



GEMEINDE MICHELDORF

Hauptstraße 28, 9322 Micheldorf
04 268 2020 | micheldorf@ktn.gde.at | www.micheldorf-gv.at

ÄNDERUNG DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Micheldorf vom 19.12.2022, GZ.: 031-2/1/2022, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 02.05.2023, Zl. 03-R0-76-1/5-2023, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Micheldorf wird wie folgt geändert:

1a/2022

eine Teilfläche von ca. 4.493 m² aus den als Grünland-Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstücken Nr. 544/3, 550/1 und 551/1, alle KG Micheldorf, in Bauland-Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021),

1b/2022

eine Teilfläche von ca. 17.812 m² aus den als Grünland-Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstücken Nr. 544/2, 544/3, 545/1, alle KG Micheldorf, in Bauland-Gewerbegebiet Vorbehaltsfläche nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG (§ 20 K-ROG 2021),

1c/2022

eine Teilfläche von ca. 1.139 m² aus dem als allgemeine Verkehrsfläche festgelegten Grundstück Nr. 598/1, KG Micheldorf, in Bauland-Gewerbegebiet – Vorbehaltsfläche nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG (§ 20 K-ROG 2021),

1d/2022

eine Teilfläche von ca. 1.706 m² aus den als Grünland-Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstücken Nr. 544/2, 544/3, 545/1, 550/1, 551/1, alle KG Micheldorf, in allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021),

1e/2022

eine Teilfläche von ca. 173 m² aus den als Bauland-Dorfgebiet festgelegten Grundstücken Nr. 544/2 und 544/4, KG Micheldorf, in allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021),

1f/2022

eine Teilfläche von ca. 1.761 m² aus dem als Grünland-Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstück Nr. 545/1, KG Micheldorf, in Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz (§ 27 K-ROG 2021),

1g/2022

eine Teilfläche von ca. 7 m² aus dem als allgemeine Verkehrsfläche festgelegten Grundstück Nr. 598/1, KG Micheldorf, in Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz (§27 K-ROG 2021),

1h/2022

eine Teilfläche von ca. 3.659 m² aus dem als Grünland-Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstück Nr. 544/3, KG Micheldorf, in Grünland - nicht allgemein zugängliche Parkanlage (Privatpark) (§ 27 K-ROG 2021),

1 i/2022

eine Teilfläche von ca. 27 m² aus dem als Bauland-Dorfgebiet festgelegten Grundstück Nr. 544/3, KG Micheldorf, in Grünland - nicht allgemein zugängliche Parkanlage (Privatpark) (§ 27 K-ROG 2021)

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister

Helmut Schweiger