Marktgemeinde Metnitz
9363 Metnitz, Marktplatz 4
Bezirk St. Veit an der Glan – Kärnten

Auskünfte: Fr. Auer
Telefon: (04267) 220 / 12
Telefax: (04267) 220 / 10
E-Mail: metnitz@ktn.gde.at

Zahl: 031-2/KM/2026-1
(Bei Eingaben bitte Zahl anführen)

Betreff:
Änderung des Flächenwidmungsplanes

Metnitz, 16.11.2026

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Metnitz beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, idgF., den Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

2/2026
Umwidmung der Parzellen
1602, 1600/1, 1601, 1603, 1584/1 (Teilflächen), KG **74301 Feistritz** im Ausmaß von ca. **500 m²**
von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“
in: „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

3a/2026
Umwidmung der Parzelle
5384/1 (Teilfläche), KG **74301 Feistritz** im Ausmaß von ca. **15 m²**
von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“
in: „Grünland – Nebengebäude“

3b/2026
Umwidmung der Parzellen
5382/2 (Teilfläche), KG **74301 Feistritz** im Ausmaß von ca. **600 m²**
von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“
in: „Bauland-Dorfgebiet“

4/2026
Umwidmung der Parzellen
353/2, 354/2 (Teilflächen), KG **74303 Grades** im Ausmaß von ca. **250 m²**
von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“
in: „Bauland-Dorfgebiet“

5a/2026
Umwidmung der Parzellen
.1, 350, 345, 347/1, 351, 353/1, 352 (Teilflächen), KG **74303 Grades** im Ausmaß von ca. **2.000 m²**
von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“
in: „Bauland-Dorfgebiet“

5b/2026

Umwidmung der Parzellen
345, 347/1 (Teilflächen), KG **74303 Grades** im Ausmaß von ca. **2.450 m²**
von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“
in: „Grünland-Garten“

5c/2026
Umwidmung der Parzelle
543 (Teilfläche), KG **74303 Grades** im Ausmaß von ca. **130 m²**
von: „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“
in: „Bauland-Dorfgebiet“

7/2026
Umwidmung der Parzellen
2605, 7185, 2606 und 2608 (Teilflächen), KG **74306 Metnitz Land** im Ausmaß von ca. **400 m²**
von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“
in: „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

8/2026
Umwidmung der Parzellen
1746, 1756 und 1759 (Teilflächen), KG **74301 Feistritz** im Ausmaß von ca. **600 m²**
von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“
in: „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

9/2026
Umwidmung der Parzellen
.639/2, 5880, .640/1 und 5891 (Teilflächen), KG **74306 Metnitz Land** im Ausmaß von ca. **960 m²**
von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland und Grünland-Forstarbeiterunterkunft“
in: „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

Die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes ist in der Zeit vom

17. November 2026 bis einschließlich 15. Dezember 2026

zur allgemeinen Einsicht im Marktgemeindeamt Metnitz (Bauamt - Erdgeschoß), während der Amtsstunden aufgelegt.
Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes
einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Metnitz schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Die Marktgemeinde Metnitz ersucht alle nachstehend angeführten Dienststellen, sich mit der Umwidmung zu befassen und die Stellungnahmen innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Der Bürgermeister:

Grabner Peter

Angeschlagen am: _____

Abgenommen am: _____

Verteiler für die Kundmachung

1. **Betroffene Grundstückseigentümer (mittels Rsb)**

2. **Nachbargemeinden:**
Stadtgemeindeamt Friesach, Fürstenhofplatz 1, 9360 Friesach (friesach@ktn.gde.at)
Stadtgemeindeamt Straßburg, Hauptplatz 1, 9341 Straßburg (strassburg@ktn.gde.at)
Marktgemeindeamt Weitensfeld im Gurktal, Oberer Platz 9, 9344 Weitensfeld (weitensfeld@ktn.gde.at)
Gemeindeamt Glödnitz, Hemmaplatz 1, 9346 Glödnitz (gloednitz@ktn.gde.at)
Gemeindeamt Stadl-Predlitz, Stadl an der Mur 120, 8862 Stadl-Predlitz (gde@stadl-predlitz.gv.at)
Gemeindeamt St. Georgen am Kreischberg, St. Georgen Ob Murau 45, 8861 St. Georgen ob Kreischberg (gde@st-georgen-kreischberg.gv.at)
Stadtgemeindeamt Murau, Raffaltplatz 10, 8850 Murau (gde@murau.gv.at)

3. **Amt der Kärntner Landesregierung:**

Abteilung 3	Sicherheit, Gemeinden und Wasserwirtschaft Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
Abteilung 6	Bildung und Kinderschutz Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt6.post@ktn.gv.at)
Abteilung 7	Wirtschaftsstandort Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
Abteilung 8	Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at) Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.geologie@ktn.gv.at)
Abteilung 9	Straßen und Brücken Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
Abteilung 10	Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)

4. **Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan**

a) Baubezirksamt	bhsv.bba@ktn.gv.at
b) Bezirksforstinspektion	bhsv.bfi@ktn.gv.at
c) Gesundheitsamt	bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at
d) Gewerbereferat	bhsv.gewerbe@ktn.gv.at
e) Grundverkehrsreferat	bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at
f) Landwirtschaftsreferat	abt10.regbuerosv@ktn.gv.at

5. **Sonstige Behördeninstitutionen und Beteiligte:**
Straßenbauamt Klagenfurt
Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.klagenfurt@ktn.gv.at)

die Agrarbehörde Kärnten: Dienststelle Klagenfurt
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

die Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten,
Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (ktnnordost@die-wildbach.at)

Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten
Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten
Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)

Wirtschaftskammer Kärnten
Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

Militärkommando für Kärnten
Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)

das Bundesdenkmalamt, Landeskonservatorat für Kärnten
Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.gv.at)

Kärntner Landesmuseum

Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

Die Bezirksverwaltung der KELAG,
Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan (stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

Die Telekom Austria AG
Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kundmachung.sued@a1telekom.at)

6. **Marktgemeinde Metnitz**
   a) Amtstafel der Marktgemeinde Metnitz (zum Akt)
   b) Homepage der Marktgemeinde Metnitz
   c) Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Metnitz

	Unterzeichner/ Siegelersteller	Marktgemeinde Metnitz
	Datum/Zeit-UTC	2026-11-16T14:36:37Z
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	702112057
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://metnitz.gv.at/amtssignatur
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	