



GEMEINDE MICHELDORF

Hauptstraße 28, 9322 Micheldorf
04268 3939 | micheldorf@ktn.gde.at | www.micheldorf-gv.at

ÄNDERUNG DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Micheldorf vom 19.12.2022, GZ.: 031-2/1/2022, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 02.05.2023, Zl. 03-Ro-76-1/5-2023, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Micheldorf wird wie folgt geändert:

1a/2022

eine Teilfläche von ca. 4.493 m² aus den als Grünland-Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstücken Nr. 544/3, 550/1 und 551/1, alle KG Micheldorf, in Bauland-Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021),

1b/2022

eine Teilfläche von ca. 17.812 m² aus den als Grünland-Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstücken Nr. 544/2, 544/3, 545/1, alle KG Micheldorf, in Bauland-Gewerbegebiet Vorbehaltsfläche nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG (§ 20 K-ROG 2021),

1c/2022

eine Teilfläche von ca. 1.139 m² aus dem als allgemeine Verkehrsfläche festgelegten Grundstück Nr. 598/1, KG Micheldorf, in Bauland-Gewerbegebiet – Vorbehaltsfläche nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG (§ 20 K-ROG 2021),

1d/2022

eine Teilfläche von ca. 1.706 m² aus den als Grünland-Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstücken Nr. 544/2, 544/3, 545/1, 550/1, 551/1, alle KG Micheldorf, in allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021),

1e/2022

eine Teilfläche von ca. 173 m² aus den als Bauland-Dorfgebiet festgelegten Grundstücken Nr. .57 und 544/4, KG Micheldorf, in allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 KROG 2021),

1f/2022

eine Teilfläche von ca. 1.761 m² aus dem als Grünland-Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstück Nr. 545/1, KG Micheldorf, in Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz (§ 27 K-ROG 2021),

1g/2022

eine Teilfläche von ca. 7 m² aus dem als allgemeine Verkehrsfläche festgelegten Grundstück Nr. 598/1, KG Micheldorf, in Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz (§27 K-ROG 2021),

1h/2022

eine Teilfläche von ca. 3.659 m² aus dem als Grünland-Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstück Nr. 544/3, KG Micheldorf, in Grünland - nicht allgemein zugängliche Parkanlage (Privatpark) (§ 27 K-ROG 2021),

1 i/2022

eine Teilfläche von ca. 27 m² aus dem als Bauland-Dorfgebiet festgelegten Grundstück Nr. 544/3, KG Micheldorf, in Grünland - nicht allgemein zugängliche Parkanlage (Privatpark) (§ 27 K-ROG 2021)

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

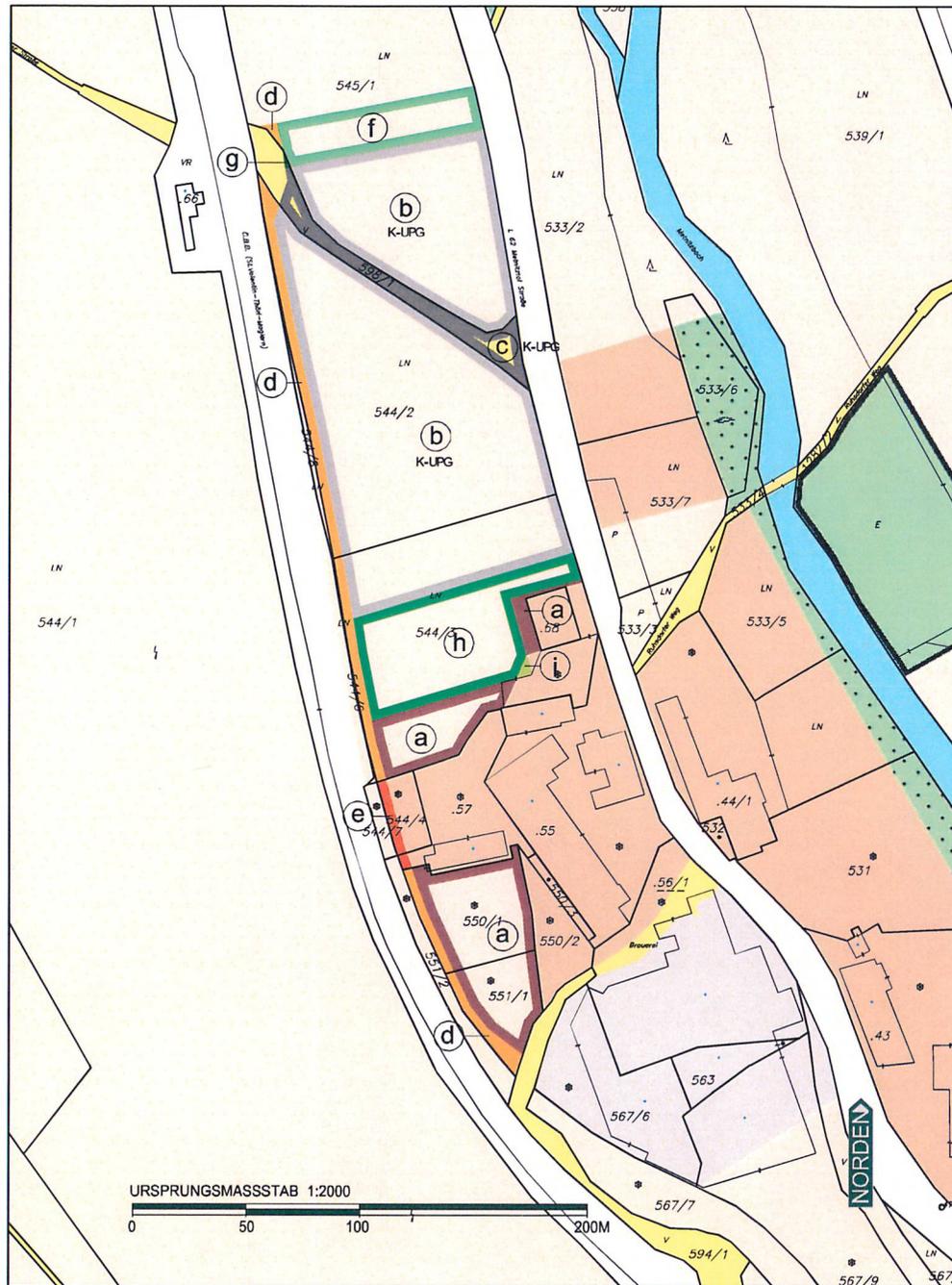
§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister

Helmut Schweiger

	Unterzeichner	Gemeinde Micheldorf
	Datum/Zeit-UTC	2023-05-03T15:12:11+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1804864061
Hinweis	Dieses Dokument wurde antsigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	



GEMEINDE MICHELDORF
ANLAGE 1 - UMWIDMUNGSLAGEPLAN 1/2022
ZUR INTEGRIERTEN FLÄCHENWIDMUNGS- UND
BEBAUUNGSPLANUNG ERWEITERUNG BRAUEREI HIRT

- a** UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN BAULAND DORFGEBIET, GP 544/3 TLW. (1.533 M²), GP 550/1 TLW. (1.878 M²), GP 551/1 TLW. (1.082 M²), ALLE KG MICHELDORF, INSGESAMT CA. 4.493 M²
- b** UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN BAULAND GEWERBEGEBIET - VORBEHALTSFLÄCHE - NICHT FÜR UVP-VORHABEN GEMÄSS K-UPG, GP 544/2 TLW. (9.741 M²), GP 544/3 TLW. (2.738 M²), GP 545/1 TLW. (5.333 M²), ALLE KG MICHELDORF, INSGESAMT CA. 17.812 M²
- c** UMWIDMUNG VON ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE IN BAULAND GEWERBEGEBIET- VORBEHALTSFLÄCHE - NICHT FÜR UVP-VORHABEN GEMÄSS K-UPG, GP 598/1 TLW., KG MICHELDORF, CA. 1.139 M²
- d** UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE, GP 544/2 TLW. (740 M²), GP 544/3 TLW. (431 M²), GP 545/1 TLW. (41 M²), GP 550/1 TLW. (212 M²), GP 551/1 TLW. (282 M²), ALLE KG MICHELDORF, INSGESAMT CA. 1.706 M²
- e** UMWIDMUNG VON BAULAND DORFGEBIET IN ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE, GP .57 TLW. (29 M²), GP 544/4 TLW. (144 M²), BEIDE KG MICHELDORF, INSGESAMT CA. 173 M²
- f** UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN GRÜNLAND - SCHUTZSTREIFEN ALS IMMISSIONSSCHUTZ, GP 545/1 TLW., KG MICHELDORF CA. 1.761 M²
- g** UMWIDMUNG VON ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE IN GRÜNLAND - SCHUTZSTREIFEN ALS IMMISSIONSSCHUTZ, GP 598/1 TLW., KG MICHELDORF, INSGESAMT CA.7 M²
- h** UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN GRÜNLAND NICHT ALLGEMEIN ZUGÄNLICHE PARKANLAGE (PRIVATPARK), GP 544/3 TLW., KG MICHELDORF, CA. 3.659 M²
- i** UMWIDMUNG VON BAULAND DORFGEBIET IN GRÜNLAND NICHT ALLGEMEIN ZUGÄNLICHE PARKANLAGE (PRIVATPARK), GP 544/3 TLW., KG MICHELDORF, CA. 27 M²

KUNDMACHUNG: VON <u>11.10.2022</u> BIS <u>08.11.2022</u>									
ANLAGE 1 ZUR VERORDNUNG DES GEMEINDERATES DER MICHELDORF	TAG DER KUNDMACHUNG DER VERORDNUNG IM ELEKTRONISCHEN AMTSBLATT DER GEMEINDE MICHELDORF								
VOM <u>19.12.2022</u> ZAHL <u>031-2/1/2022</u>									
DER BÜRGERMEISTER	<table border="1"> <tr> <td>Unterzeichner</td> <td>Gemeinde Micheldorf</td> </tr> <tr> <td>Datum/Zeit-UTC</td> <td>2023-05-03T15:06:19+02:00</td> </tr> <tr> <td>Aussteller-Zertifikat</td> <td>a-sign-corporate-07</td> </tr> <tr> <td>Serien-Nr.</td> <td>1804864061</td> </tr> </table>	Unterzeichner	Gemeinde Micheldorf	Datum/Zeit-UTC	2023-05-03T15:06:19+02:00	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07	Serien-Nr.	1804864061
Unterzeichner	Gemeinde Micheldorf								
Datum/Zeit-UTC	2023-05-03T15:06:19+02:00								
Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07								
Serien-Nr.	1804864061								
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtsigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.								
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at								