summe:

3.846m²

Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf

M 1 : 2.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkernmarkt, 01.04.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

in: Grünland - Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer
Energie - Photovoltaikanlage

Grundstück(e)

568/1(T)

Summe:

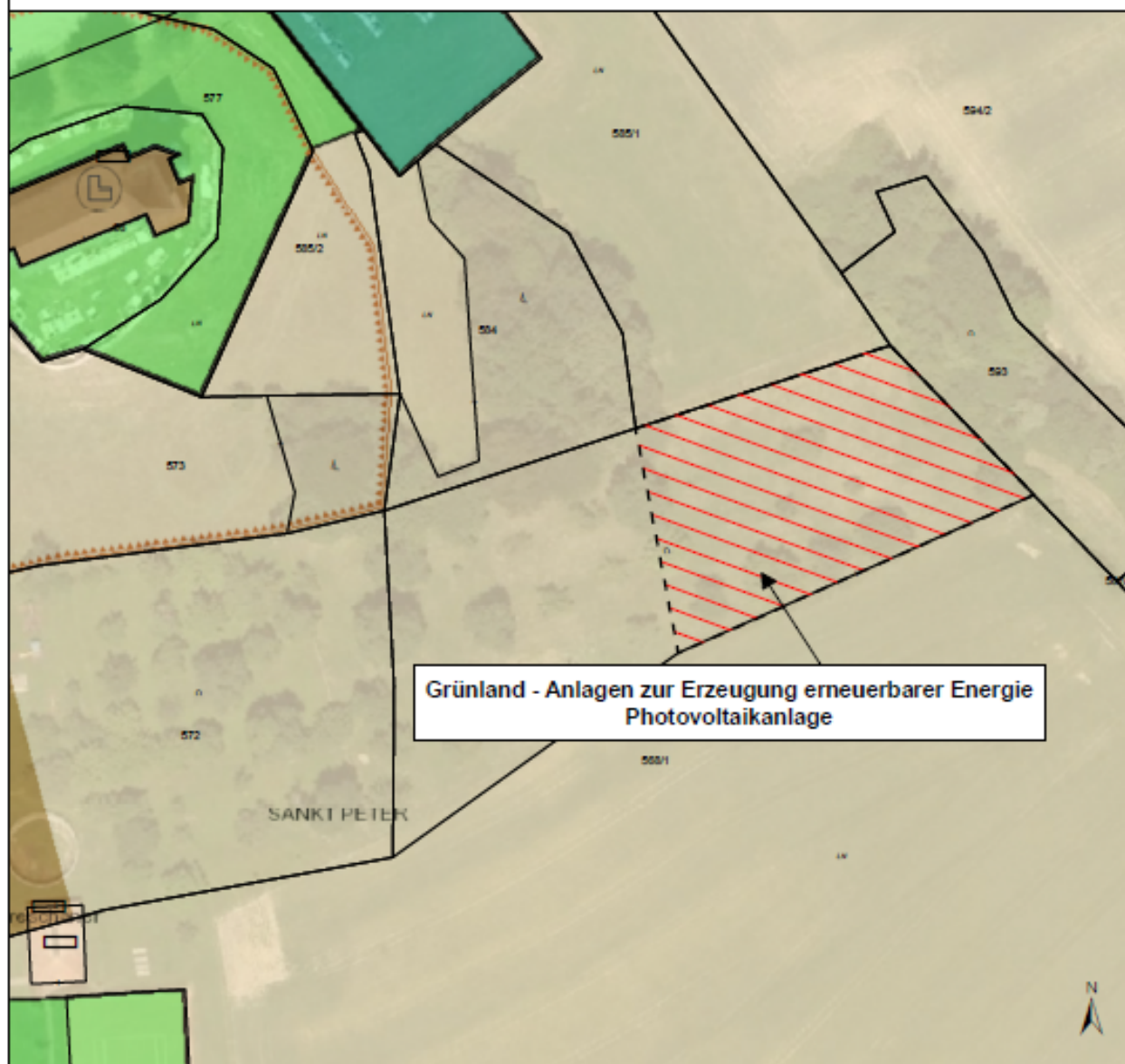
Ausmaß

1.660m²

1.660m²

Katastralgemeinde: 74507 Goggerwenig

M 1 : 1.000



Grünland - Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie
Photovoltaikanlage

Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 01.04.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung.jernej.at
www.raumplanung.jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Grünland - Nebengebäude

Grundstück(e)

1902/1(T)

Ausmaß

170m²

Summe:

170m²

Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Vollmarkt, 08.04.2025


Mag. Dr. Silvester Jemel
Ingenieur/institut für Raumplanung und Raumordnung

Grafisch erstellt von:
9908 Vollmarkt
T +43 (0) 42 82 1 37 37 5
F +43 (0) 42 82 1 37 37 5
office@raumplanung-jemel.at
www.raumplanung-jemel.at



Rückwidmung

von: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

558/1(T)

Ausmaß

496m²

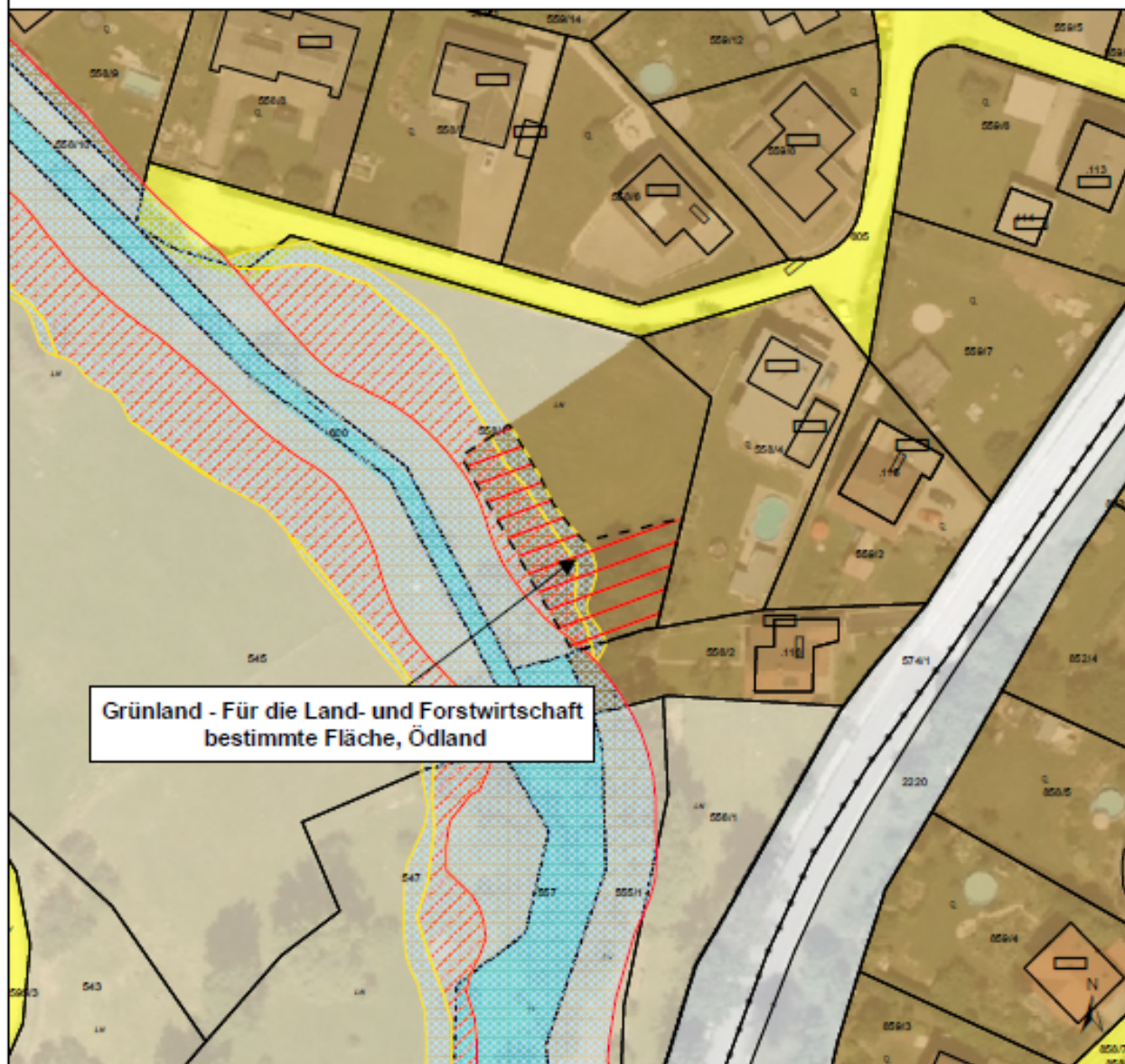
in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

Summe:

496m²

Katastralgemeinde: 74527 St. Georgen am Längsee

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkernmarkt, 18.08.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

558/1(T)

Ausmaß

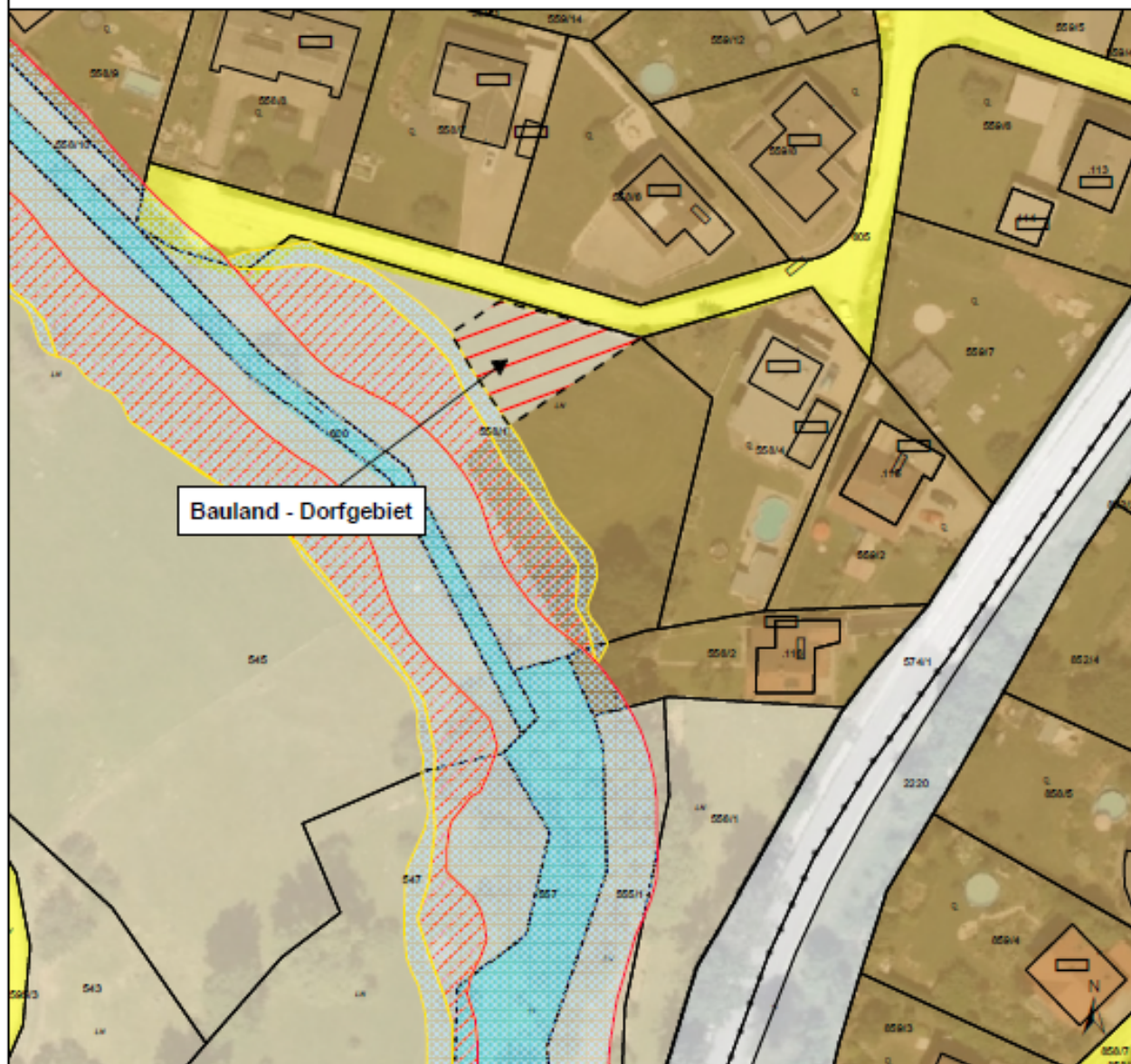
288m²

Summe:

288m²

Katastralgemeinde: 74527 St. Georgen am Längsee

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkmarkt, 18.06.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkmarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung.jernej.at
www.raumplanung.jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

307/1(T)

Ausmaß

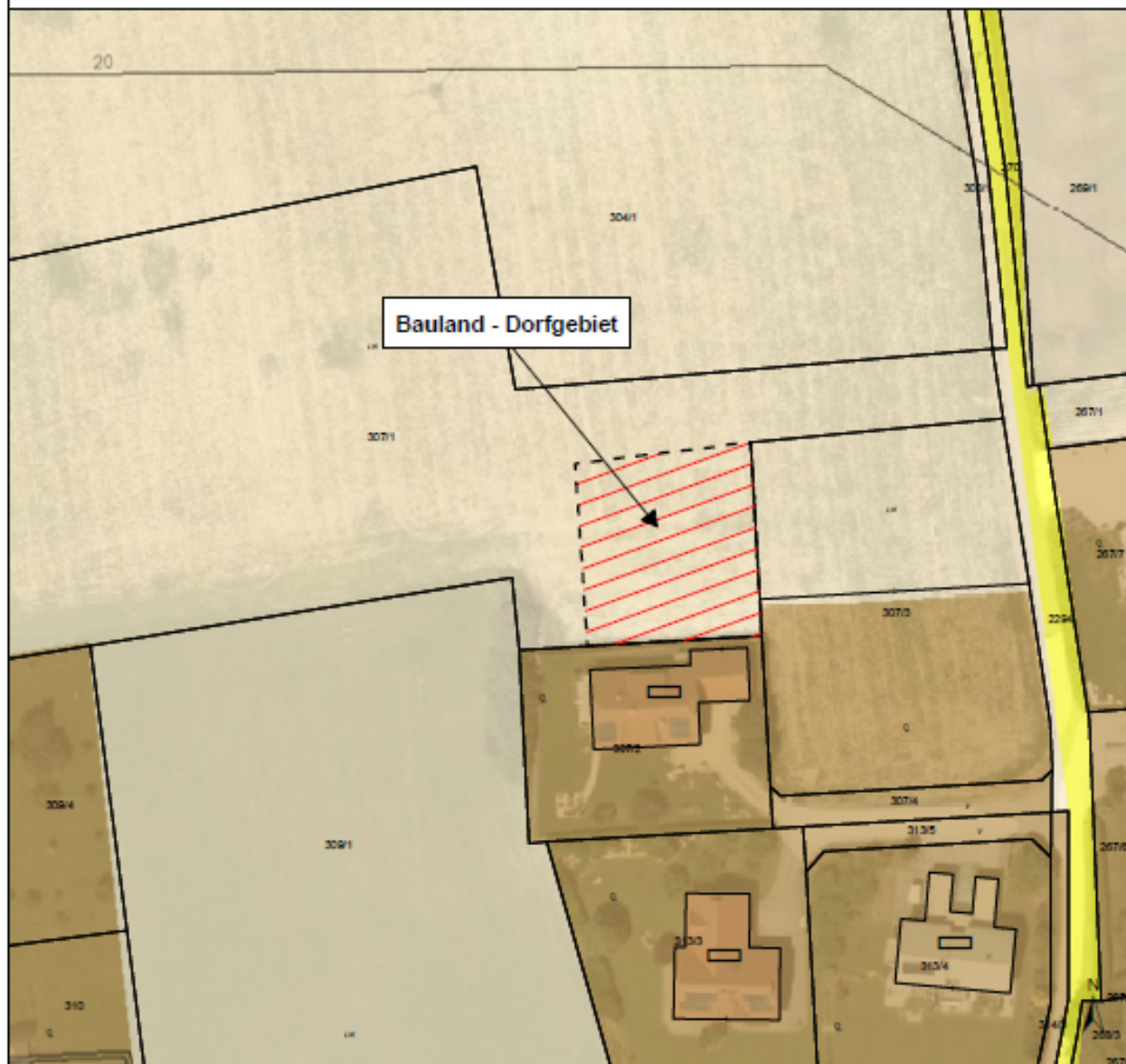
800m²

Summe:

800m²

Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 03.06.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Grünland - Garten

Grundstück(e)

307/1(T)

Ausmaß

310m²

Summe:

310m²

Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkemarkt, 03.06.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkemarkt
T +43 (0) 42 32 737 5
M +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung.jernej.at
www.raumplanung.jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Erholungsfläche

in: Grünland - Park

Grundstück(e)

375(T)

.31/1(T)

.32/1(T)

.33/1(T)

Summe:

M 1 : 2.000

Ausmaß

23.708m²

39m²

14m²

11m²

23.772m²

Katastralgemeinde: 74527 St. Georgen am Längsee



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100
Meter

DKM-Stand: 10-2024
Völkermarkt, 16.07.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Erholungsfläche

in: Bauland - Dorfgebiet

Katastralgemeinde: 74527 St. Georgen am Längsee

Grundstück(e)

375(T)

.31/2(T)

.32/1(T)

.32/2(T)

.33/1(T)

Summe:

M 1 : 1.000

Ausmaß

708m²

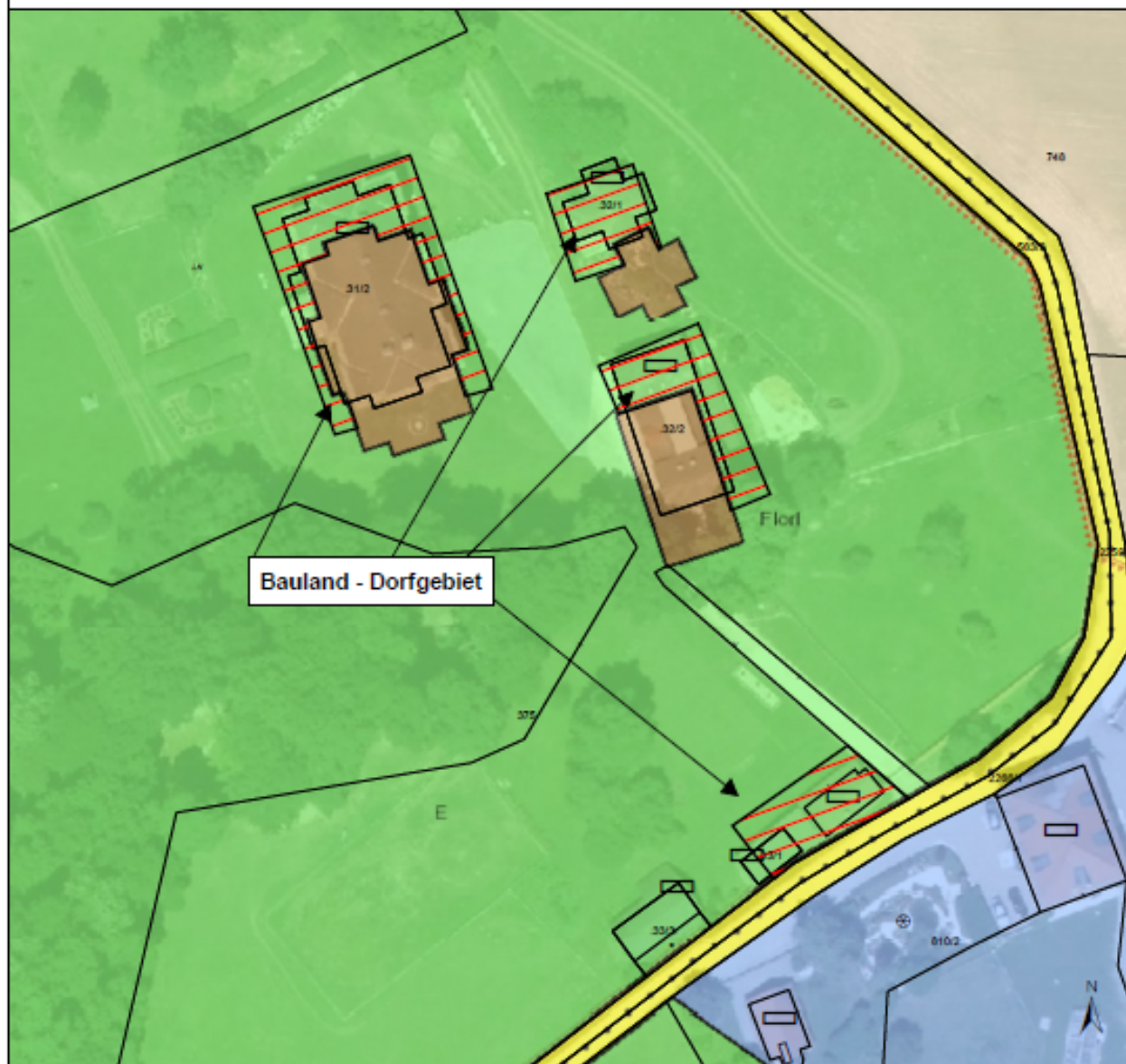
183m²

95m²

120m²

28m²

1.134m²



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

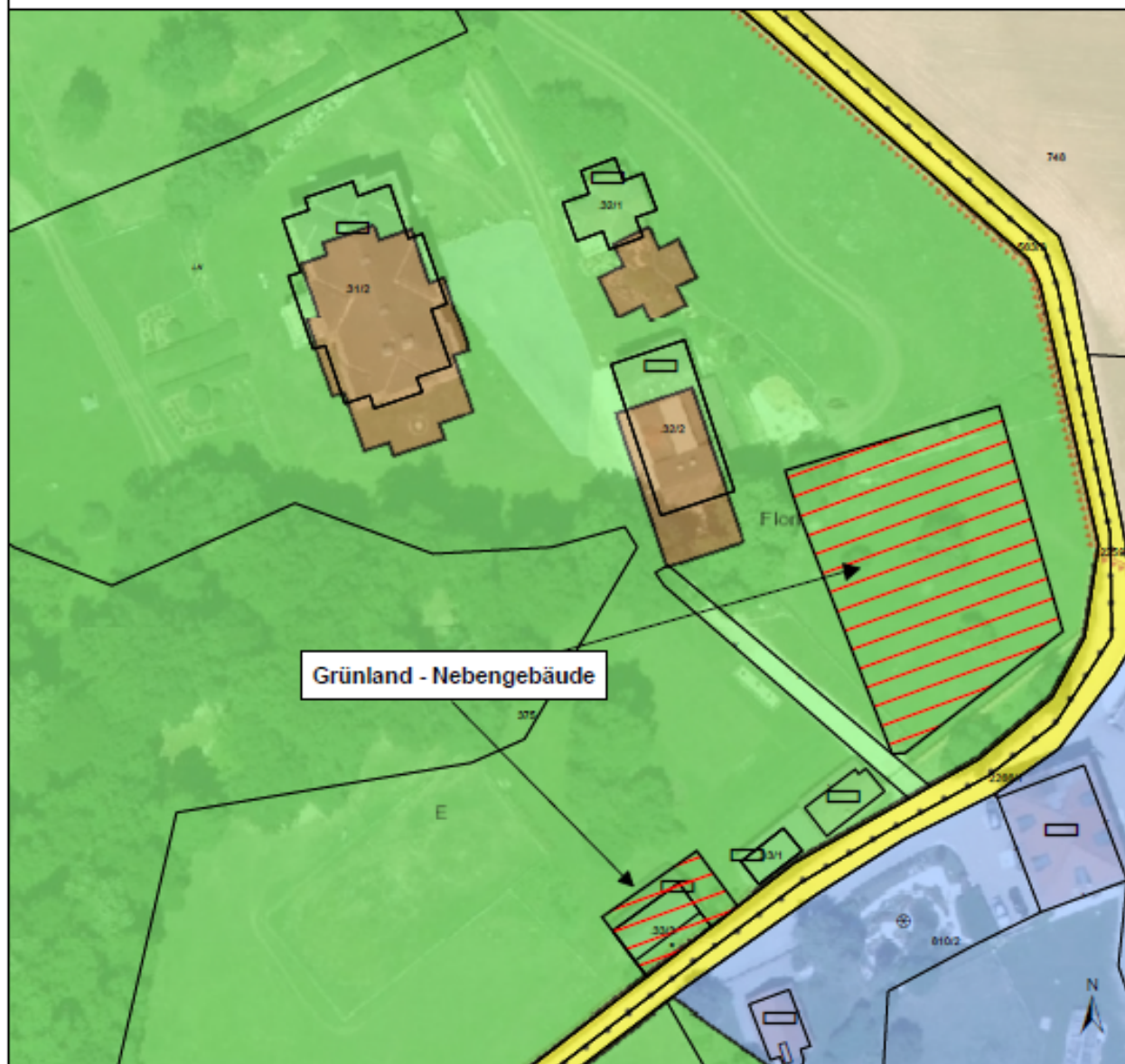
DKM-Stand: 10-2024
Völkermarkt, 16.07.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Erholungsfläche	375(T) .33/3	1.493m ² 112m ²
in: Grünland - Nebengebäude		
Katastralgemeinde: 74527 St. Georgen am Längsee	Summe: M 1 : 1.000	1.605m ²



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2024
Völkernmarkt, 16.07.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Erholungsfläche

in: Grünland - Reit- und Turnierplatz

Grundstück(e)

375(T)

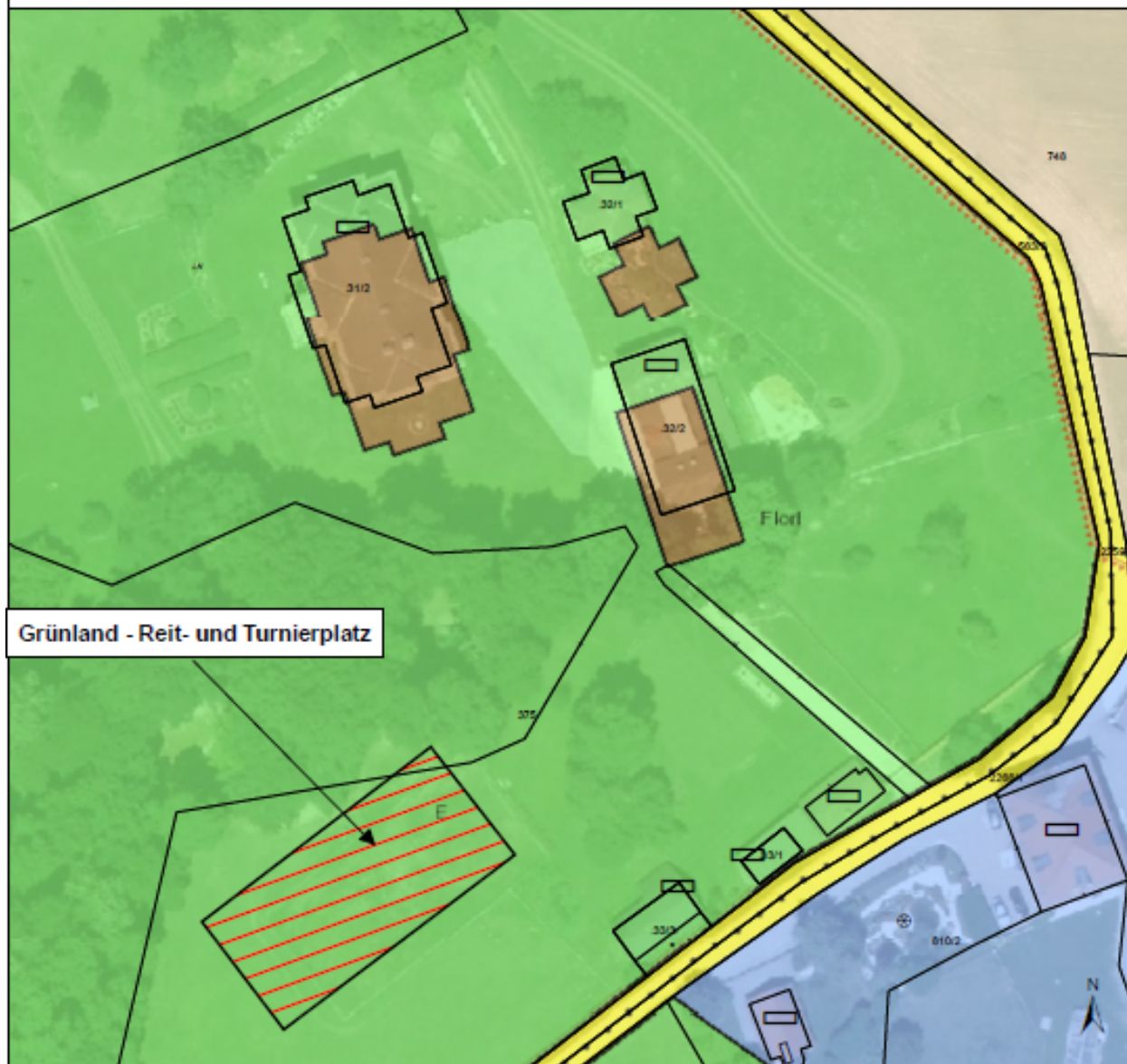
Ausmaß

950m²

Katastralgemeinde: 74527 St. Georgen am Längsee

Summe:
M 1 : 1.000

950m²



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2024
Völkernmarkt, 18.07.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Erholungsfläche	375(T)	456m ²
	.31/1(T)	60m ²
in: Grünland - Garten	.30	216m ²
	Summe:	732m ²
Katastralgemeinde: 74527 St. Georgen am Längsee	M 1 : 1.000	



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

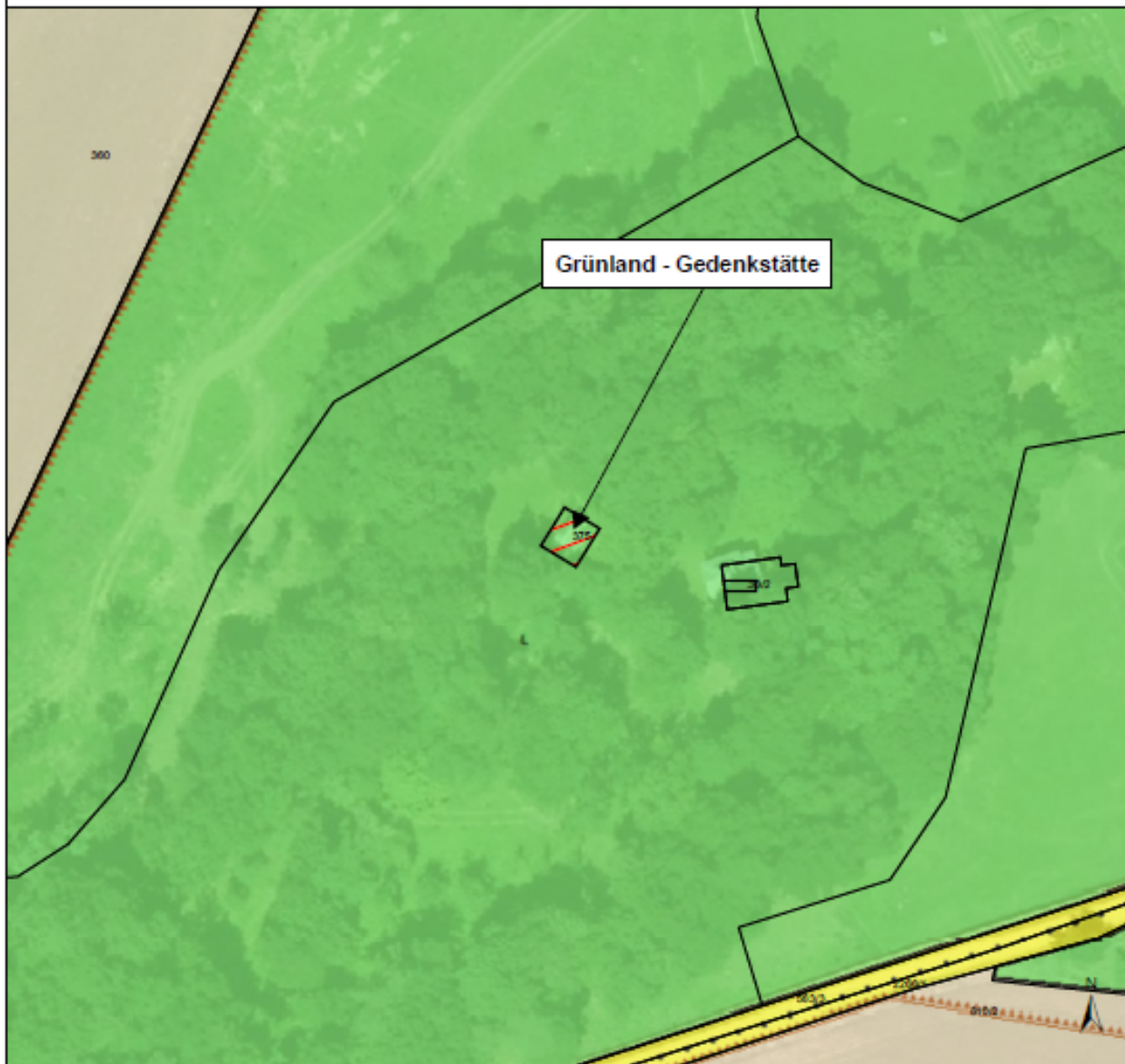
DKM-Stand: 10-2024
Völkernmarkt, 16.07.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Erholungsfläche	375(T)	45m ²
in: Grünland - Gedenkstätte		
Katastralgemeinde: 74527 St. Georgen am Längsee	Summe: M 1 : 1.000	45m ²



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2024
Völkernmarkt, 16.07.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
5100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung.jernej.at
www.raumplanung.jernej.at

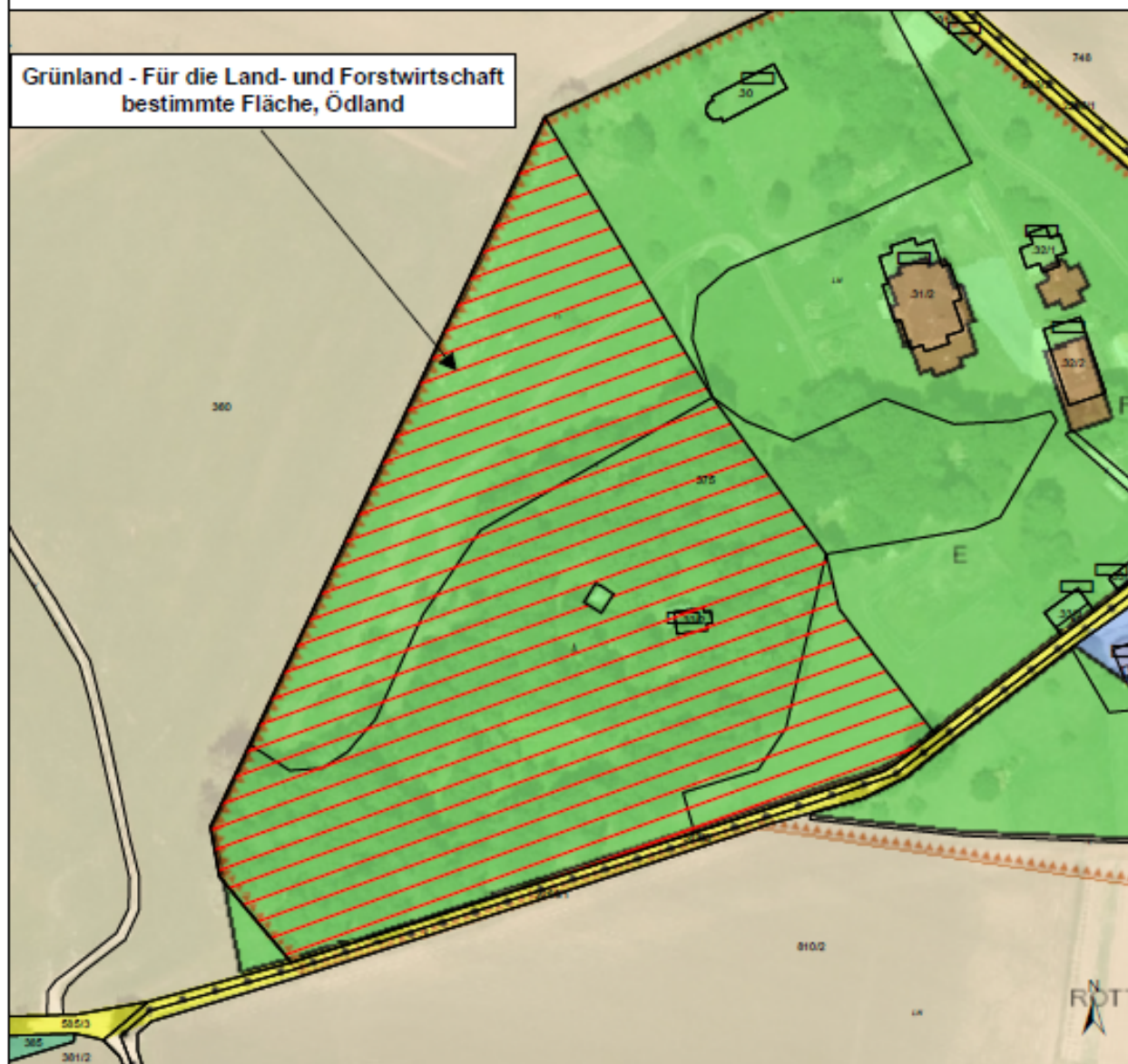


Gemeinde
St. Georgen am Längsee

Lageplan zur Umwidmung
13g/2025

Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Erholungsfläche	375(T) .33/2	28.633m ² 79m ²
in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Summe:	28.712m ²
Katastralgemeinde: 74527 St. Georgen am Längsee	M 1 : 2.000	

Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100
Meter

DKM-Stand: 10-2024
Völkernmarkt, 16.07.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
5100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 37 37 5
M +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung.jernej.at
www.raumplanung.jernej.at



Rückwidmung

von: Bauland - Dorfgebiet

in: Grünland - Park

Grundstück(e)

375(T)

Ausmaß

242m²

Katastralgemeinde: 74527 St. Georgen am Längsee

Summe:
M 1 : 1.000

242m²



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2024
Völkemarkt, 16.07.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkemarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Erholungsfläche	375(T)	985m ²
in: Grünland - Tennisplatz		
Katastralgemeinde: 74527 St. Georgen am Längsee	Summe: M 1 : 1.000	985m ²



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2024
Völkermarkt, 16.07.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung

von: Bauland - Reines Kurgebiet

in: Bauland - Kurgebiet

Katastralgemeinde: 74508 Gösseling

Grundstück(e)

297/3
48/3

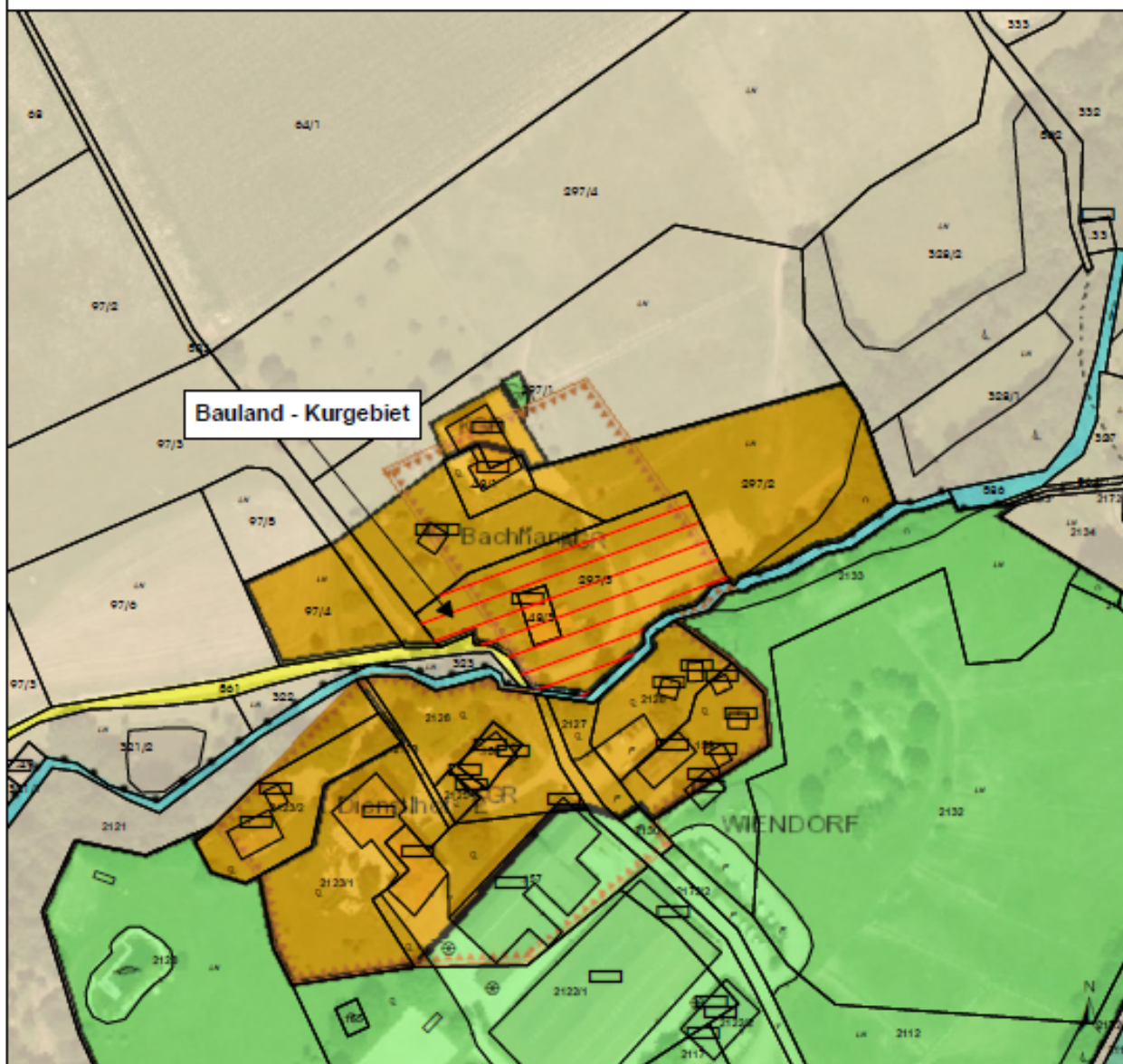
Summe:

M 1 : 2.000

Ausmaß

145m²
3.148m²

3.293m²



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 30.07.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung

von: Bauland - Reines Kurgebiet

in: Bauland - Kurgebiet

Katastralgemeinde: 74508 Gösseling

Grundstück(e)

297/2(T)

.48

97/4

97/3(T)

297/1(T)

Summe:

M 1 : 2.000

Ausmaß

4.143m²

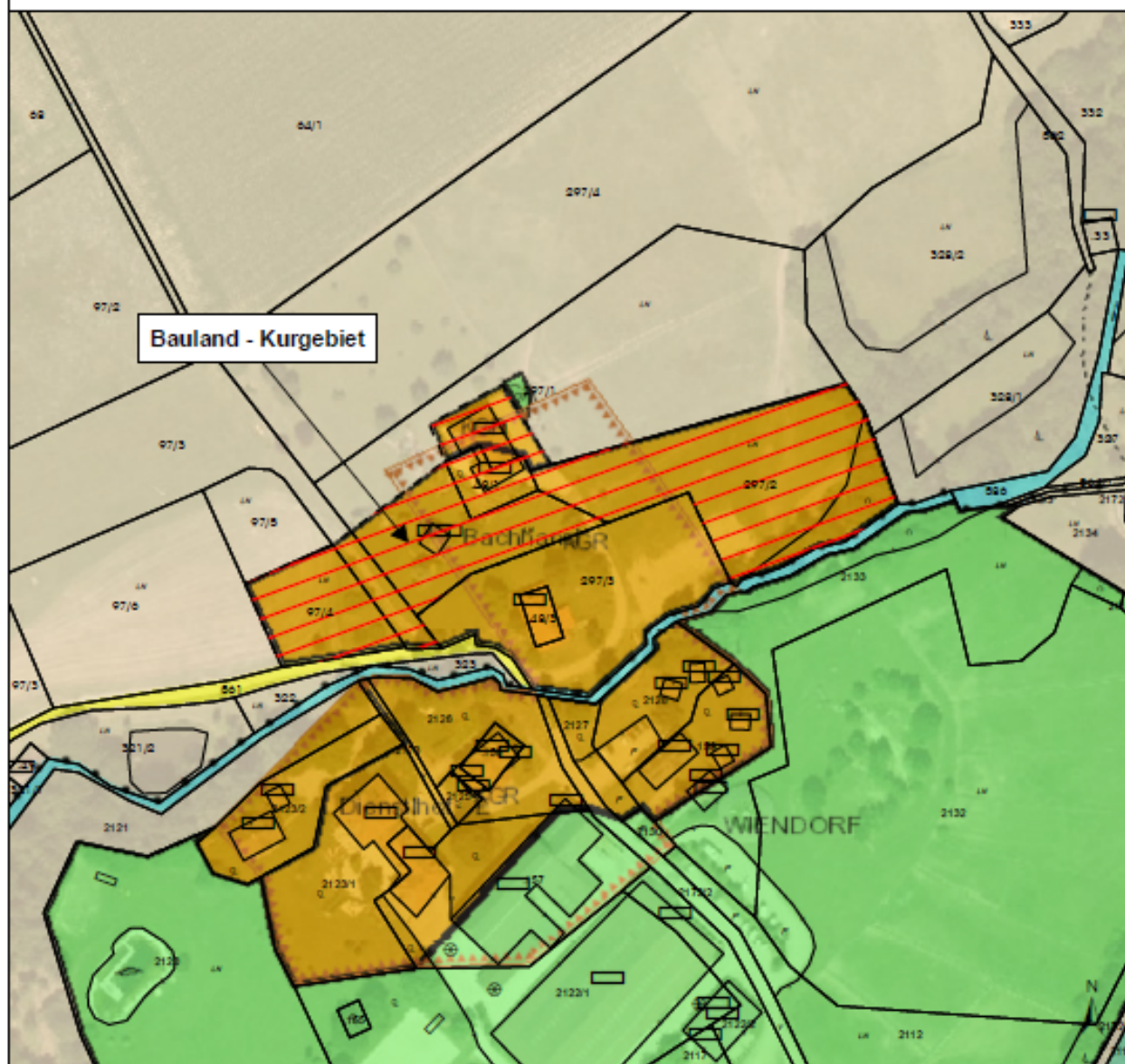
338m²

1.122m²

339m²

1.600m²

7.532m²



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkernmarkt, 30.07.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

308/3(T)

Ausmaß

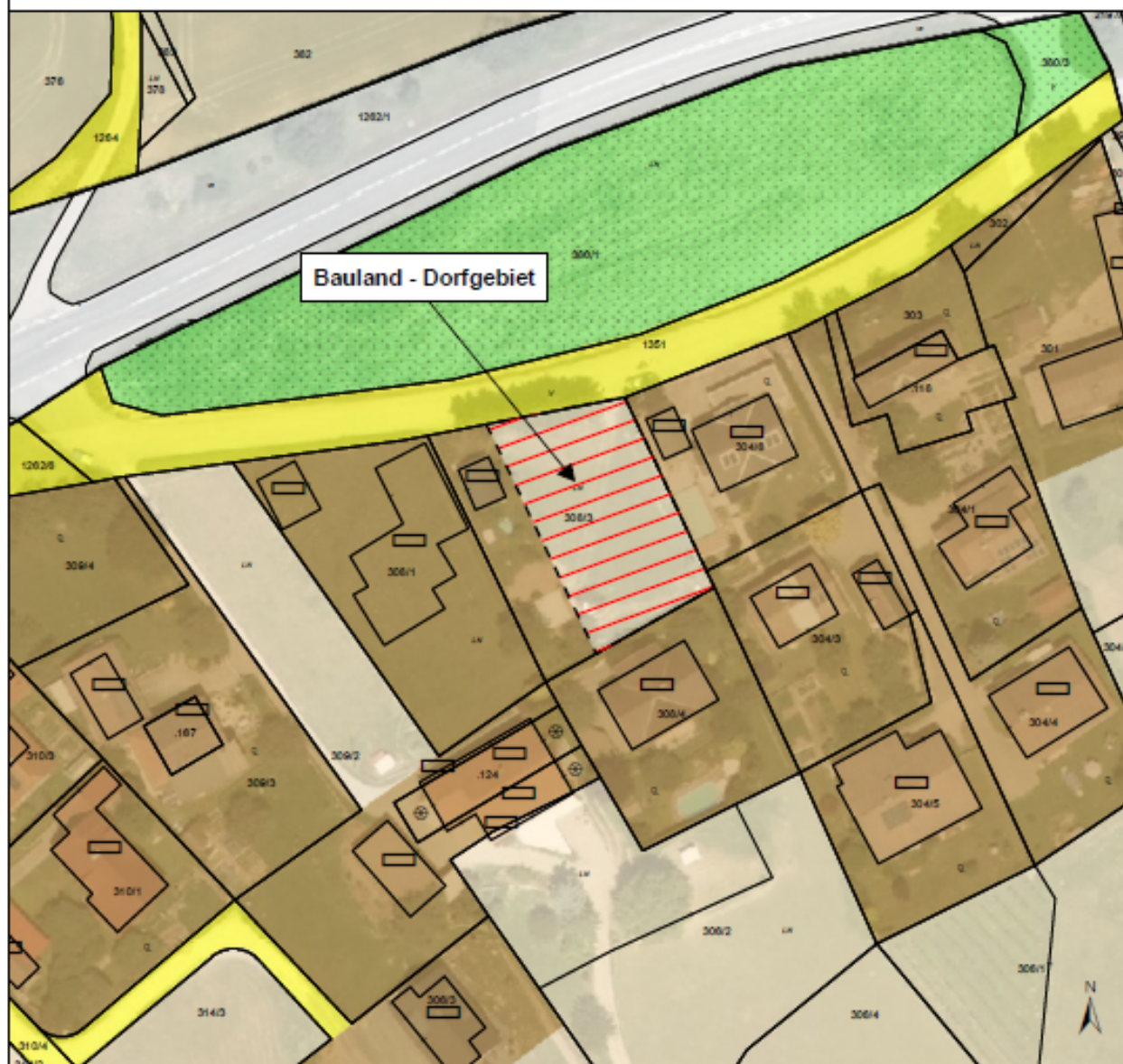
727m²

Summe:

727m²

Katastralgemeinde: 74507 Goggerwenig

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 13.08.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

